



Haaksbergen
Huuser 14
Vraagprijs € 698.500,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1986
Soort:	Eengezinswoning
Slaapkamers:	4
Inhoud:	814 m ³
Woonoppervlakte:	173 m ²
Perceeloppervlakte:	588 m ²
Overige inpandige ruimte:	47 m ²
Energie label	B
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Sommige woningen vallen op door de afwerking, andere door de ruimte. Huusker 14 heeft dat allemaal, maar onderscheidt zich vooral door de unieke ligging. Aan de voorzijde woon je heerlijk rustig aan een doodlopende straat, terwijl je aan de achterzijde iedere dag uitkijkt over het water. Een uitzicht dat nooit verveelt en ieder seizoen weer een ander decor biedt. Hier geniet je van rust, ruimte en privacy, terwijl alle voorzieningen van Haaksbergen gewoon binnen handbereik liggen.

De woning is onder architectuur gebouwd en dat zie je terug in de indeling, de fraaie lijnen en de royale leefruimtes. Alles voelt ruim, logisch en licht aan. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en is er vanuit zowel de woonkamer, de tuinkamers als de keuken altijd contact met de tuin en het water. De neutrale afwerking vormt daarbij een uitstekende basis, waardoor de woning direct comfortabel aanvoelt en tegelijkertijd alle ruimte biedt om er je eigen stijl aan te geven.

De begane grond is royaal opgezet met een open indeling waarin wonen, koken en leven op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Vanuit de woning loop je zo de tuin in, waar het uitzicht over het water direct de aandacht trekt. Hier hoef je niet op vakantie om tot rust te komen.

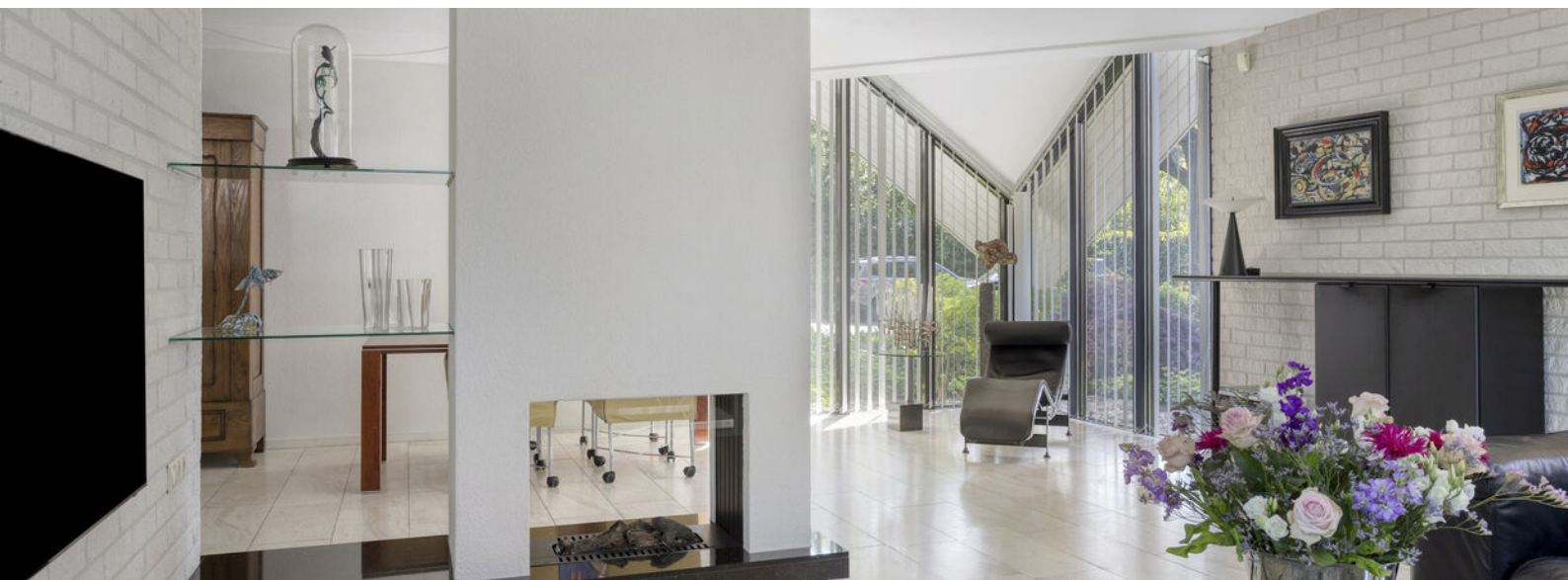
Een ander pluspunt van de woning is de zeer ruime, geïsoleerde inpandige garage. Natuurlijk is dit een ideale plek voor auto's, fietsen en opslag, maar de ruimte biedt veel meer mogelijkheden. Denk aan een praktijk of kantoor aan huis, een hobbyruimte, een werkplaats of zelfs een extra leefruimte. De keuze is helemaal aan de volgende bewoners.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier royale slaapkamers. Alle kamers hebben een prettig formaat en bieden volop mogelijkheden voor een groot gezin, thuiswerkplekken of hobbykamers. De badkamer is centraal gelegen en maakt de verdieping compleet.

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping, waar zich een praktische bergzolder bevindt. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning bij de tijd. In 2022 zijn twaalf zonnepanelen geplaatst, wat zorgt voor een lagere energierekening en een toekomstbestendige basis. Daarnaast zijn de plafonds tussen de eerste en tweede verdieping geïsoleerd, wat bijdraagt aan een prettig wooncomfort. Dit alles resulteert in een Energielabel B.

Huusker 14 is een woning die je niet alleen bekijkt, maar vooral ervaart. De combinatie van de bijzondere architectuur, de royale leefruimtes, de veelzijdige garage, de duurzame voorzieningen en de schitterende ligging aan het water





































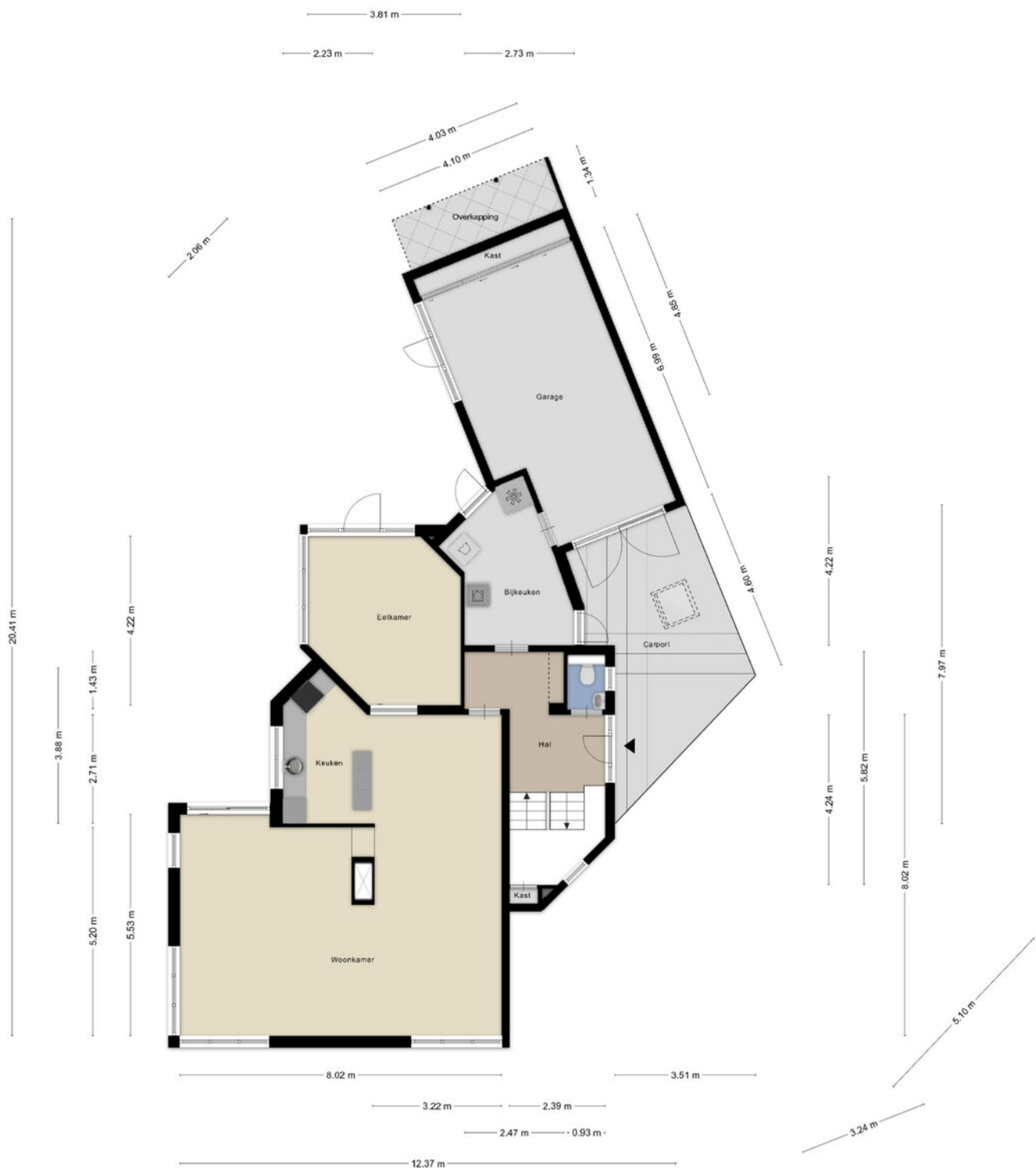




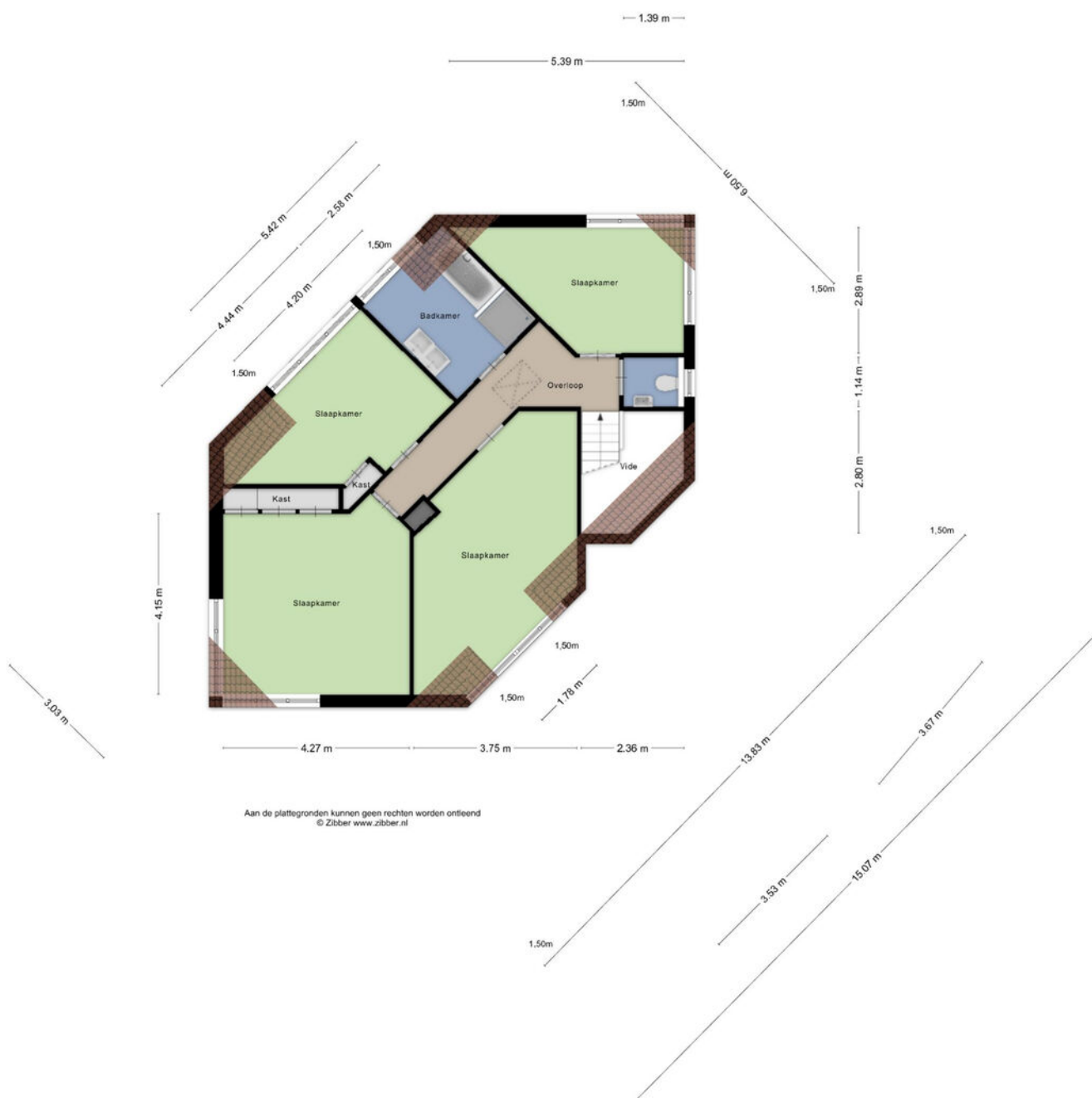




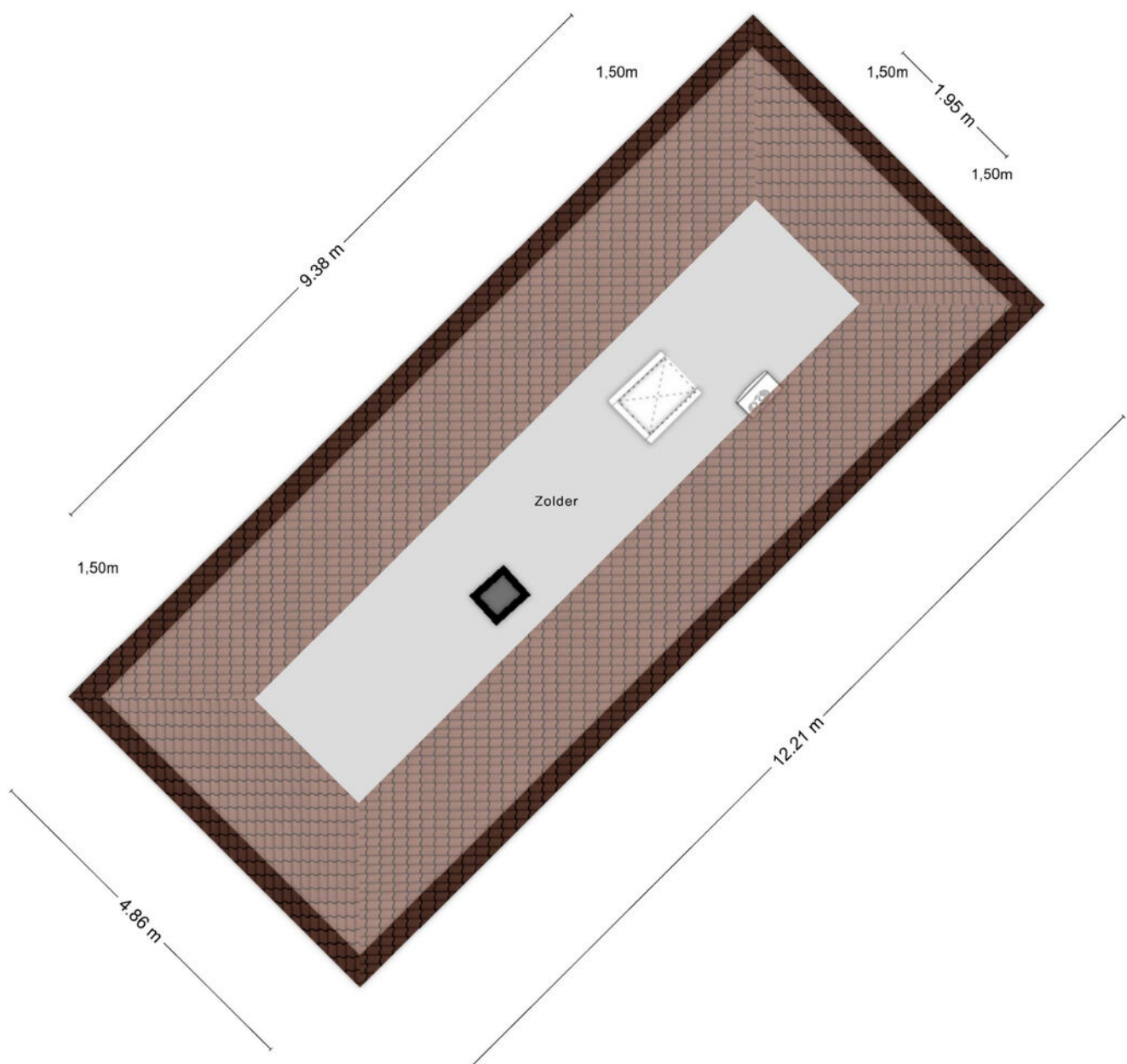
PLATTEGROND



PLATTEGROND



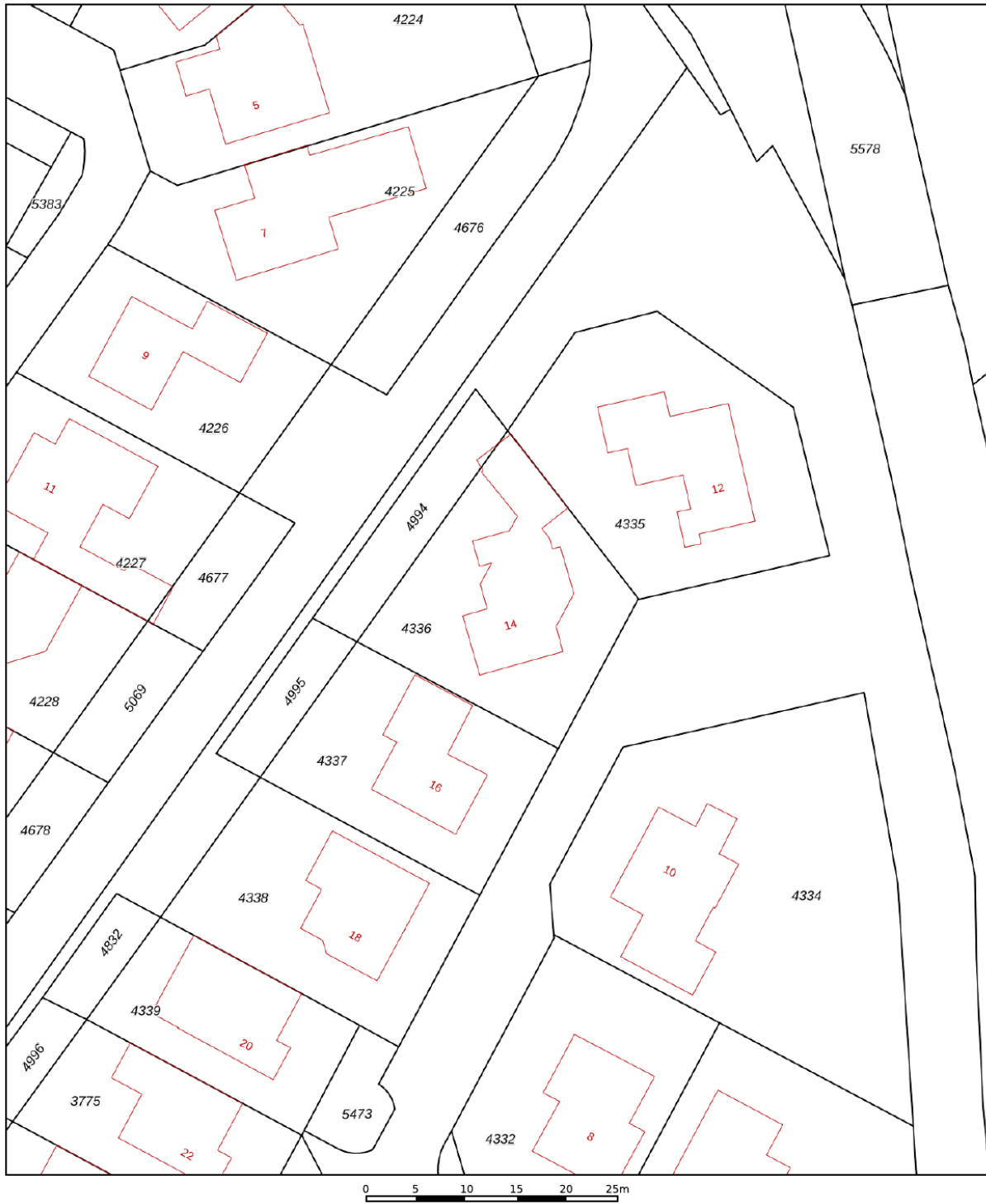
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EVFE



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haaksbergen

Sectie	H
--------	---

Perceel 4336

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- PVC tuinkamer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Parasols buiten			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

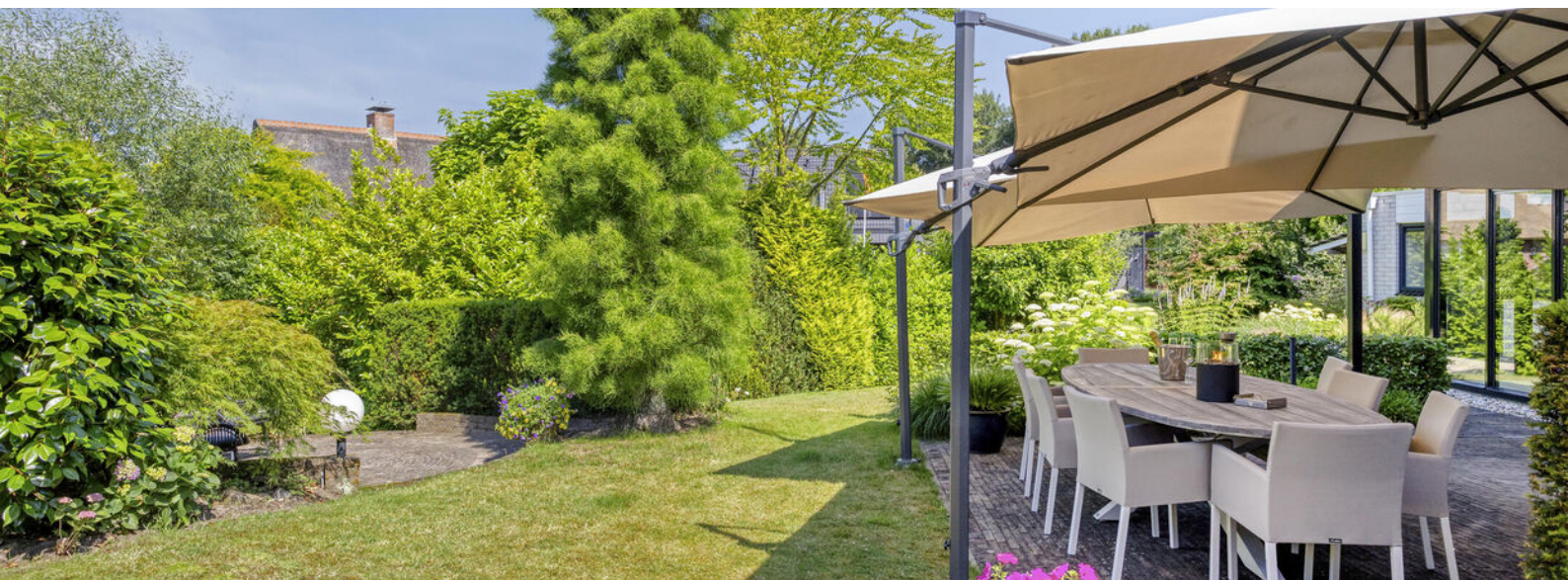
Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl