



HAAKSBERGEN
Veldkers 8

Vraagprijs € 499.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	577 m ³
Woonoppervlakte:	150 m ²
Perceeloppervlakte:	327 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Externe bergruimte:	26 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Welkom bij de Veldkers 8, gelegen in de gewilde wijk de Hassinkbrink in Haaksbergen. Deze prachtige twee-onder-één-kapwoning straalt ruimte en comfort uit, met een verzorgde uitstraling die direct opvalt.

De locatie is perfect voor gezinnen, want de Hassinkbrink is een ruim opgezette wijk met veel groene zones en speelvoorzieningen voor kinderen. Hier kunnen de kleintjes veilig spelen terwijl ouders genieten van de rust en het groen om hen heen.

Binnen in de woning vind je een moderne stijl met ruime kamers en vertrekken. De woonkamer is door de erker lekker licht en de keuken is bij de tijd en volledig uitgerust. De naastgelegen bijkeuken en werk- of speelkamer aan de achterzijde bieden alle ruimte die een modern gezin wenst.

Op de bovenverdieping bevinden zich de slaapkamers, alle vier ruim en voorzien van veel natuurlijk licht en vaste kasten. De badkamer is neutraal en biedt uitgebreide voorzieningen zoals een ligbad, toilet, ruime douche met massagefuncties en een wastafel met meubel.

Buiten wacht een prachtige tuin, waar je met veel privacy kunt genieten van het buitenleven en lekkere zomeravonden. De ruime veranda is af te sluiten en heeft de beschikking over heaters waardoor het hier met minder hoge temperaturen ook heerlijk vertoeven is. De tuin is middels een pas langs de schuur te bereiken en met een eigen oprit is er daarnaast voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen.

De Veldkers 8 biedt het beste van beide werelden: een rustige en groene omgeving met alle voorzieningen van Haaksbergen binnen handbereik. Mis deze kans niet om in deze prachtige woning te wonen en maak van Veldkers 8 jouw nieuwe thuis!



EXTRA INFORMATIE

Bijzonderheden:

Bouwjaar 2000 * Perceel 327 m² * Woonoppervlak 150 m² * Inhoud 577 m³ * Verwarming middels eigen Remeha combiketel uit 2022 * Perfect onderhouden woning * Moderne afwerking met goede materialen * Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen * In kindvriendelijke wijk gelegen met veel speelvoorzieningen * Energielabel B * Ruime tuin met veel privacy, ruime veranda en tuinkamer * Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist.

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





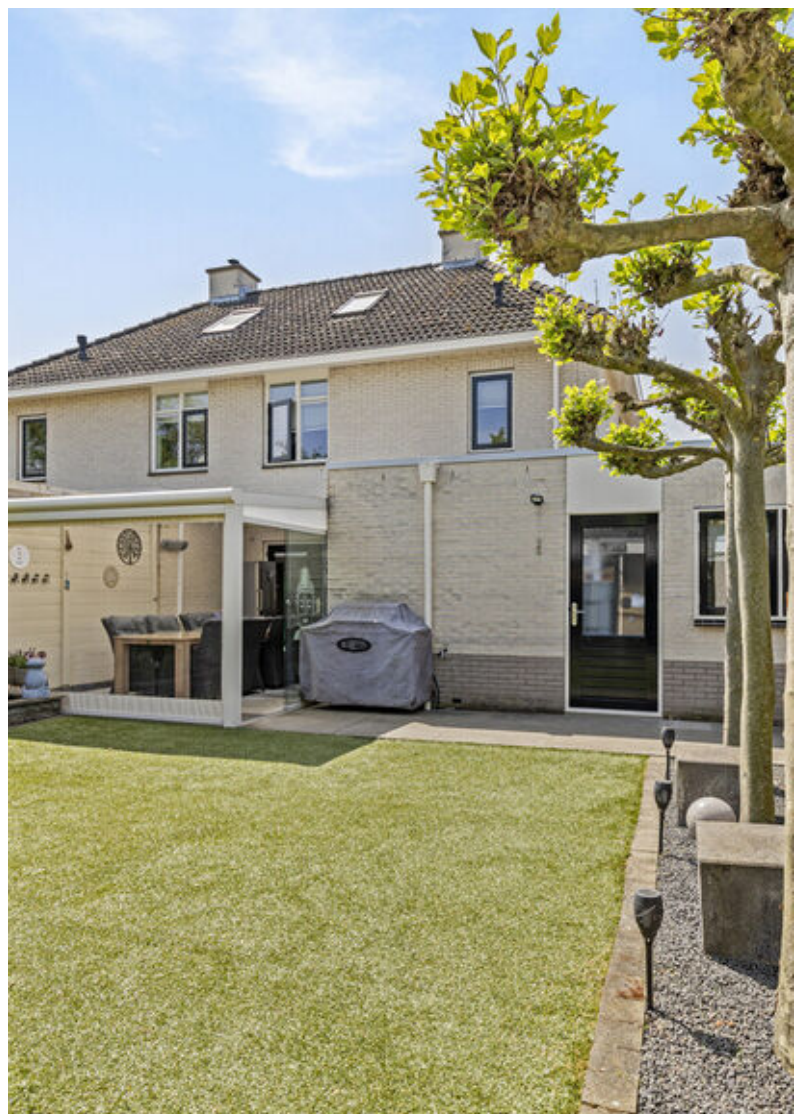














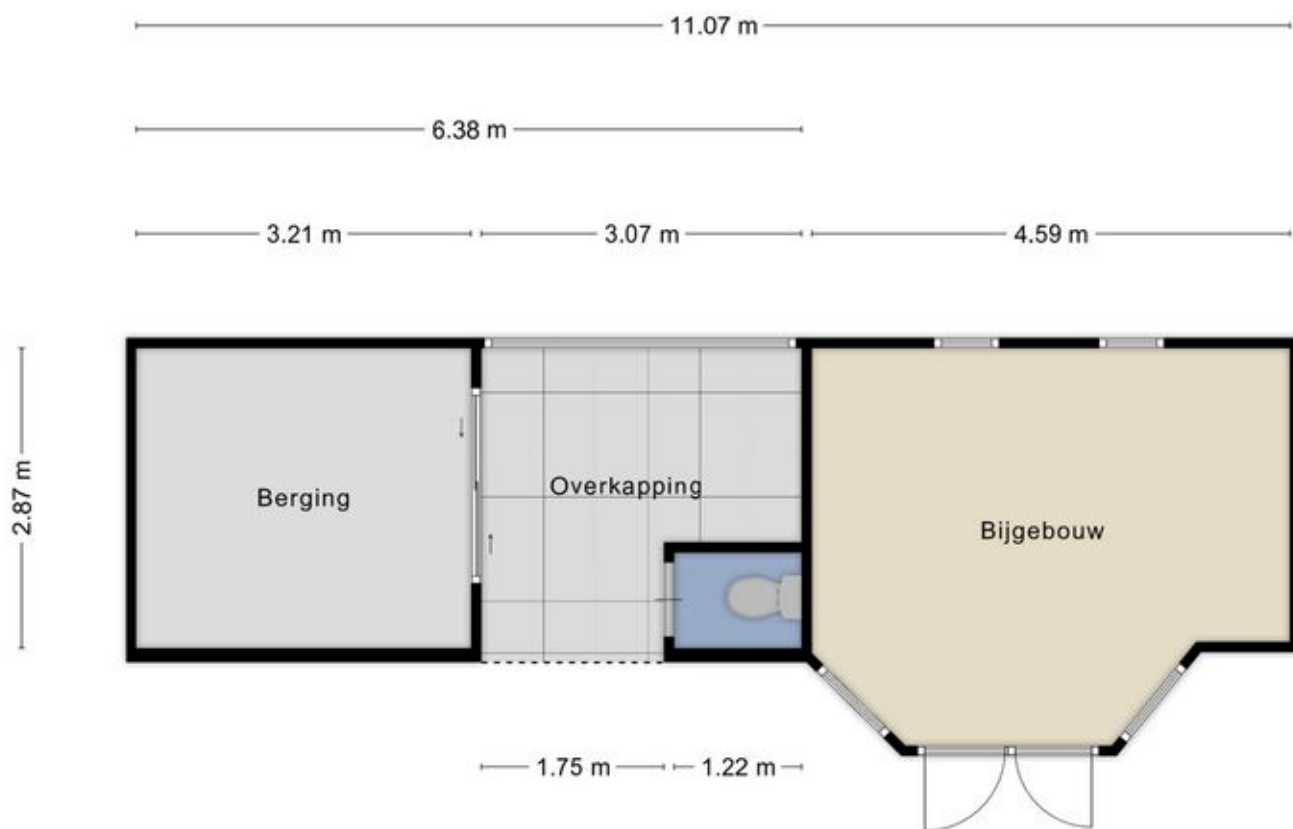




PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

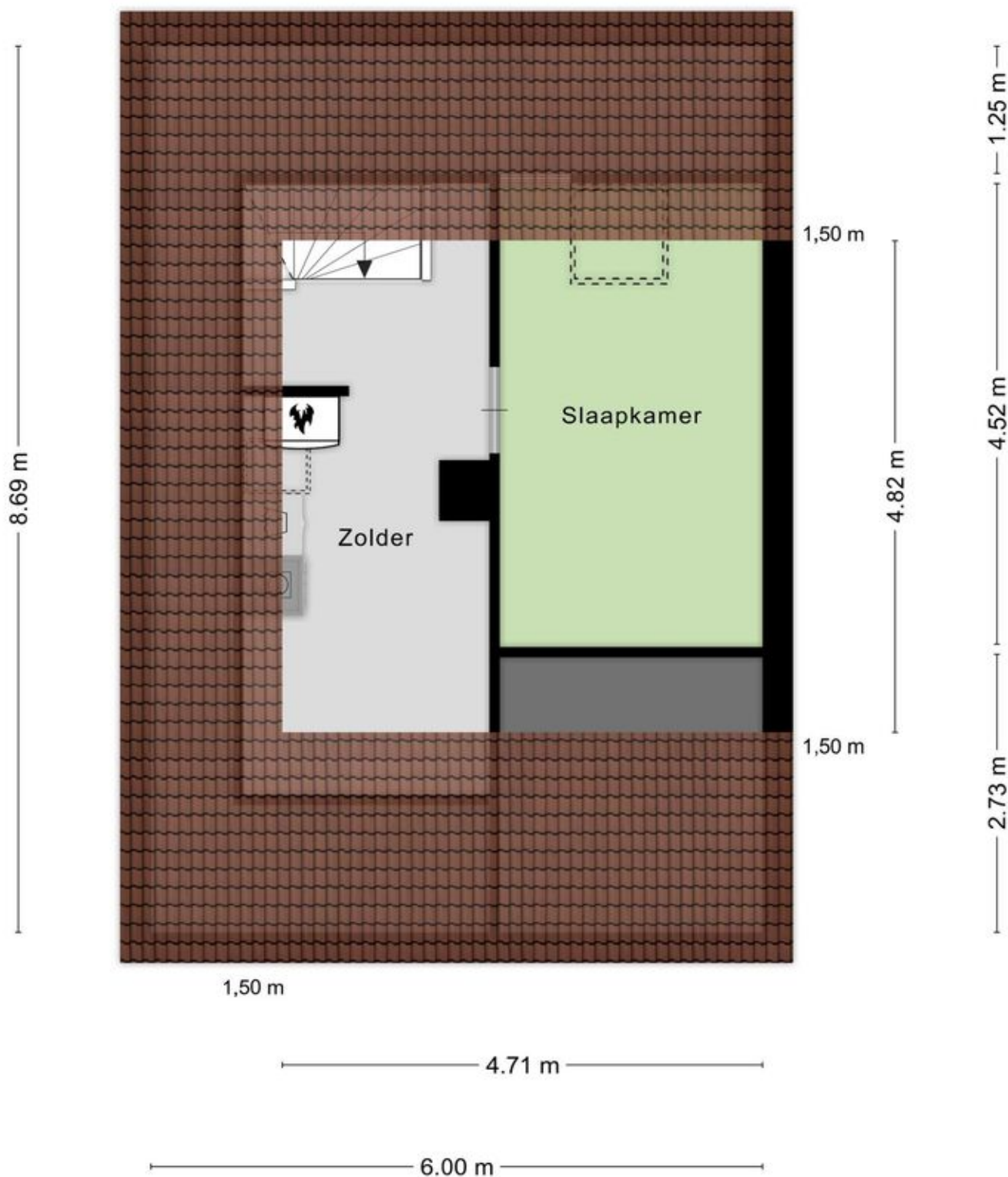


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

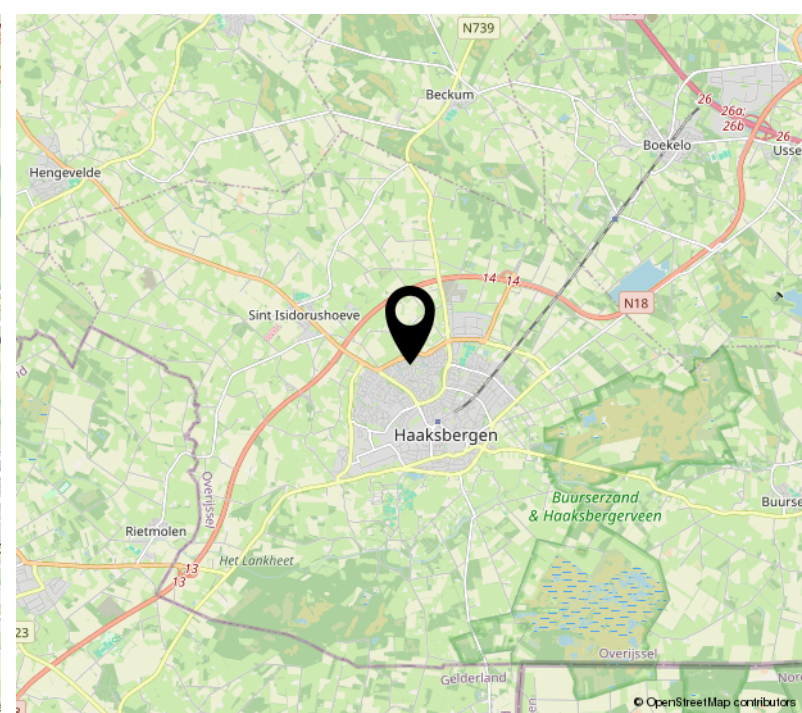
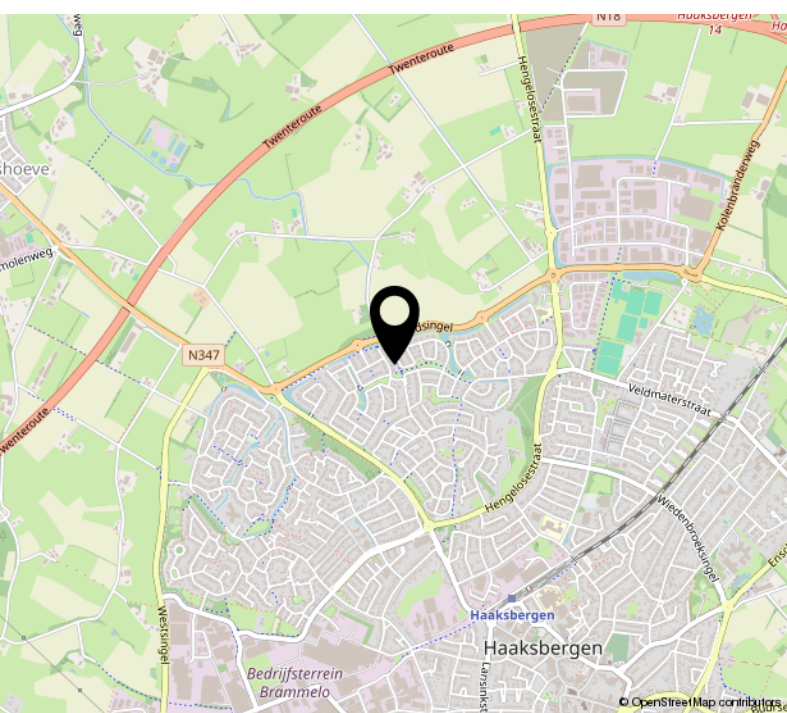
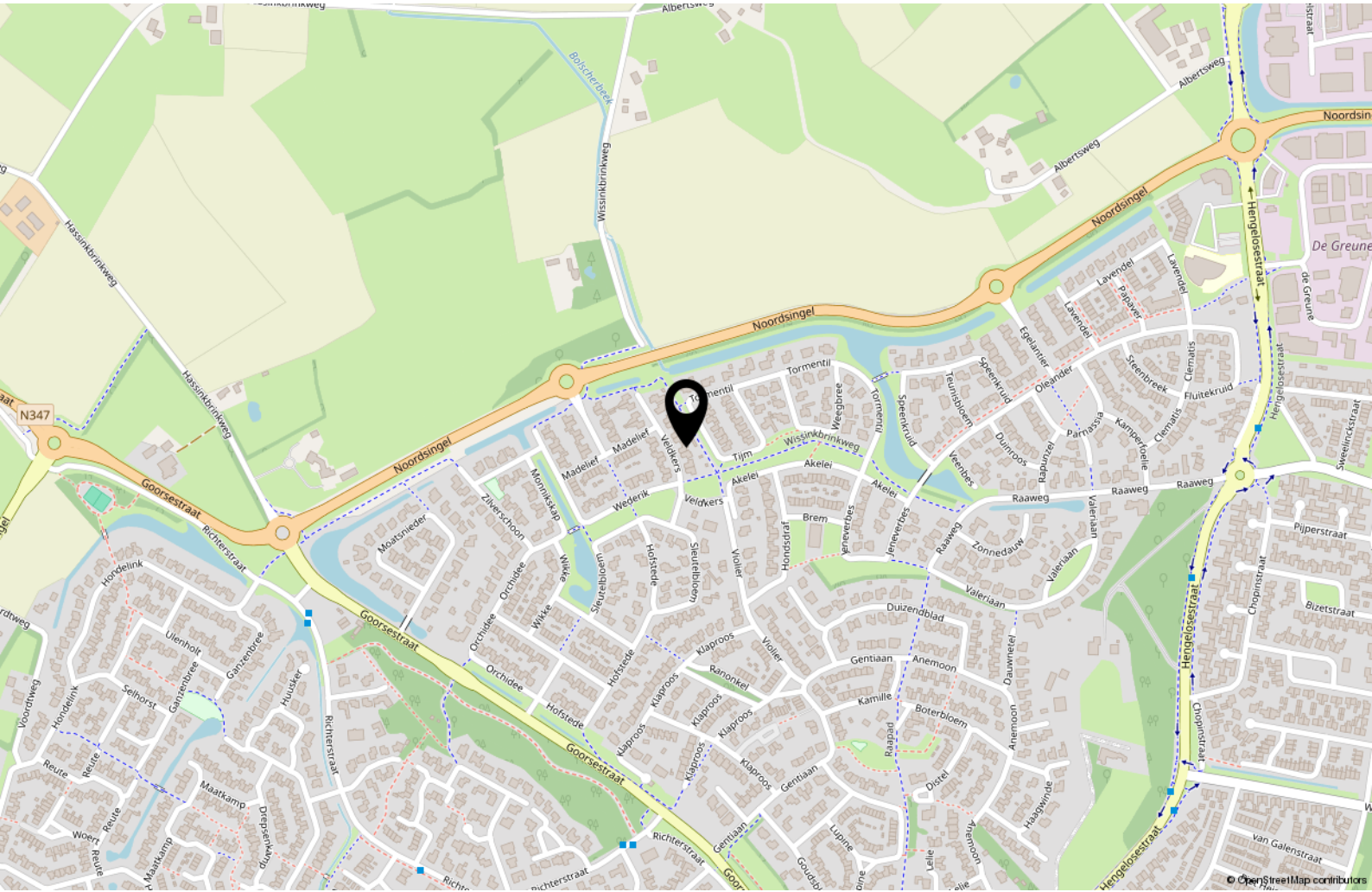


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Zwevende kast kamer			X
- Zwevend tv meubel			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten	X		
- Bureau en lange kast voorkamer zolder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X
- plisségordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC kliklaminaat	X		
Overig, te weten			
- Spiegel bij eetkamertafel		X	
- Spiegel hal (beneden)			X
- Spiegel hal (overloop boven)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Koelkast (buiten)		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool			X
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
screen overkapping	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Boeddha beelden		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Electrische verwarming overkapping	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl