

*Heerlijk*  
**WONEN**

BEGINT BIJ EUVERMAN & NUYTS MAKELAARS IN TWENTE



HONINGBES 26 TE BORNE

Vraagprijs € 375.000 k.k.

**Euverman & Nuyts**  
makelaars in twente

# Recent gebouwde tussenwoning

Op een mooie locatie met vrij uitzicht aan de voorzijde staat deze in 2019 gebouwde tussenwoning met energielabel A, 4 zonnepanelen, een uitbouw aan de achterzijde en een vrij gelegen tuin op het noordoosten.

Deelgebied Eschwonen ligt in de aantrekkelijke nieuwbouwwijk de Bornsche Maten. De Bornsche Maten is ontstaan in 2005 en is tot op de dag vandaag volop in ontwikkeling. De woonwijk wordt gekenmerkt door een diversiteit aan woningstijlen in de verschillende deelgebieden, heel veel groen, kindvriendelijkheid en uiteraard ontbreekt het aan voorzieningen zoals basisscholen, kinderopvang en een sporthal niet. Kortom, een mooie wijk voor kinderen maar ook voor volwassenen. Je bent namelijk zo in het buitengebied om heerlijk te wandelen of te fietsen, maar ook in- en uitvalswegen liggen in de directe omgeving. Borne heeft een eigen NS station en een gezellig en gemoedelijk centrum met horecagelegenheden en winkels.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, toilet met fontein en trapopgang. Aan de voorzijde is de moderne in hoogglans wit uitgevoerde keuken. De keuken is voorzien van diverse apparatuur zoals een combi oven/magnetron, een inductiekookplaat, een afzuiger, een koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Het zitgedeelte is tuingericht en middels dubbele openslaande tuindeuren kom je in de vrij gelegen achtertuin met houten berging en achterom.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers en een ruime badkamer met hoekbad, inloopdouche, dubbele wastafel in meubel en toilet.

2e verdieping:

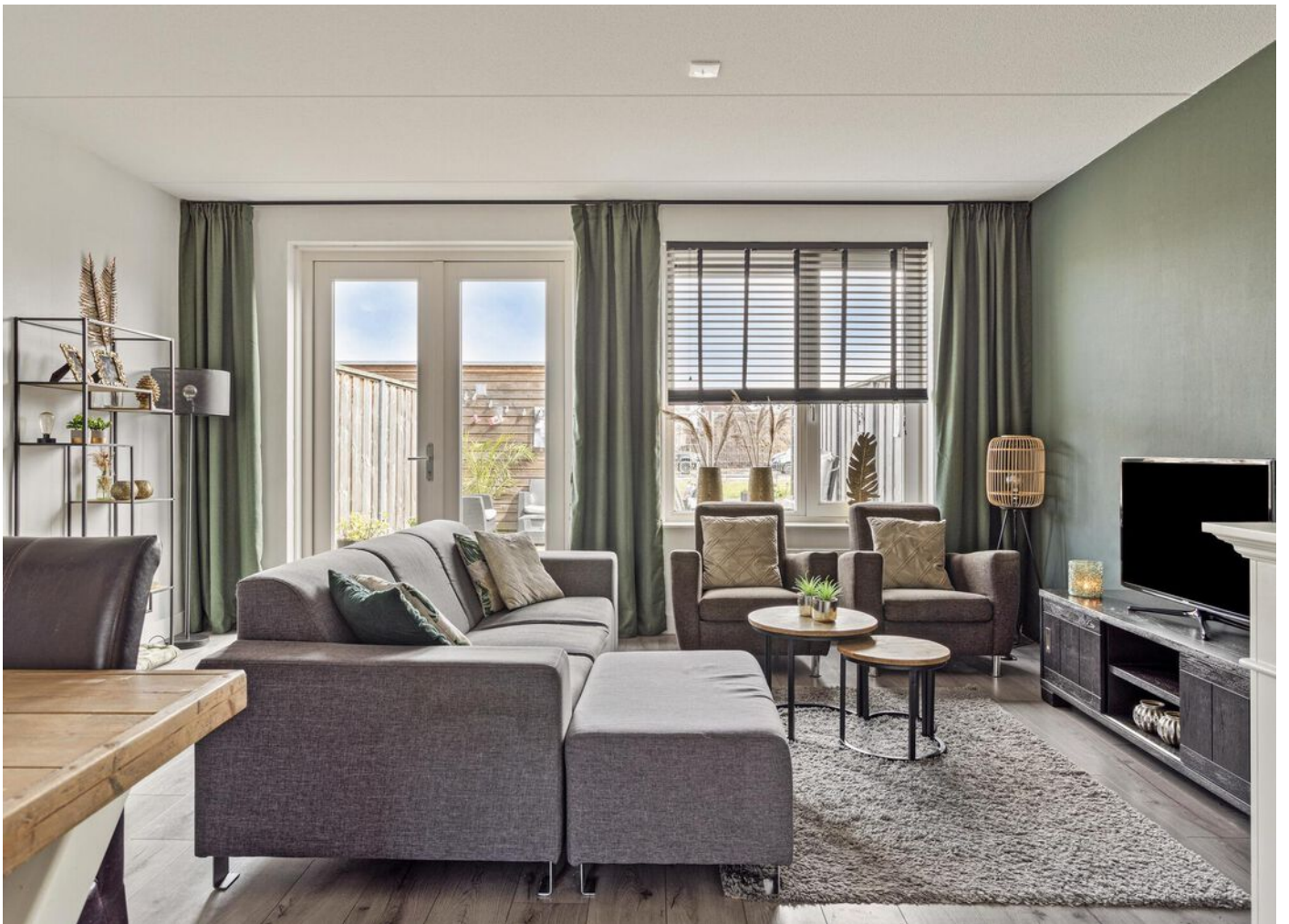
Via de vaste trap is de grote zolderruimte met opstelplaats van de CV-installatie, wasmachine aansluiting en berging achter schotten. Het realiseren van 1 of 2 slaapkamers behoort tot de mogelijkheden.



## KENMERKEN:

- Type woning
- Bouwjaar
- Woonoppervlakte
- Perceeloppervlakte
- Inhoud
- Aantal kamers
- Aantal slaapkamers
- Isolatie
- Energielabel
- 4 Zonnepanelen
- Begane grond en verdieping voorzien van een laminaatvloer

tussenwoning  
2019  
96 m<sup>2</sup> (excl. de ruimte op de 2e verdieping)  
130 m<sup>2</sup>  
418 m<sup>3</sup>  
5  
4  
volledig geïsoleerd  
A  
De badkamer is voorzien van vloerverwarming























# EXTRA INFORMATIE

## **Aanvaarding in overleg.**

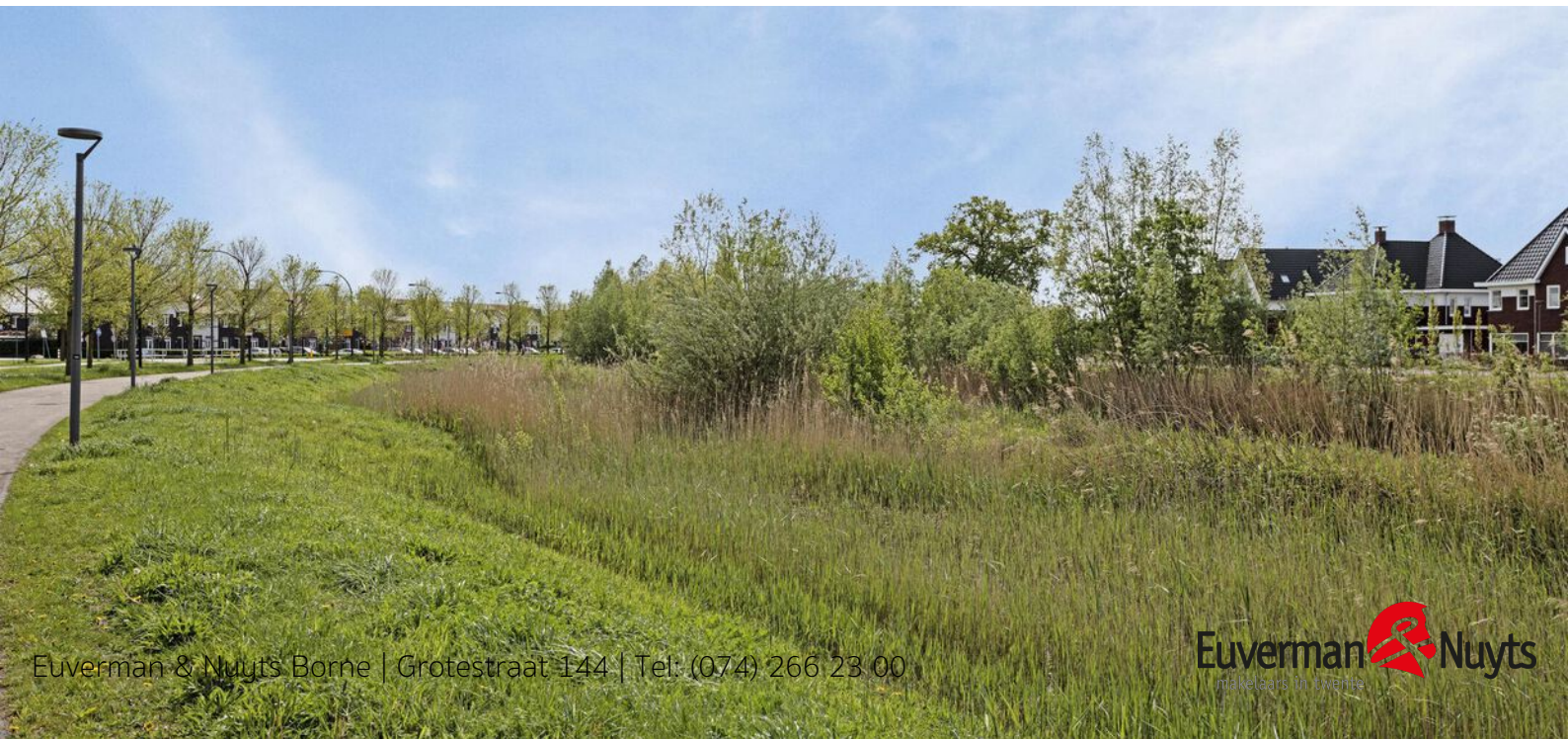
Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

## **Interesse in dit huis?**

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.



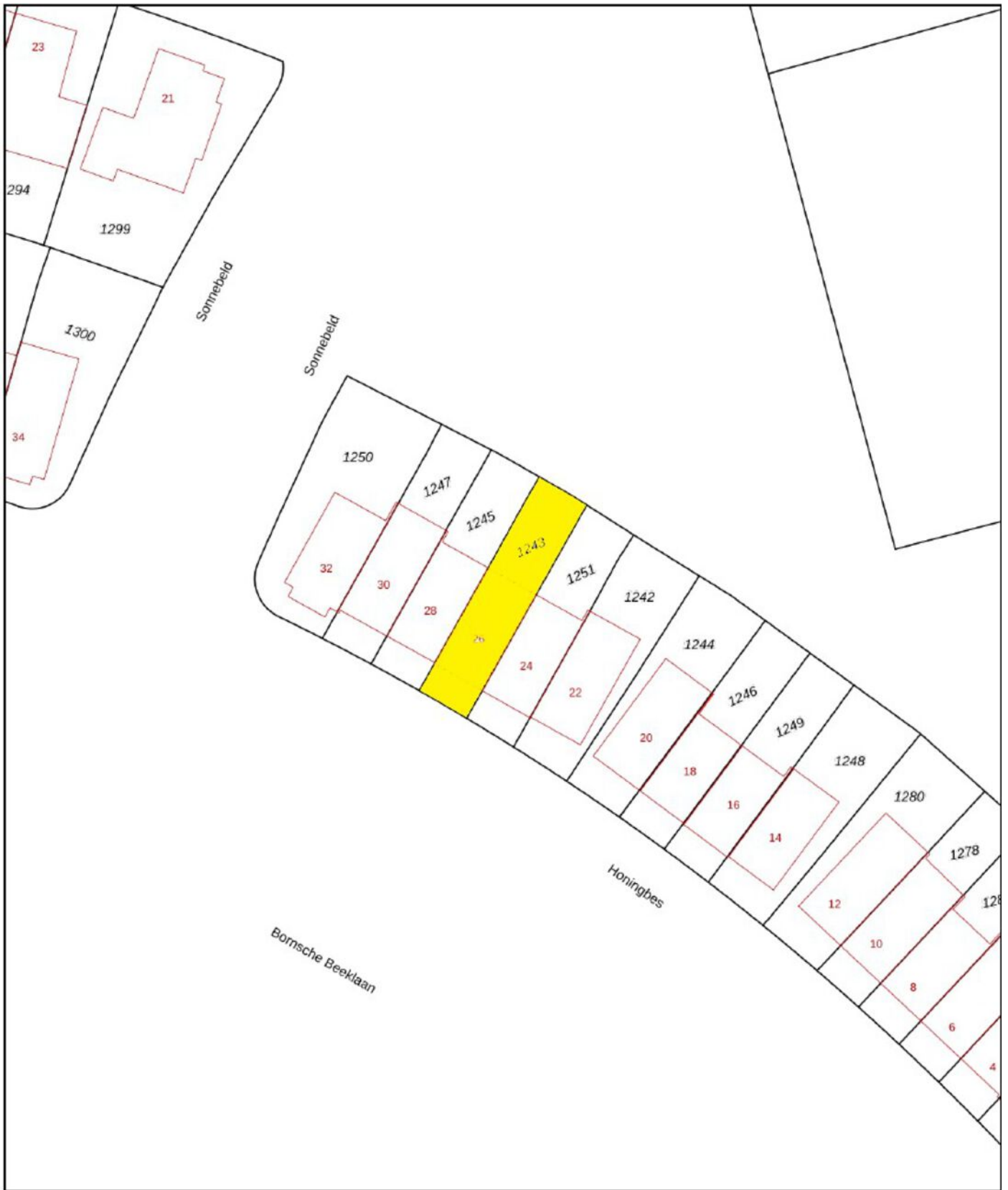
# LIJST VAN ZAKEN


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

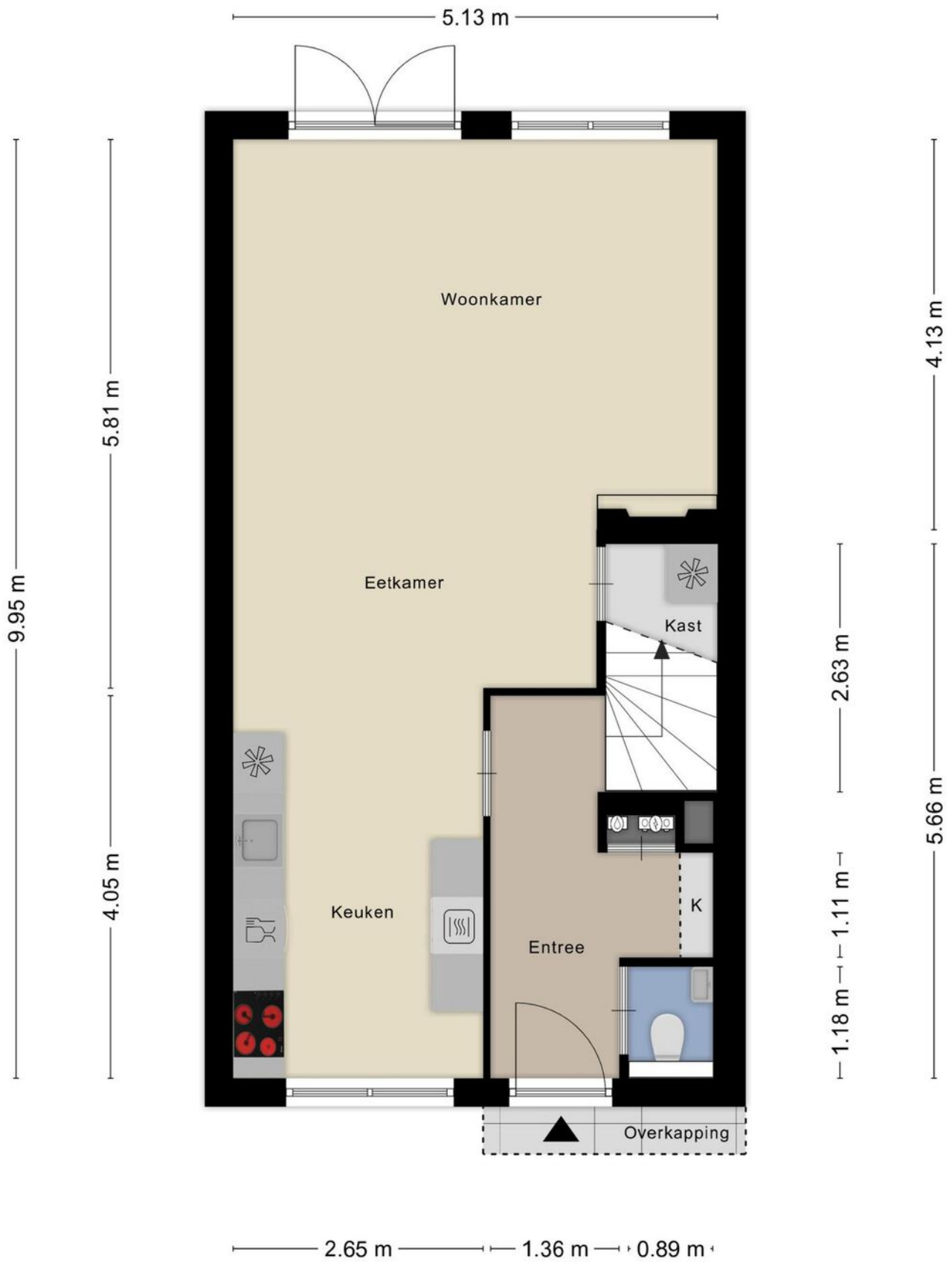
# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		





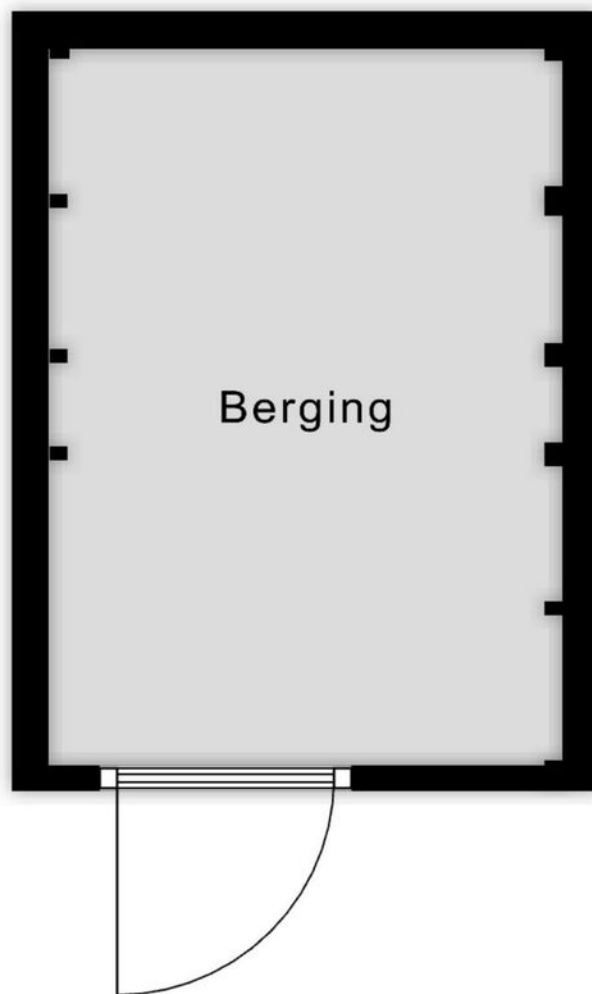
<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Borne</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 1243</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2.06 m

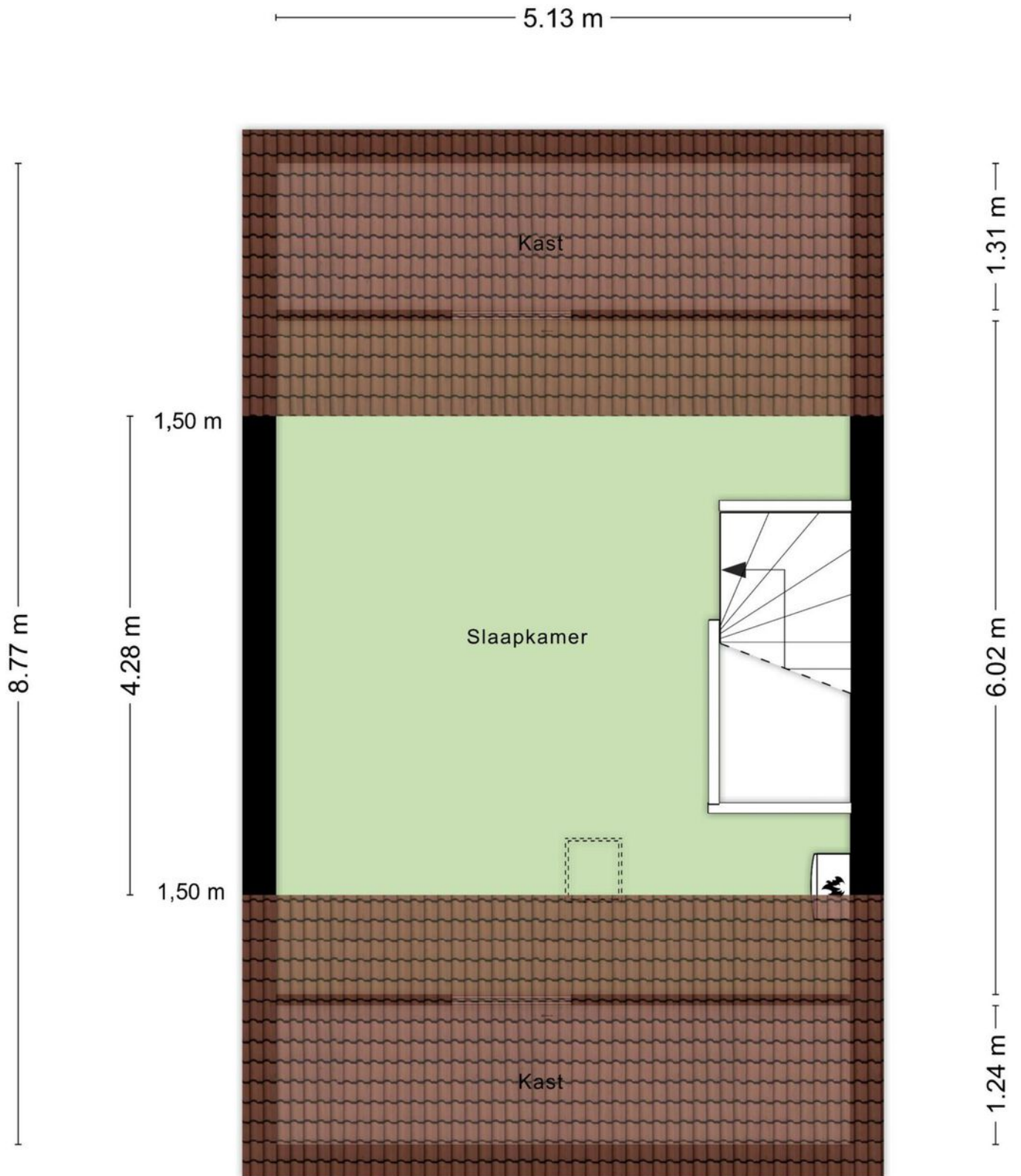
2.88 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

**HYPOTHEEK**  **VISIE**

*Je woont toch om te leven!*

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706  
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06



**BORNE**



**Euverman & Nuyts Makelaars in Twente**

**Kantoor Borne**

Grotestraat 144

7622 GP Borne

Tel: (074) 266 23 00

[borne@euvermannuyts.nl](mailto:borne@euvermannuyts.nl)

**Euverman & Nuyts**  
makelaars in twente

[www.euvermannuyts.nl](http://www.euvermannuyts.nl)



# EUVERMAN & NUYTS MAKELAARS IN TWENTE

**Euverman & Nuyts, de makelaar met kennis van zaken.**

Met vestigingen in Borne, Enschede, Goor, Hengelo en Haaksbergen is een uitstekende spreiding over het werkgebied Twente gegarandeerd. Onze naam is niet voor niets: Euverman & Nuyts makelaars in Twente!

Binnen dit werkgebied beschikken wij over een uitgebreid relatiernetwerk en leggen wij een betrokken en persoonlijke werkwijze aan de dag. Wat u ook zoekt op gebied van bestaande woningen en/of nieuwbouw, wij staan graag voor u klaar!

<b>Borne</b>	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
<b>Enschede</b>	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
<b>Haaksbergen</b>	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
<b>Hengelo</b>	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) <b>Goor</b>	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

