



Hengelo
Reginastraat 2
Vraagprijs € 775.000,- K.K.

*Waar dromen
thuiskomen*

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2021
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	628 m ³
Woonoppervlakte:	151 m ²
Perceeloppervlakte:	325 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Energie label	A+++
Verwarming:	Vloerverwarming geheel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Euverman & Nuyts
Waar dromen thuis komen

OMSCHRIJVING

Vrijstaande moderne en gasloze woning uit 2021 met energielabel A+++!

Aan de Reginastraat in Hengelo staat deze stijlvolle en uitstekend afgewerkte woning, gelegen in een fijne en jonge woonomgeving nabij het geliefde Laurapark. Hier woon je rustig en kindvriendelijk, met scholen, winkels, speelvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand. De woning is volledig gasloos en voorzien van maar liefst 20 zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming door het gehele huis. Met vijf slaapkamers, een moderne leefkeuken, royale woonkamer en een fraai aangelegde tuin is dit een ideale gezinswoning waar comfort, luxe en duurzaamheid perfect samenkomen. Dankzij de hoogwaardige afwerking is de woning bovendien volledig instapklaar.

Indeling:

Begane grond: Via de entree kom je binnen in de hal met modern toilet voorzien van fonteintje en mechanische ventilatie. In de praktische trapkast bevindt zich de luchtwarmtepomp. De luxe leefkeuken vormt het hart van de woning en beschikt over een stijlvol kook-/spoeleiland met barretje. De keuken is voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora kookplaat met recirculatie, Quooker, vaatwasser, combi oven, combi magnetron, koelkast en een vriezer. Vanuit de keuken is er een interne verbinding naar de garage. De garage beschikt over elektra, een overheaddeur en een deur naar de tuin.

De ruime eetkamer beschikt over een schuifpui naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een fraaie visgraat pvc-vloer, vaste kast en maar liefst twee schuifpuien die zorgen voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, waaronder een royale master bedroom. De luxe badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche met Sunshower (infrarood- en UV-combinatie), toilet, wastafelmeubel met twee kranen en verlichte spiegel. Daarnaast beschikt de badkamer over vloerverwarming, mechanische ventilatie en een designradiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, een dakraam en praktische knieschotten aan beide zijden voor extra bergruimte. Daarnaast bevinden zich hier nog twee slaapkamers, beide voorzien van een dakraam en knieschotten.

































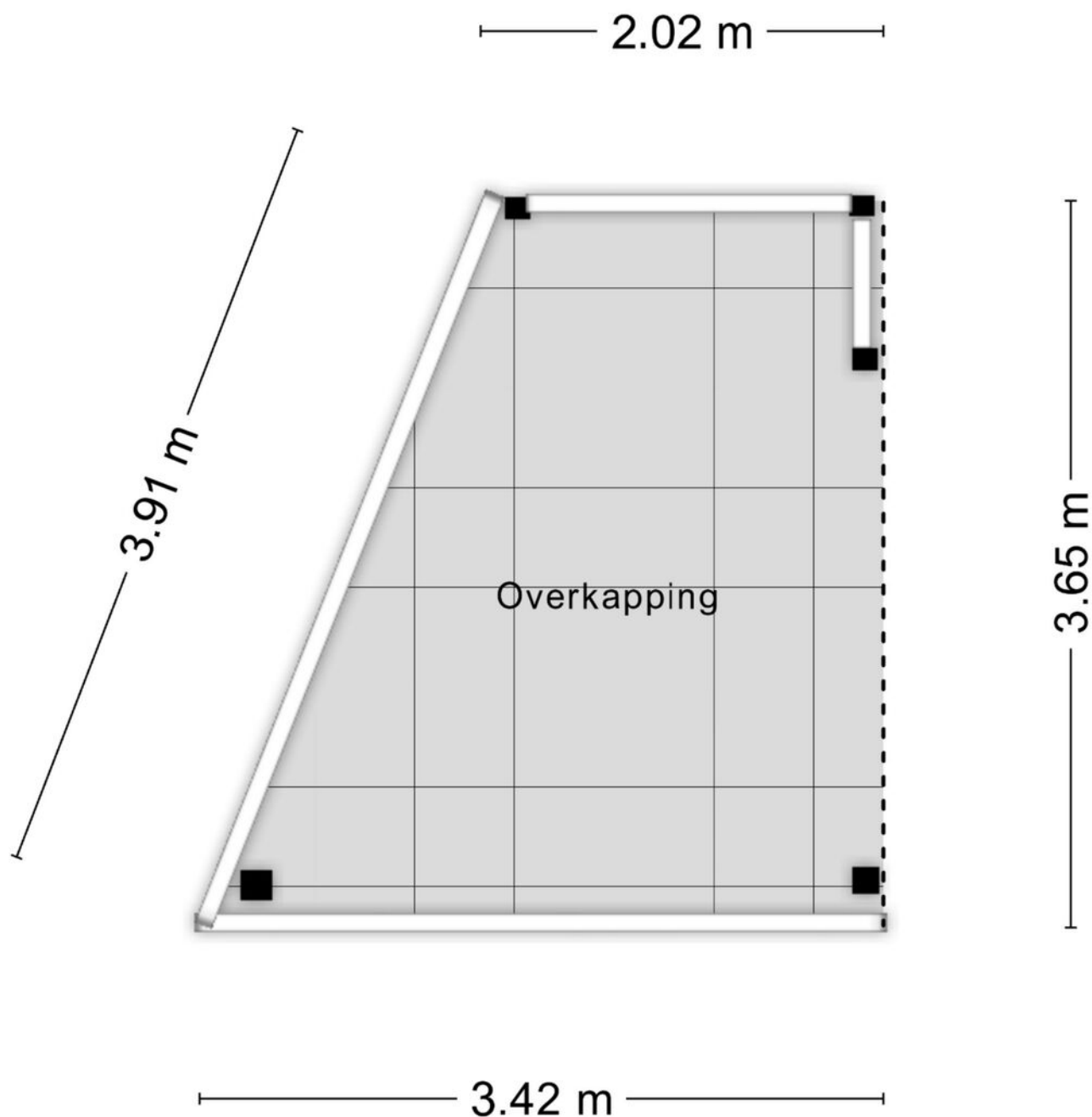
PLATTEGROND



PLATTEGROND

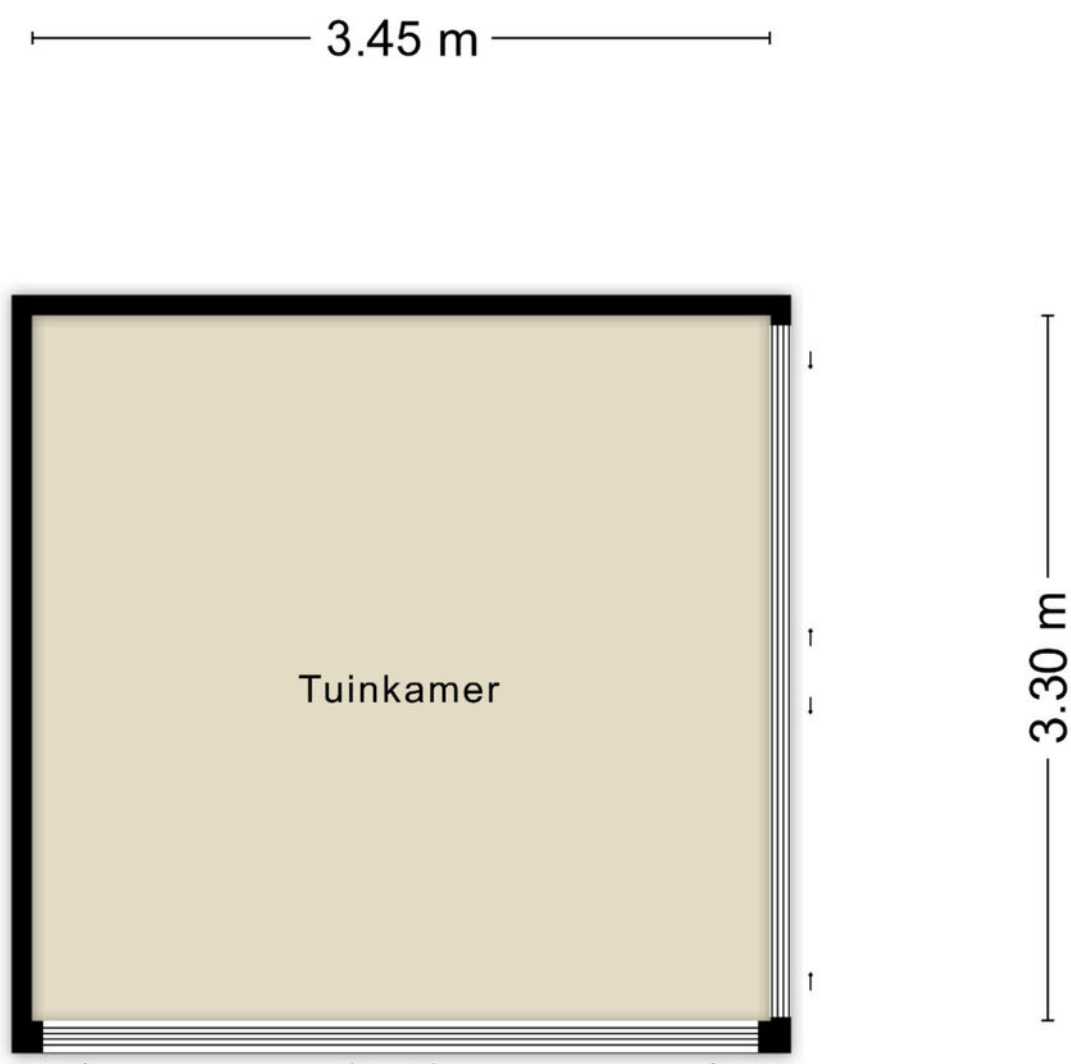


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

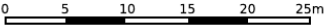
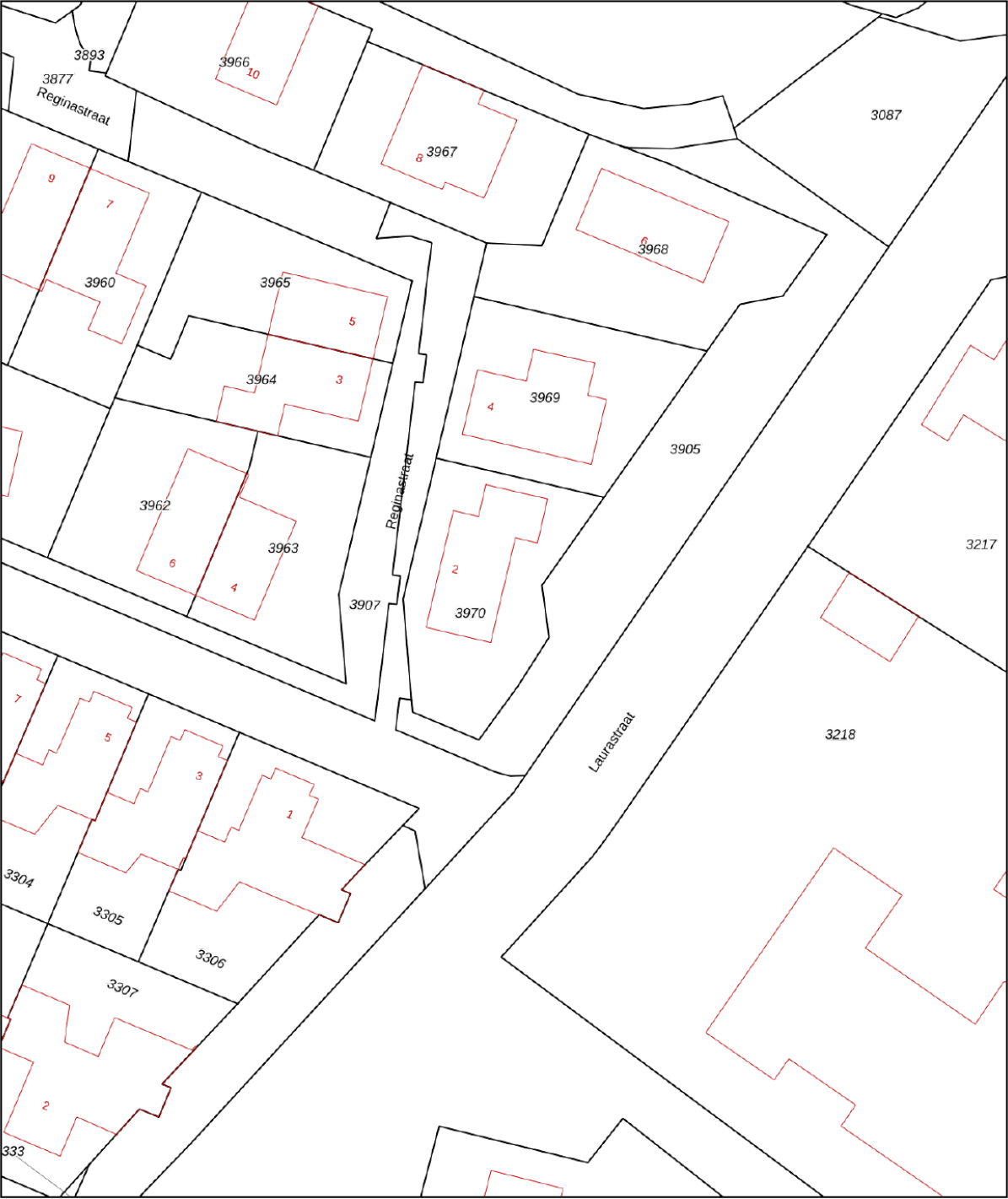
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hengelo



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hengelo Overijssel

I

3970

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- Plisses			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Sunshower (infrarood en UV)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

EXTRA INFORMATIE

Oplevering

Aanvaarding in overleg.

Waarborgsom/bankgarantie

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Meetcertificaat

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

HUIS KOPEN?

Wij zijn jouw aankoopspecialist

- Een professioneel advies van onze makelaars;
- Al jaren een gevestigde naam in de markt;
- Een unieke combinatie van kennis en betrokkenheid;
- Onze makelaars zijn dagelijks actief in Twente en de Achterhoek.

JOUW GARANTIE

**Wij leveren
kwaliteit, ontzorgen
en behartigen alleen
jouw belangen!**



INTERESSE?



Borne

Grotestraat 144

Tel: (074) 266 23 00

borne@euvermannuyts.nl

Enschede

Hengelsestraat 28

Tel: (053) 488 59 95

enschede@euvermannuyts.nl

Haaksbergen

Spoorstraat 77

Tel: (053) 572 44 66

haaksbergen@euvermannuyts.nl

Hengelo

Bornsestraat 5

Tel: (074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

Hof van Twente (Goor)

Grotestraat 19

Tel: (0547) 27 25 47

hofvantwente@euvermannuyts.nl