



ENSCHEDÉ
Oliemolensingel 27

Vraagprijs € 525.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1957
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	683 m ³
Woonoppervlakte:	163 m ²
Perceeloppervlakte:	272 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energie label:	E

OMSCHRIJVING

LET OP: Geschikt voor praktijk aan huis of dubbele bewoning!

Gelegen op een levendige locatie en op letterlijk 5 minuten fietsen van het levendige centrum van Enschede, ligt deze vrijstaande, goed onderhouden royale woning met 2 keukens, 5 slaapkamers en 2 badkamers. De woning heeft een inhoud van 683 m³ en een woonoppervlakte van maar liefst 163 m²! Naast het feit dat de woning geschikt is voor normale bewoning, kunt u ook denken aan een combinatie van wonen en werken aan huis. U kunt aan de zijkant van de woning een eigen entree realiseren, als u praktijk aan huis wilt. Parkeren kan op eigen grond naast de woning. De zij- en achtertuin, gelegen op het oosten en het zuiden biedt garantie voor vele uren zonplezier.

Indeling

Begane grond:

Entree: Vanaf de straatkant betreedt u de woning via een ruime hal. Deze biedt toegang tot de separate toiletruimte, trap naar de 1e verdieping en de woonkamer. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset met fontein. Tevens biedt de hal toegang tot de slaapkamers en de badkamer op de begane grond.

Woonkamer:

Zodra u de woonkamer betreedt, valt de enorme hoeveelheid licht op. De grote raampartijen in de voor- en achtergevel voorzien de woonkamer van veel natuurlijk daglicht. De open indeling biedt veel mogelijkheden voor het inrichten van een royale zithoek. Te midden van de woonkamer is een ware eyecatcher gesitueerd, namelijk de karakteristieke open haard. Tevens biedt de woonkamer voldoende ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel.

Keuken:

De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. Deze is voorzien van een inductiekookplaat met afzuigkap, ingebouwde oven, spoelbak met kraan en voldoende kastjes en lades rondom het L-vormige aanrechtblad.



OMSCHRIJVING

Badkamer en slaapkamers:

Het huis beschikt over twee badkamers, waarvan één op de begane grond. Deze is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, hangtoilet, wastafel met spiegel en een opbergmeubel. Ook zijn er twee slaapkamers aanwezig op de begane grond. Deze grenzen aan de badkamer en bieden voldoende ruimte voor het plaatsen van een bed en bureau of opbergmeubel. Tevens bieden ze uitzicht op de achtertuin.

1e verdieping:

Middels de vaste trap in de hal bereikt u de 1e verdieping. Hier bevinden zich nog drie slaapkamers (waarvan 1 kleinere), een keukenruimte en een badkamer. Tevens beschikken twee slaapkamers over een ingebouwde kastruimte. De grote slaapkamer biedt toegang tot de balkonruimte aan de straatkant en beschikt over een airco. Desgewenst kan een slaapkamer als werk- of hobbyruimte fungeren. De keukenruimte beschikt over een aanrechtblad met inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak met kraan en keukenkastjes onder het aanrechtblad. Grenzend aan de overloop bevindt zich de tweede badkamer. Deze beschikt over een inloopdouche, hangtoilet en wastafel. Tevens is er een witgoed aansluiting aanwezig, zodat het mogelijk is om hier een wasmachine en droger te plaatsen.

middels vlizotrap bereikbaar

2e verdieping:

Royale bergzolder.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 163 m²;
- Inhoud: 683 m³;
- Bouwjaar: 1957;
- Vijf slaapkamers;
- Twee keukenruimtes;
- Twee badkamers;
- Kelder- en zolderruimte;
- Op loopafstand van het centrum van Enschede;
- Nabij scholen, supermarkten en sportclubs;
- Uitstekende bereikbaarheid.



EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





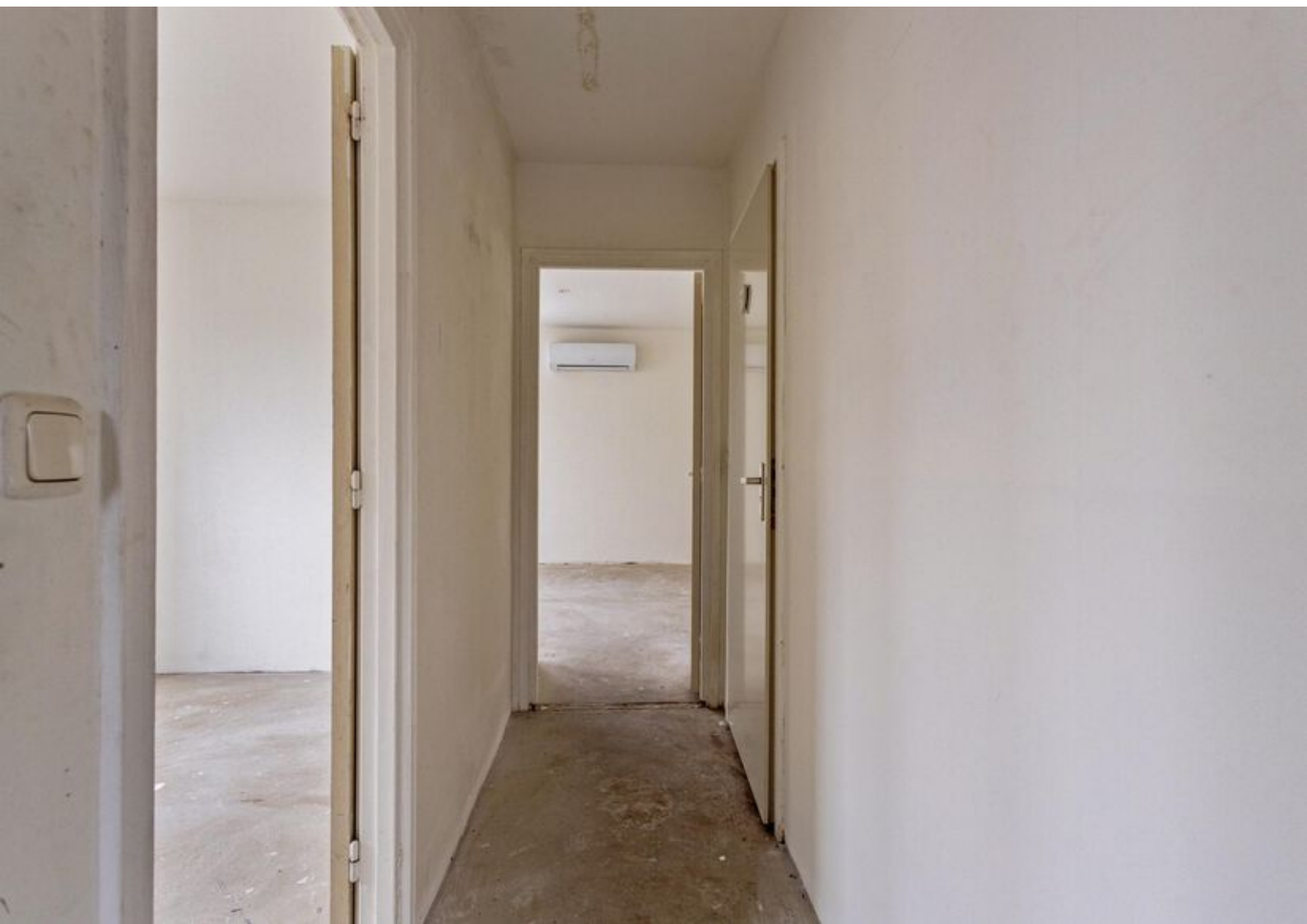














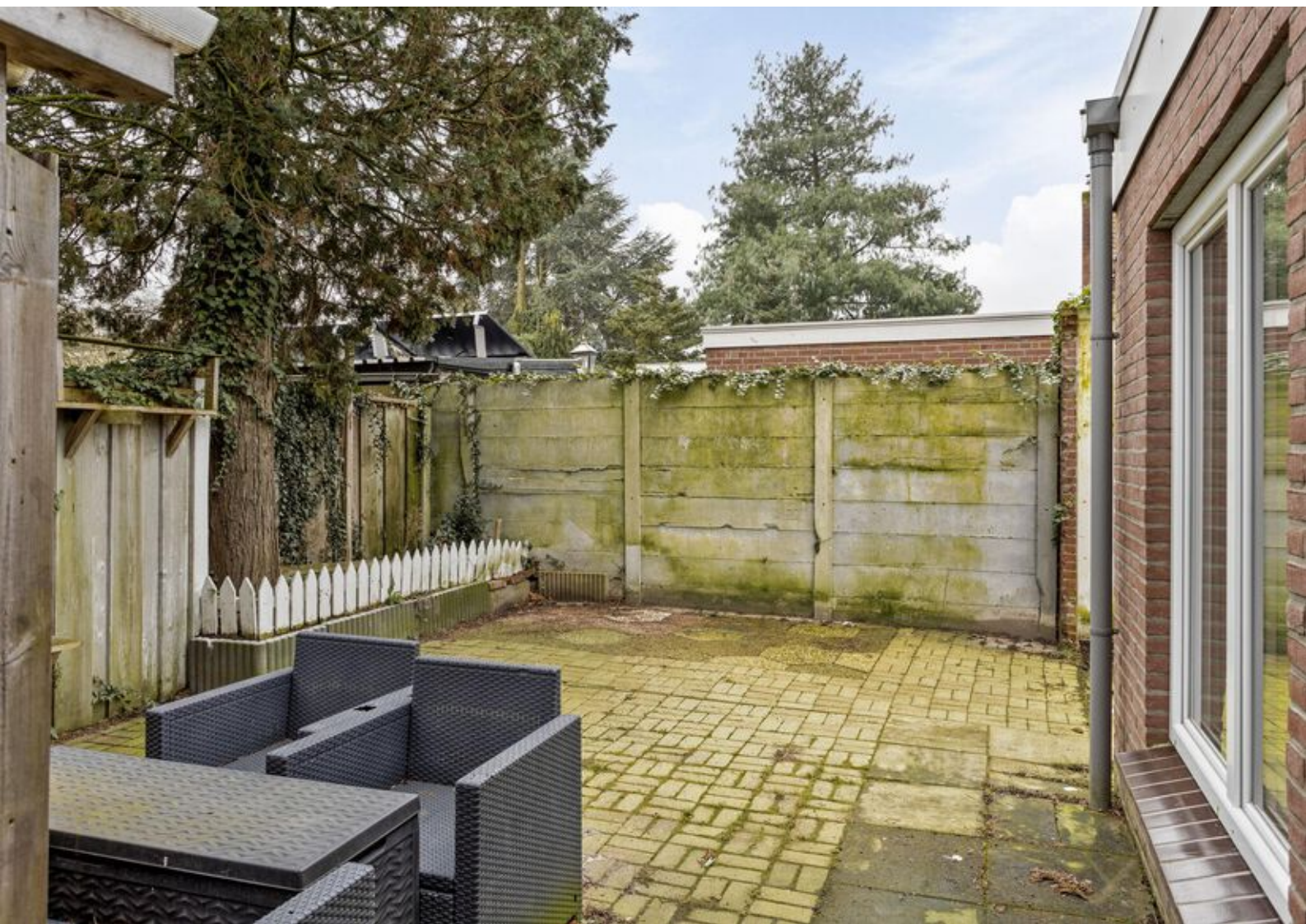












PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

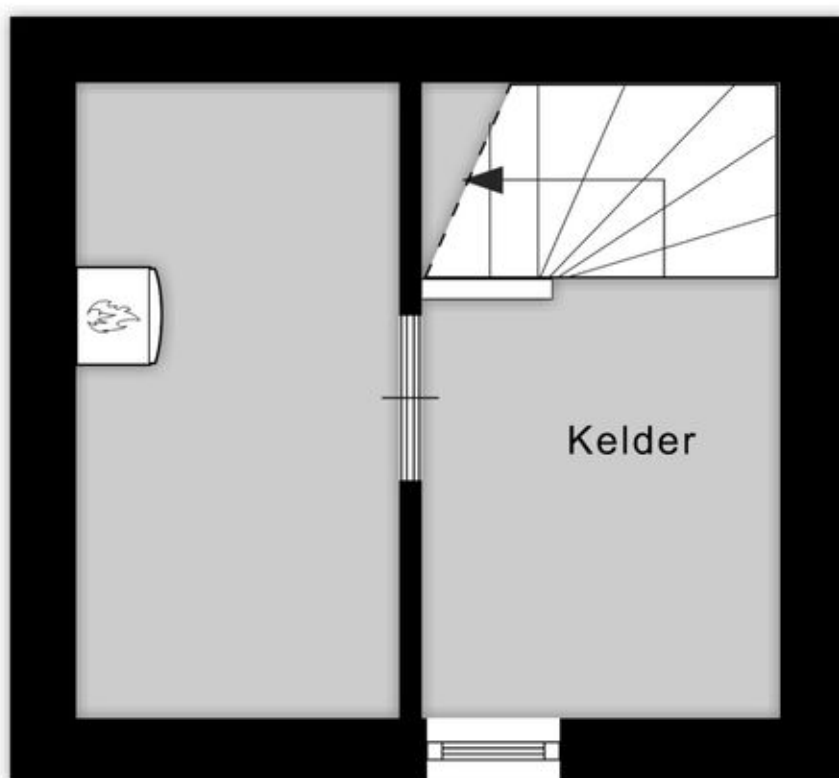


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

3.20 m

1.47 m 1.63 m



2.89 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

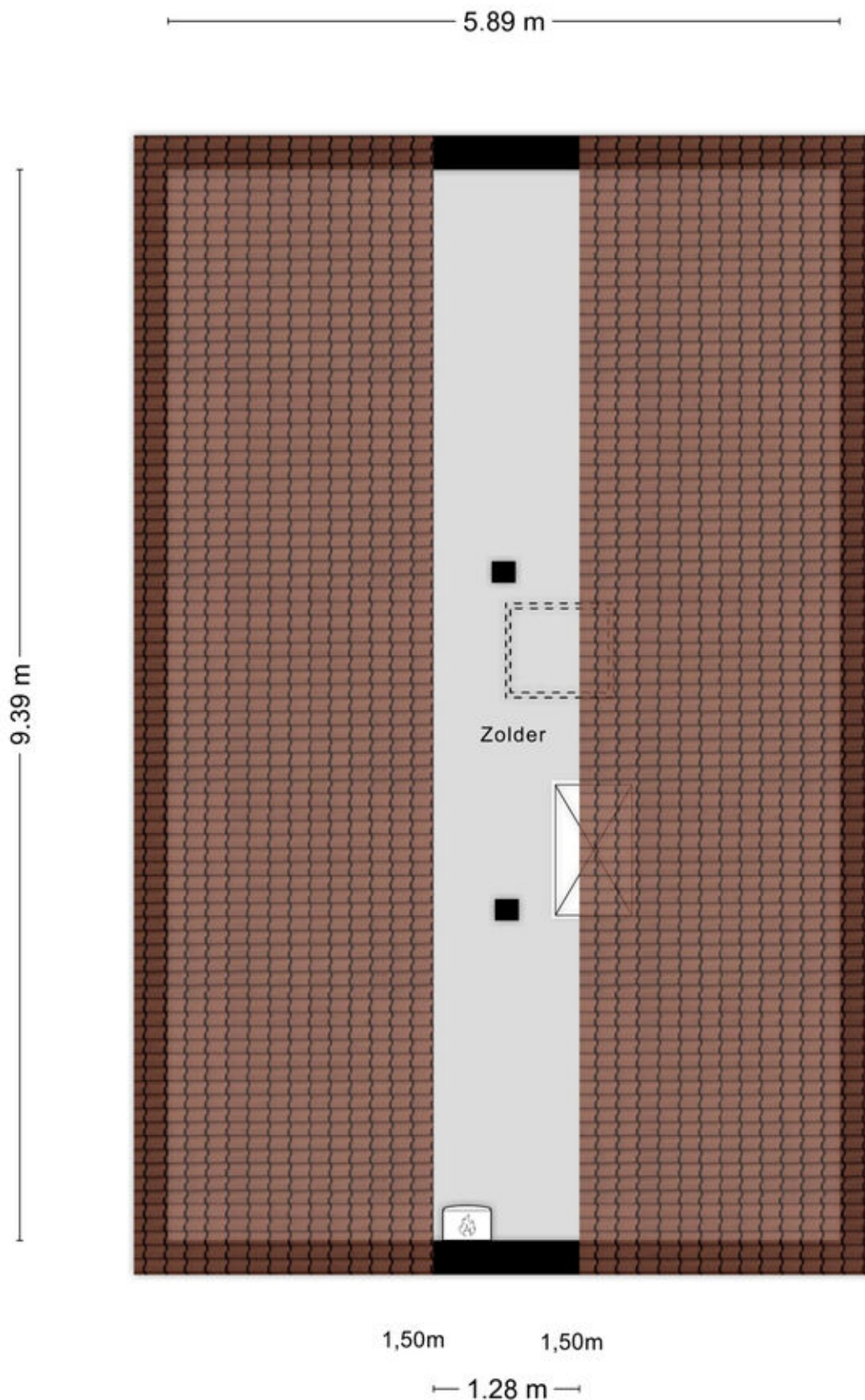
2.37 m



3.00 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl