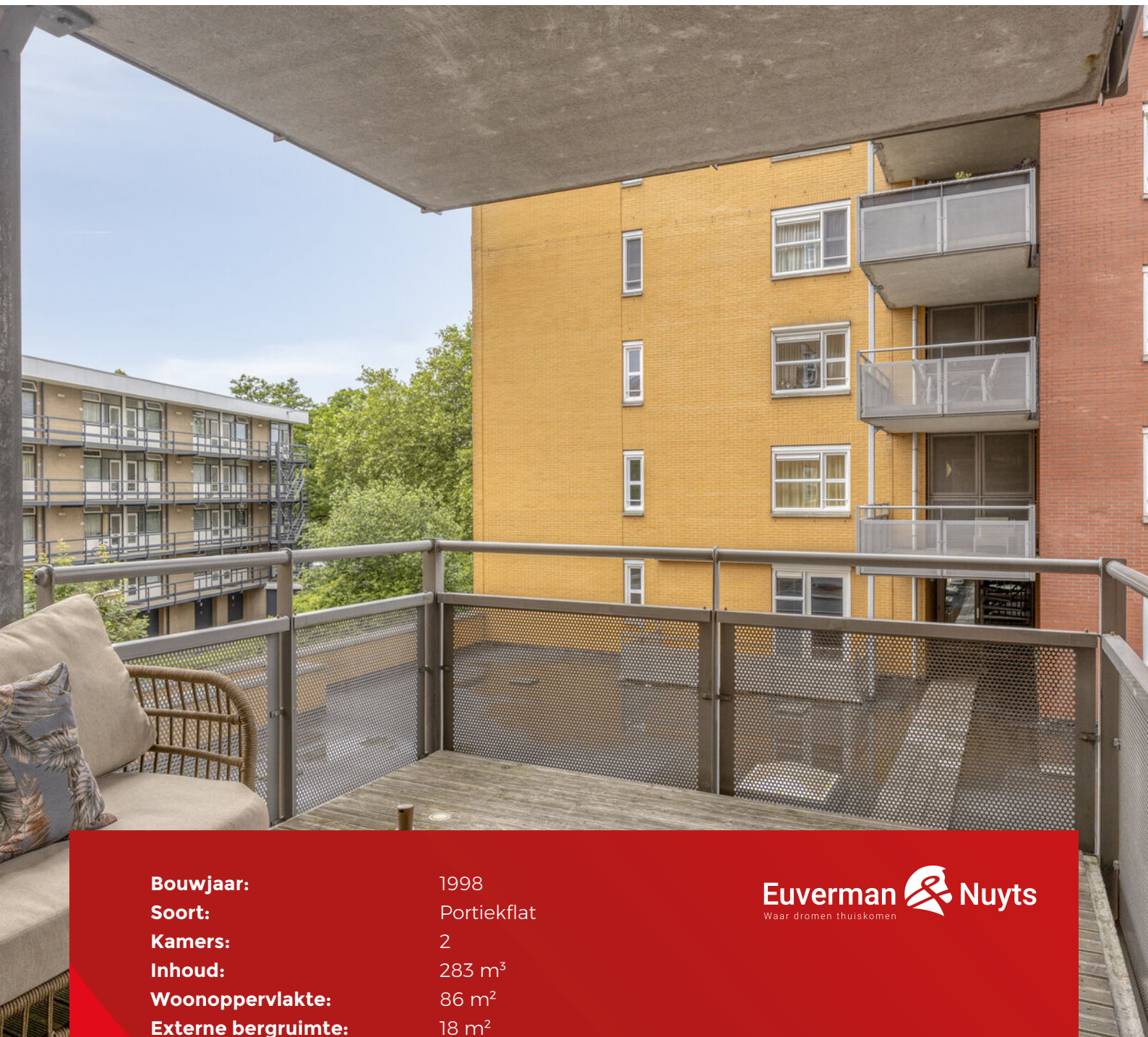




Hengelo
Marskant 17 7
Vraagprijs € 295.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1998
Soort:	Portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	283 m ³
Woonoppervlakte:	86 m ²
Externe bergruimte:	18 m ²
Energie label	B
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Modern appartement met balkon, eigen parkeerplaats en berging in hartje centrum van Hengelo!

Wonen midden in het bruisende centrum van Hengelo, met winkels, horeca, het NS-station en alle dagelijkse voorzieningen letterlijk op loopafstand? Dan is dit moderne appartement aan de Marskant 17-7 zeker een bezichtiging waard. Gelegen op de derde woonlaag van een verzorgd appartementencomplex met lift, beschikt dit appartement over een eigen parkeerplaats, een privéberging, een zonnig balkon en een eigentijdse afwerking.

De ligging is uitstekend. Vanuit het appartement wandelt u zo naar de gezellige binnenstad van Hengelo met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, terrassen en culturele voorzieningen. Ook supermarkten, gezondheidsvoorzieningen en het NS-station bevinden zich op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A1 en A35 zijn omliggende steden als Enschede, Borne en Almelo bovendien uitstekend bereikbaar.

Indeling:

Via de centrale entree met lift bereikt u het appartement op de derde woonlaag. Bij binnenkomst komt u in de hal met toilet met fontein en meterkast voorzien van glasvezelaansluiting.

De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken een prettige en eigentijdse leefruimte. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht binnen en vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, gelegen op het zuidwesten. Hier kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

De moderne keuken is uitgevoerd met een stijlvol kook-/spoeleiland en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat, vaatwasser van Siemens, combi-oven, koelkast en vriezer. Een ideale plek voor liefhebbers van koken en gezellig tafelen.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en mechanische ventilatie.

Praktisch is de inpandige berging, waar zich de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden. Ook vindt u hier de Remeha cv-ketel uit 2023 (eigendom) en extra bergruimte.

Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen en een eigen berging op de begane grond en een eigen parkeerplaats.























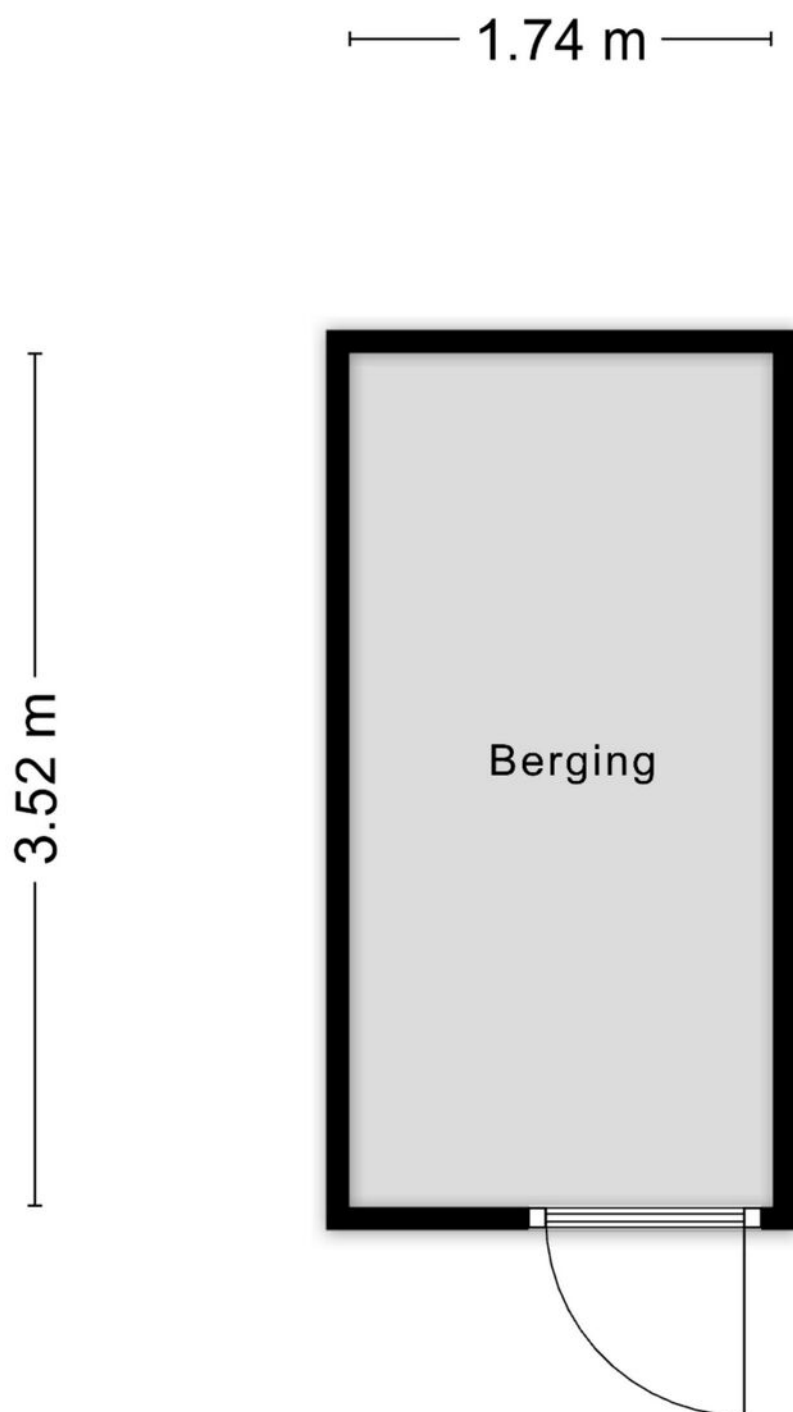




PLATTEGROND

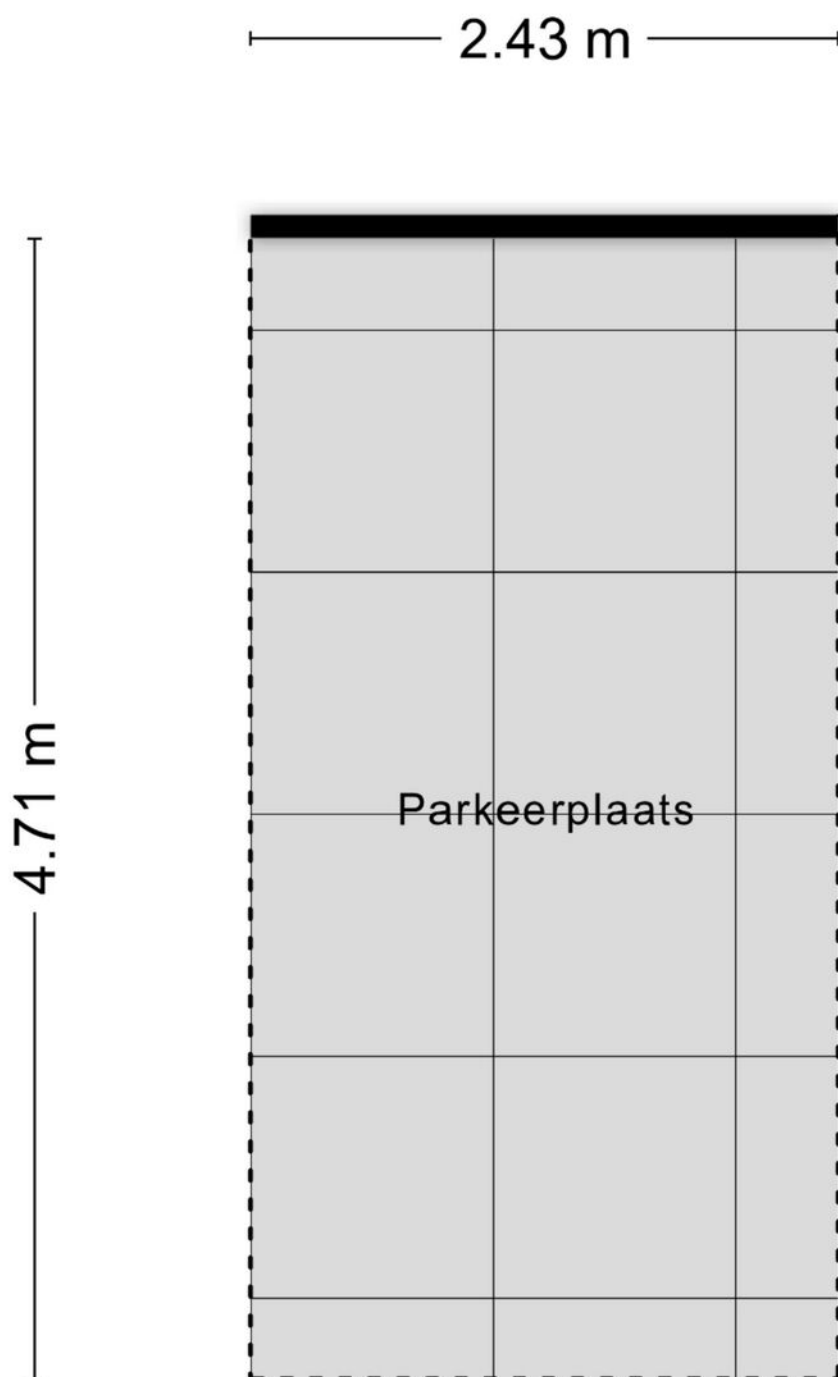


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandkast			X
- Tv-meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermer)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl