



Haaksbergen
Merelstraat 62
Vraagprijs € 298.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1965
Soort:	Eengezinswoning
Slaapkamers:	3
Inhoud:	359 m ³
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	201 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	25 m ²
Energie label	C
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Hoekwoning met garage en berging in rustige buurt.

Aan een rustige, kindvriendelijke straat in een geliefde woonwijk van Haaksbergen staat deze hoekwoning met garage, berging en een tuin met zonnig terras. Een complete gezinswoning waar comfortabel wonen, praktische ruimte en een fijne leefomgeving perfect samenkomen.

De lichte woonkamer wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een prettige verbinding met de tuin en de open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en volop mogelijkheden voor een slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is praktisch ingedeeld is uitgevoerd in een lichte kleurstelling. Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De tuin is een heerlijke plek om te ontspannen en biedt dankzij de gunstige ligging volop privacy en zon. Het ruime terras vormt het ideale decor voor een kop koffie in de ochtend, een gezellige barbecue met vrienden of lange zomeravonden met het gezin. De vrijstaande garage en de separate berging geven de mogelijkheid tot stalling, bergruimte dan wel een werk- of hobby-plek.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, toilet, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping, handige provisieruimte door middel van de trapkast, ruime woonkamer met een schouw met openhaard, open keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder een keramische kookplaat en een afzuigschouw, een vaatwasser en een koelkast. Vanuit de keuken is het terras en de tuin te bereiken.

1e Verdieping: Overloop met 3 slaapkamers (waarvan 2 met een vaste kasten) en een badkamer met douchecabine, toilet, designradiator, wandkast en wastafelmeubel met spiegelkast.

2e Verdieping: Via vlizotrap te bereiken: bergzolder met cv-opstelling.

Bijzonderheden: bouwjaar 1965 * Perceel 201 m² * Inhoud 359 m³ * Woonoppervlak 84 m² * Verwarming middels gasgestookte Intergas combi-ketel uit 2020 met radiatoren * Voorzien van airco * Voorzien van 8 zonnepanelen (gehuurd)

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist.



























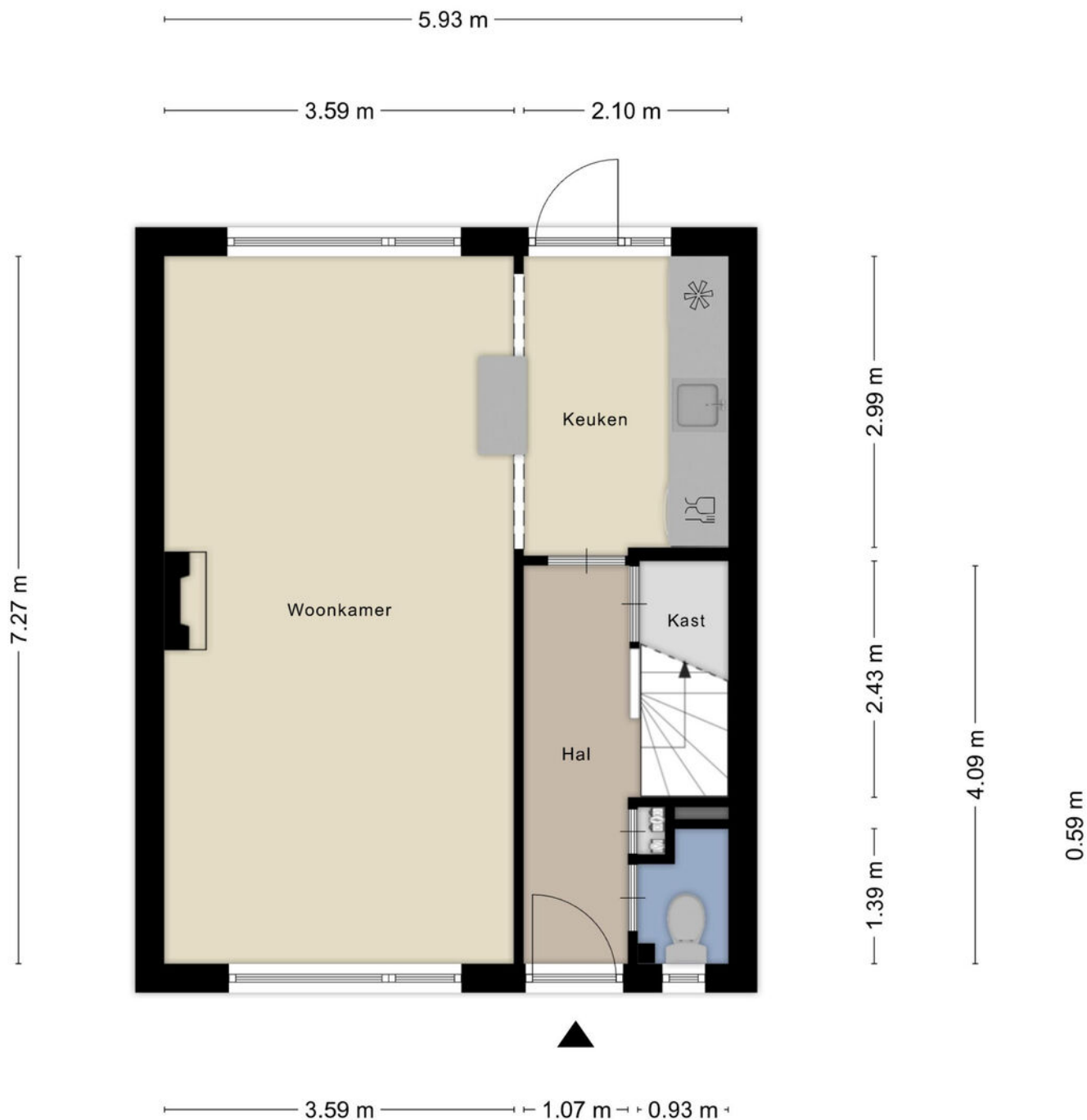




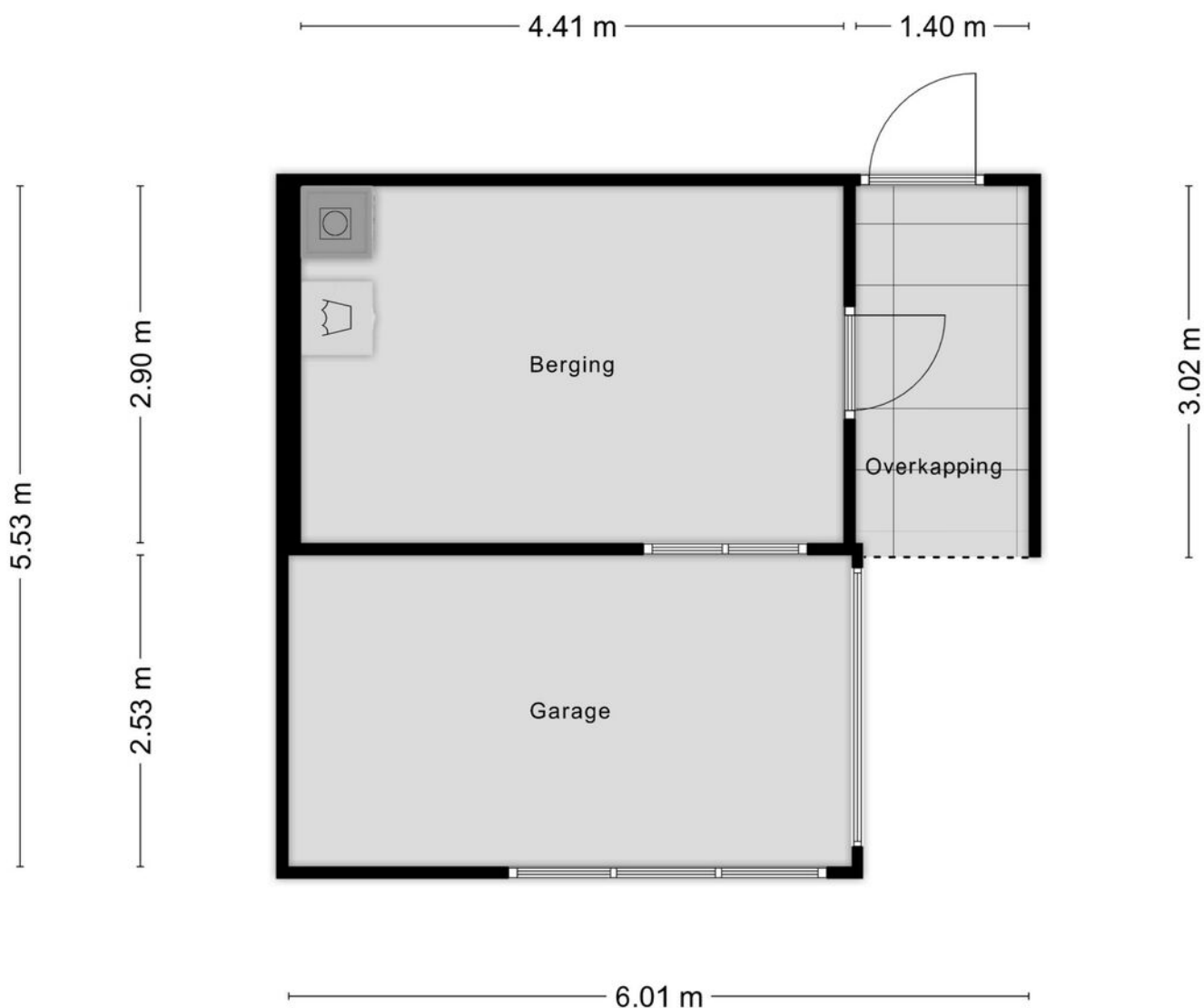




PLATTEGROND



PLATTEGROND

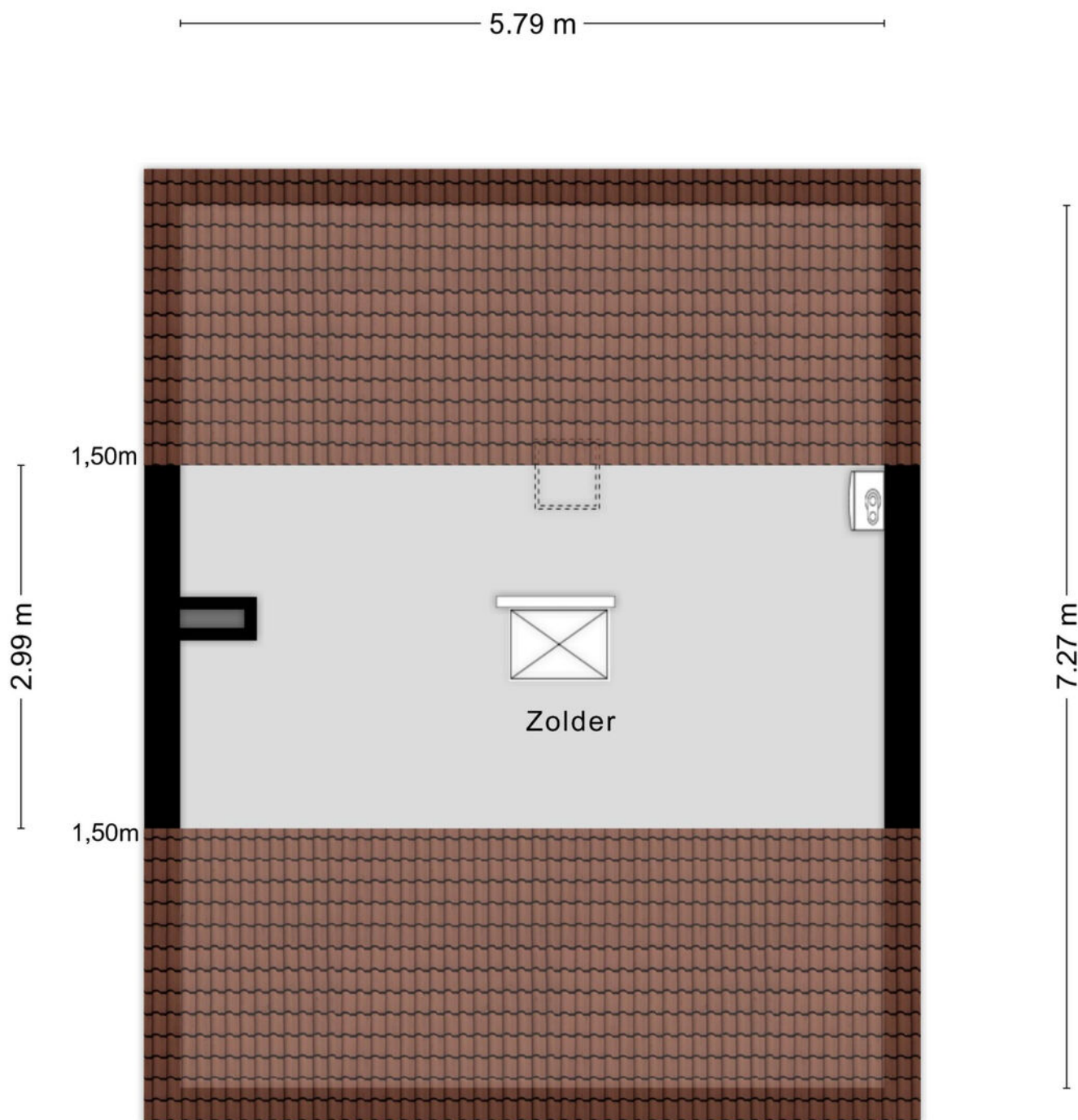


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: vha fe



12345

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haaksbergen

Sectie L

Perceel 1591

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- badkamermeubel	X		
- Kledingskast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- wasmachine		X	
- wasdroger		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
sleutelkluis	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopsspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl