



HAAKSBERGEN
Needseweg 8

Vraagprijs € 875.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1957
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	undefined m ³
Woonoppervlakte:	-
Perceeloppervlakte:	12305 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Needseweg 8 in het schilderachtige Haaksbergen, waar landelijk wonen een verfijnde en moderne betekenis krijgt. Deze prachtig gelegen vrijstaande woning belichaamt de perfecte harmonie tussen rustieke charme en hedendaagse luxe en biedt een unieke omgeving voor liefhebbers van het buitenleven en zelfs voor degenen die dromen van het houden van paarden of andere dieren aan huis.

Met een volledige renovatie in 2011 is deze woning niet alleen getransformeerd, maar ook toekomstbestendig gemaakt. De renovatie omvatte een uitgebreide isolatie, de installatie van (geïsoleerde) betonvloeren en een eigentijdse, strakke afwerking die aansluit bij moderne levensstijlen. Geniet van het comfort van vloerverwarming, dat niet alleen warmte biedt, maar ook veel comfort geeft door de hele benedenverdieping en badkamer.

De begane grond van deze woning biedt onder andere een slaapkamer, een royale woonkamer met veel lichtinval en een mooie spekstenen houtkachel en natuurlijk de woonkeuken. Bovendien zijn er voorbereidingen getroffen voor de toevoeging van een badkamer, waardoor deze ruimte zowel geschikt is voor gelijkvloers wonen als voor een groot gezin.

Naast de reeds royale woonvertrekken biedt deze woning nog een schat aan mogelijkheden. Want de voormalige deel van de vroegere boerderij is verbouwd tot een inpandige schuur met een even zo grote verdieping met vaste trap. Deze ruime schuur biedt een scala aan mogelijkheden voor uitbreiding van de woonruimte, het uitoefenen van hobby's of zelfs het creëren van een praktijkruimte aan huis.

Stap naar buiten en laat je betoveren door de uitgestrekte omgeving, waar groene weiden en een open lucht je uitnodigen om te genieten van de pracht van de natuurlijke omgeving. Of je nu ontspant op het zonnige terras, de tuin verkent of jezelf omringt met het gezelschap van huisdieren, deze woning biedt een levensstijl die voor de liefhebber meer dan passend is.

Ontdek de perfecte mix van landelijke rust en moderne verfijning op de Needseweg 8 en plan nu een bezichtiging!



EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.











































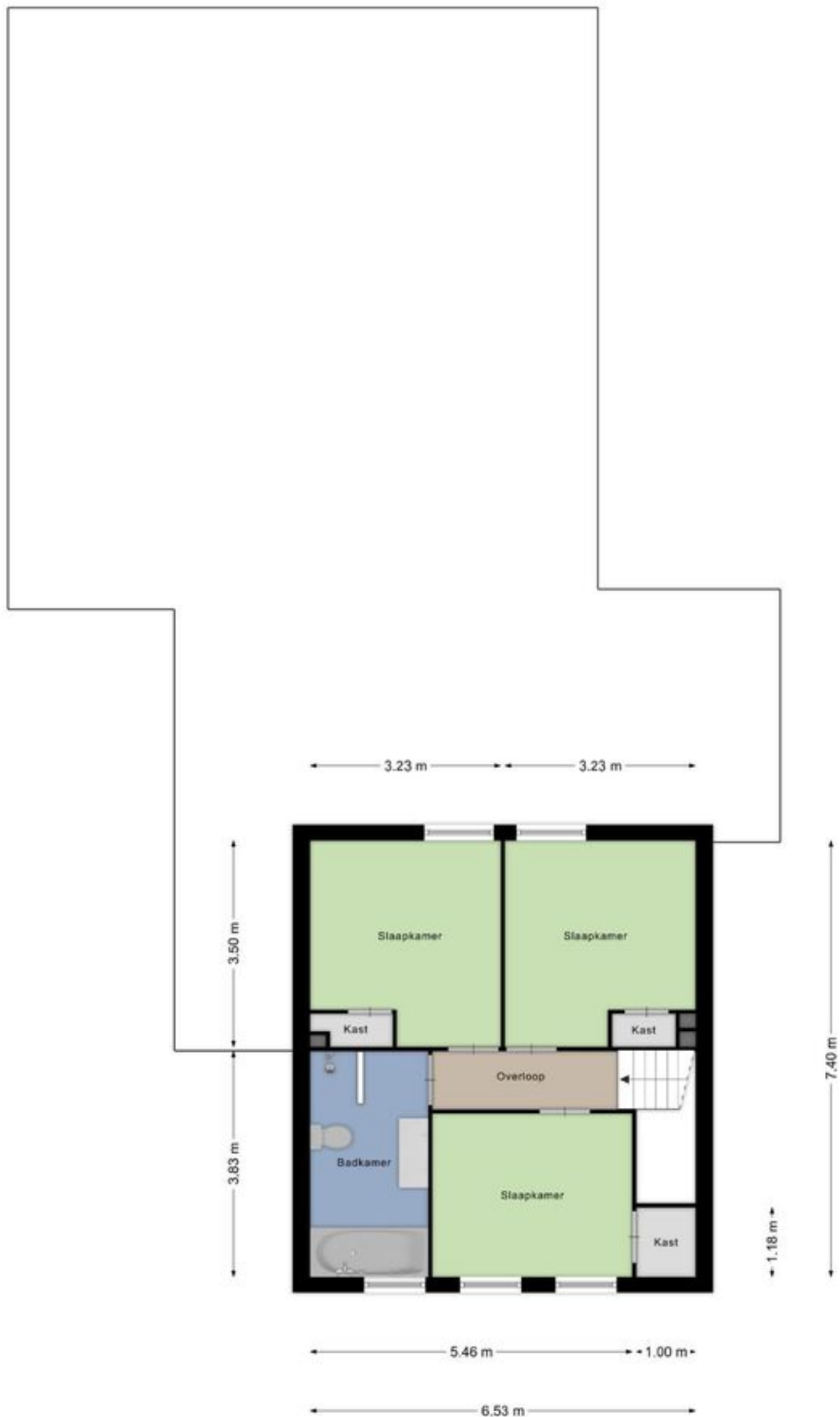




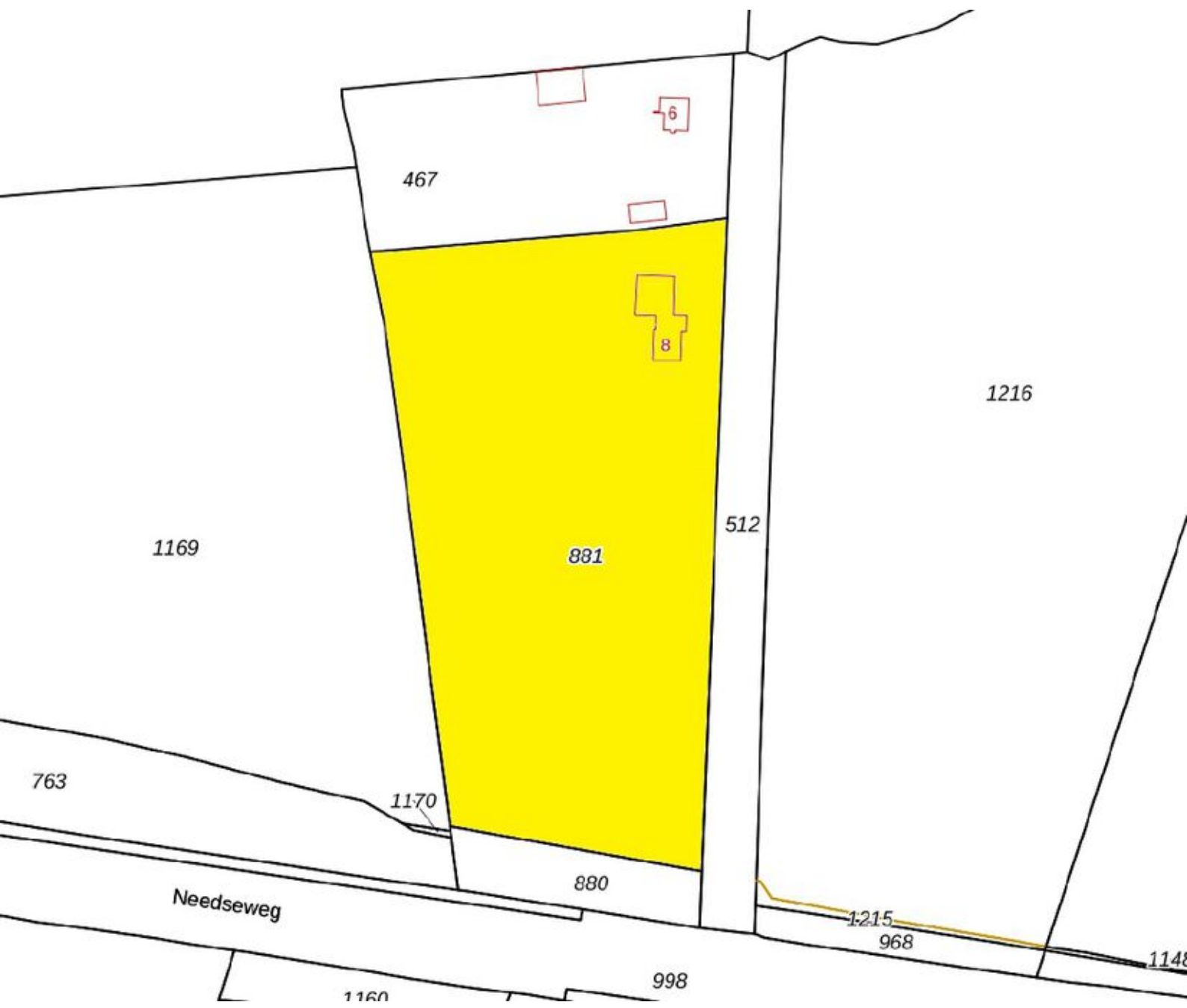
PLATTEGRONDEN



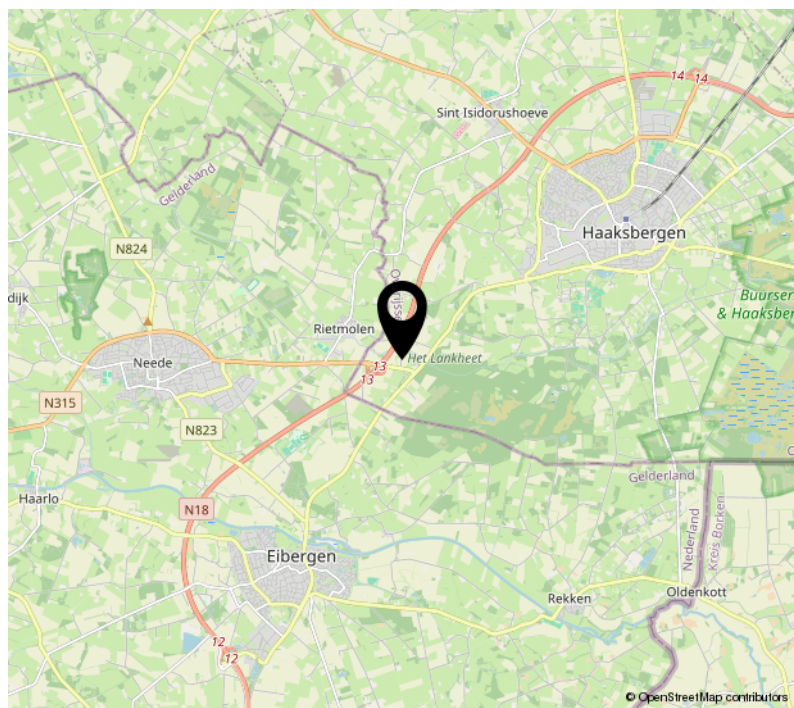
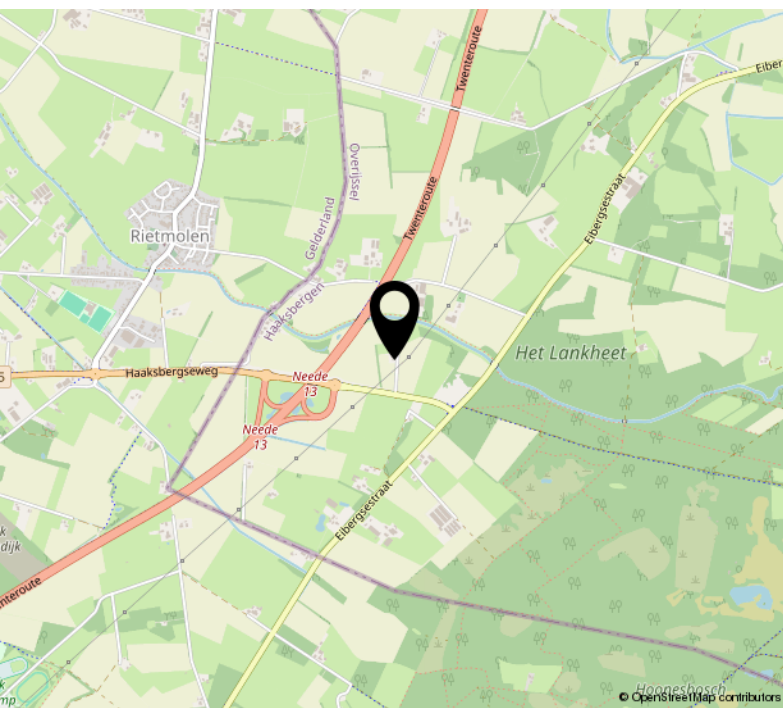
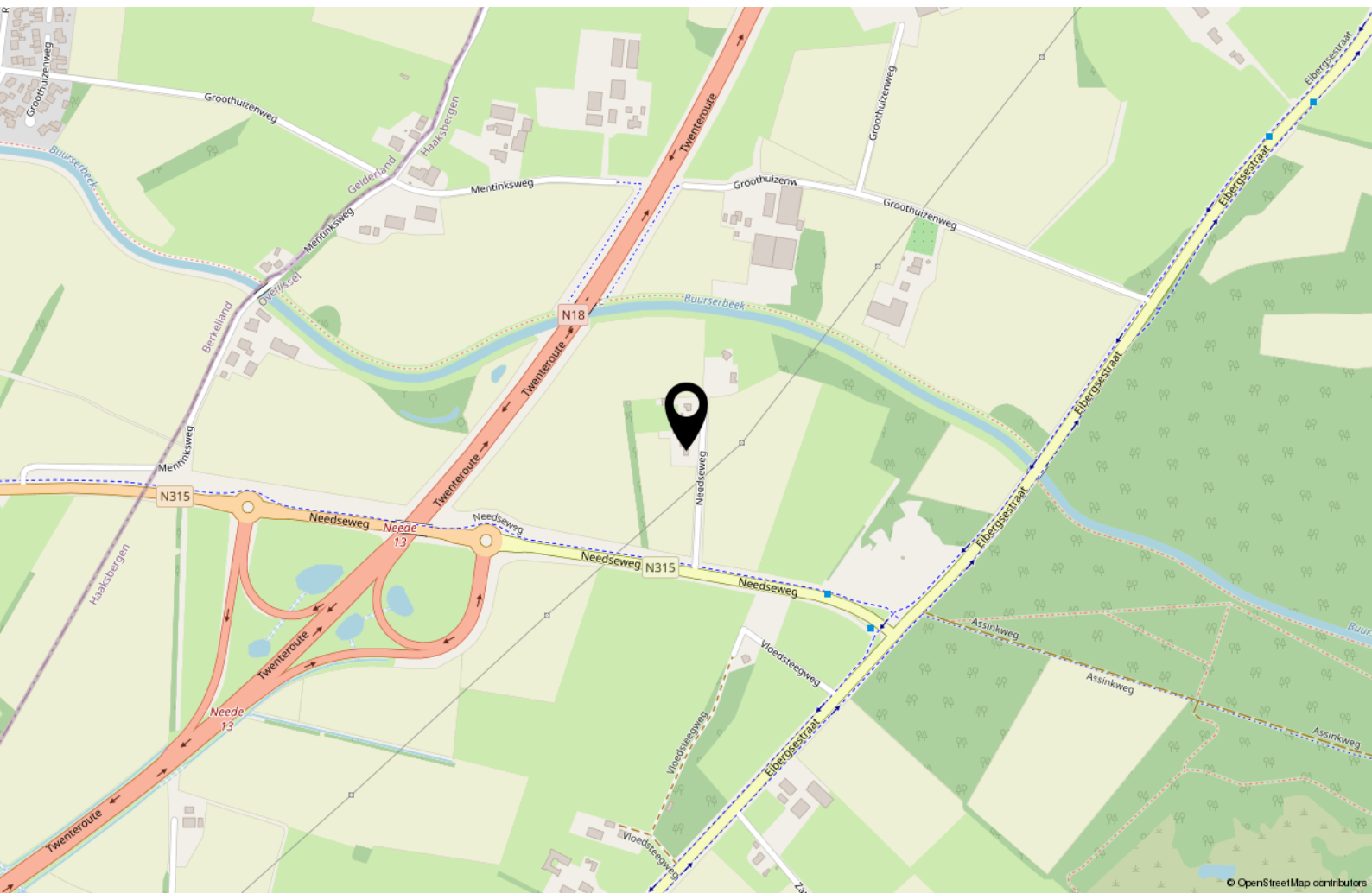
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAAART





Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl