



HAAKSBERGEN
Sleutelbloem 16
Vraagprijs € 645.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1999
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	854 m ³
Woonoppervlakte:	178 m ²
Perceeloppervlakte:	662 m ²
Overige inpandige ruimte:	53 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Welkom bij deze verrassend ruime en hoogwaardig afgewerkte vrijstaande woning, gelegen aan een verkeersluwe straat in de gewilde woonwijk de Hassinkbrink. Vanaf het moment dat u de statige entree betreedt, omarmt het huis u met een sfeer van ruimte en comfort. Bij de indeling van de woning is er veel rekening gehouden met een prettige connectie tussen binnen en buiten. Zo is er aan een grote glazen achter-pui, met glas tot aan de grond, en een mooie tuingerichte serre die veel daglicht binnen laat.

Bij het betreden van de woning wordt u direct begroet door een lichte en luchtige sfeer, versterkt door de grote ramen die zorgen voor overvloedig daglicht. De ramen hebben allemaal een roedeverdeling waardoor de ramen niet alleen voor daglicht maar ook voor sfeer zorgen. De ruime woonkamer straalt warmte uit met een mooie gashaard als middelpunt. De aangrenzende eetkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellig samenkomen met dierbaren.

Een uniek kenmerk van deze woning is de dubbele inpandige garage, voorzien van elektrische deuren. Dit biedt niet alleen gemak voor het veilig parkeren van uw voertuigen maar creëert ook extra opslagruimte en flexibiliteit. Of het nu gaat om hobby's, extra opslag of het omtoveren van de ruimte tot een thuisgym of salon, de mogelijkheden zijn eindeloos.

De begane grond van de woning herbergt een prachtige slaapkamer en aangrenzende badkamer, waardoor gelijkvloers wonen een aantrekkelijke optie is. Deze indeling biedt niet alleen gemak voor de bewoners, maar ook flexibiliteit voor het ontvangen van gasten. Dit maakt het geheel geschikt voor alle volgende levensfasen van de nieuwe eigenaren.

Rondom de woning wacht een fraai aangelegde tuin, die goed is gesitueerd op de zon. De tuin biedt veel privacy en is tevens voorzien van een geïntegreerde sproei-installatie waardoor deze het gehele jaar door mooi groen blijft. Daarbij zijn er meerdere terrassen aangelegd met oude waaltjes en is er een vijver aanwezig.

Kortom, deze vrijstaande woning is niet zomaar een huis, maar een thuis waar modern wonen samengaat met praktisch gemak. De combinatie van hoogwaardige afwerking, ruimtelijkheid en handige voorzieningen maken deze woning tot een uniek en gewild bezit in de Hassinkbrink.



OMSCHRIJVING

Indeling:

Entree in de ruime hal met toilet en meterkast, woon- en eetkamer met gashaard en schuifpui. De slaapkamer en badkamer zijn aan de voorzijde gelegen en de badkamer biedt uitgebreide sanitaire voorzieningen zoals een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet.

De uitgebouwde woonkeuken is aan de achterzijde gelegen en heeft middels de schuifpui een mooie verbinding met de eigen tuin. De keuken is voorzien van een oven, inductiekookplaat, wasemkap, vaatwasser en koelkast. Via de bijk keuken, met witgoedaansluitingen, kunt u binnendoor naar de ruime, volledig geïsoleerde garage. De leefruimtes op de begane grond zijn voorzien van een mooie leistenen vloer.

Eerste verdieping:

Via de handgemaakte trap, met fraaie rondlopende leuning, komt u op de ruime overloop en zijn de drie slaapkamers en badkamer te bereiken. De badkamer op deze verdieping heeft een douche, toilet en wastafel. Via de overloop is er tevens een doorgang naar de ruimte boven de garage waar zeker 1 en misschien nog wel 2 extra slaapkamers te realiseren zijn.

Tweede verdieping:

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1999 * Perceel 662 m² * Woonoppervlak 178 m² * Inhoud 854 m³ * Verwarming middels eigen Nefit combiketel uit 2021 * Perfect onderhouden woning * Hoogwaardige afwerking * Tijdloze bouwstijl * Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen * Begane grond is voorzien van markiezen * Aan verkeersluwe straat en in kindvriendelijke wijk gelegen met veel speelvoorzieningen * Energielabel B * Mogelijkheid voor slapen en baden op de begane grond * Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist.

EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

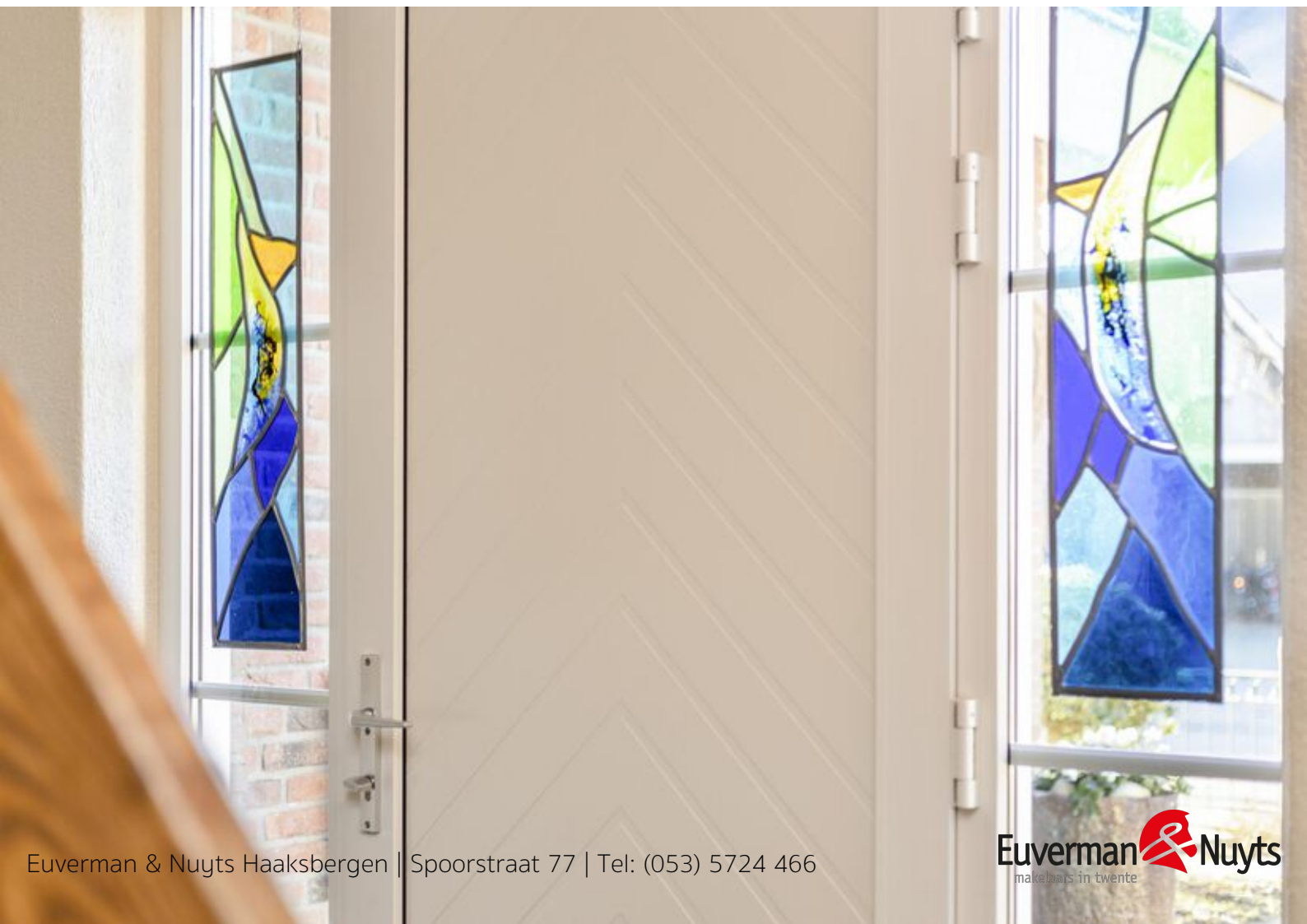
Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwqualiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





















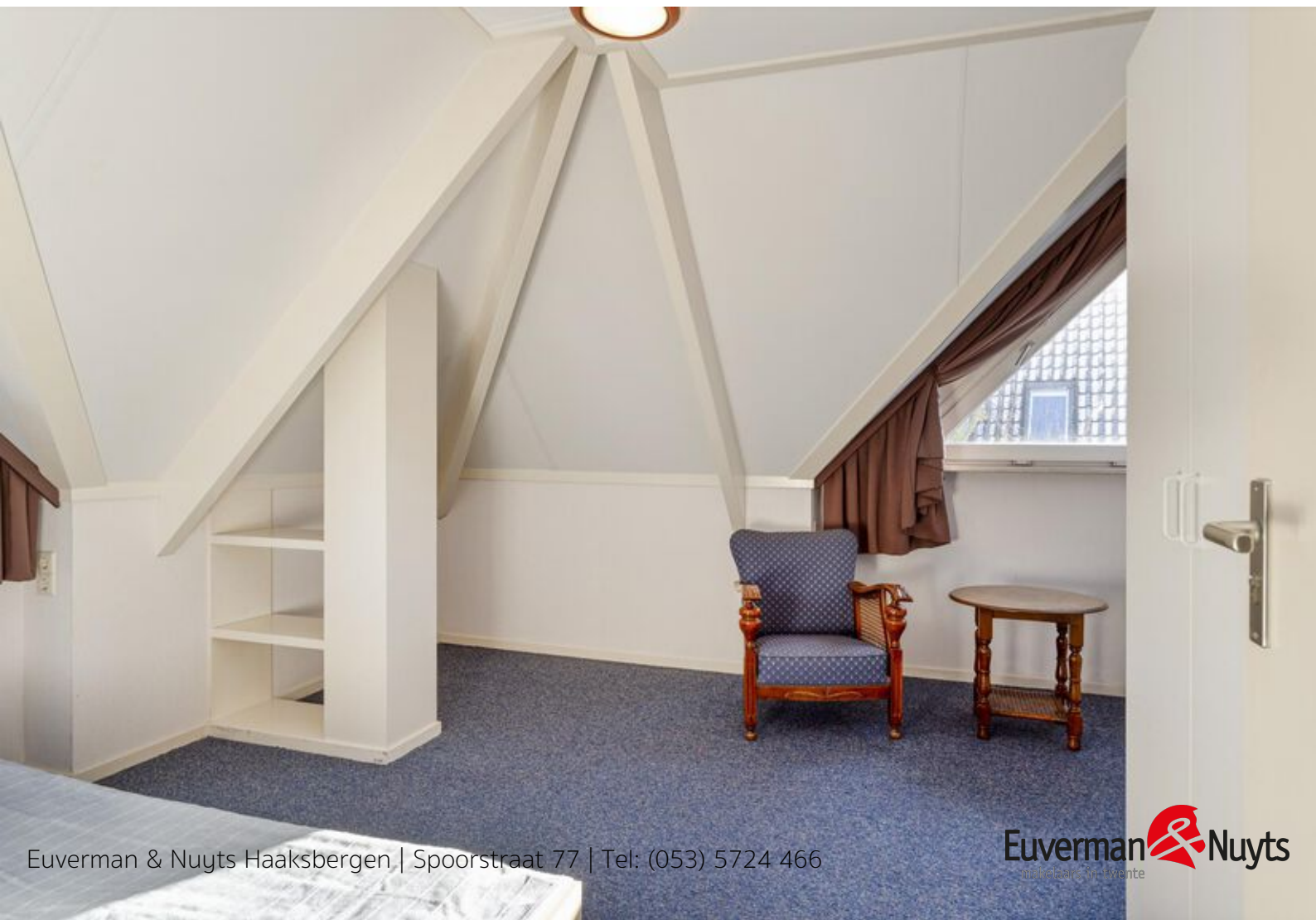


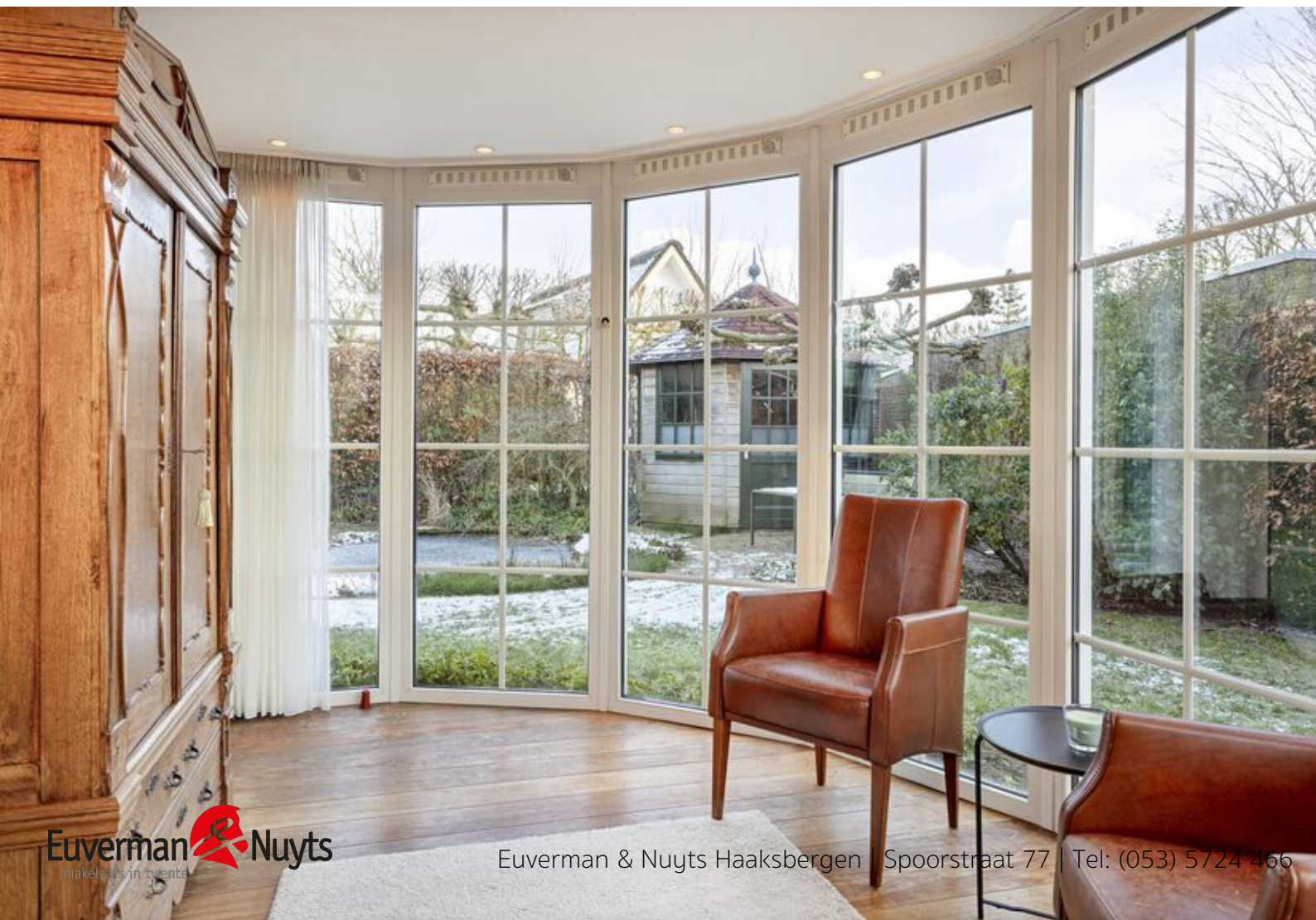
















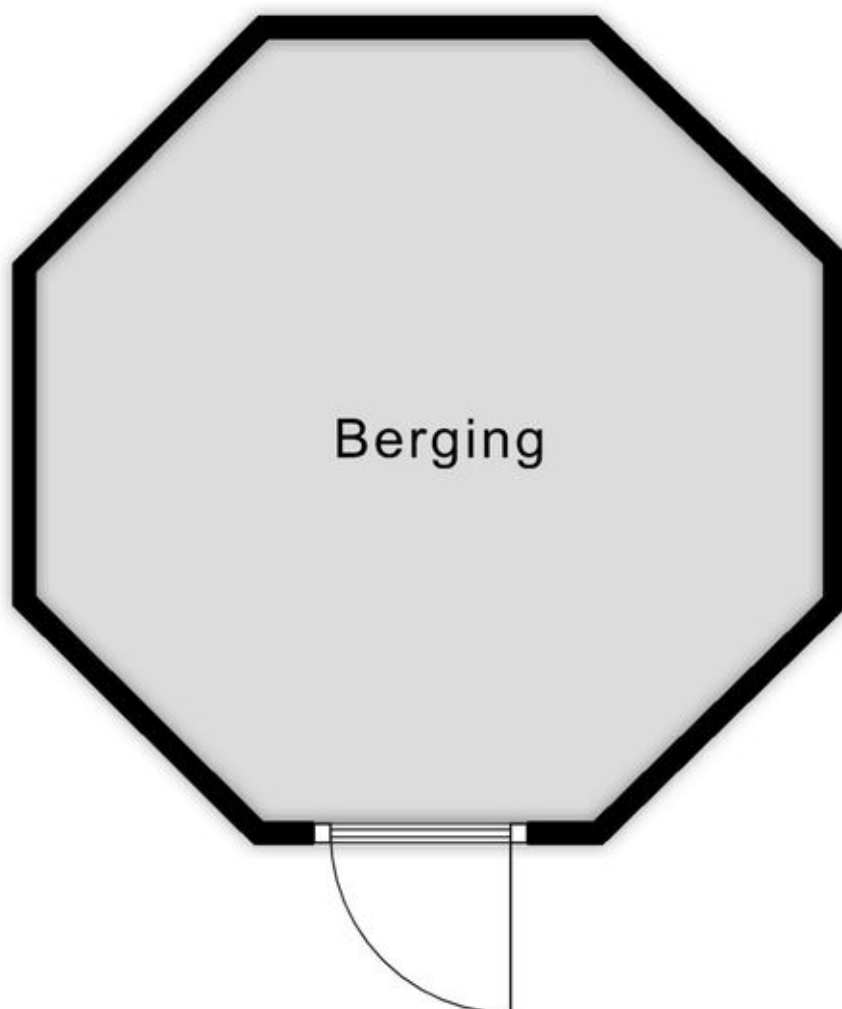


PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

3.31 m



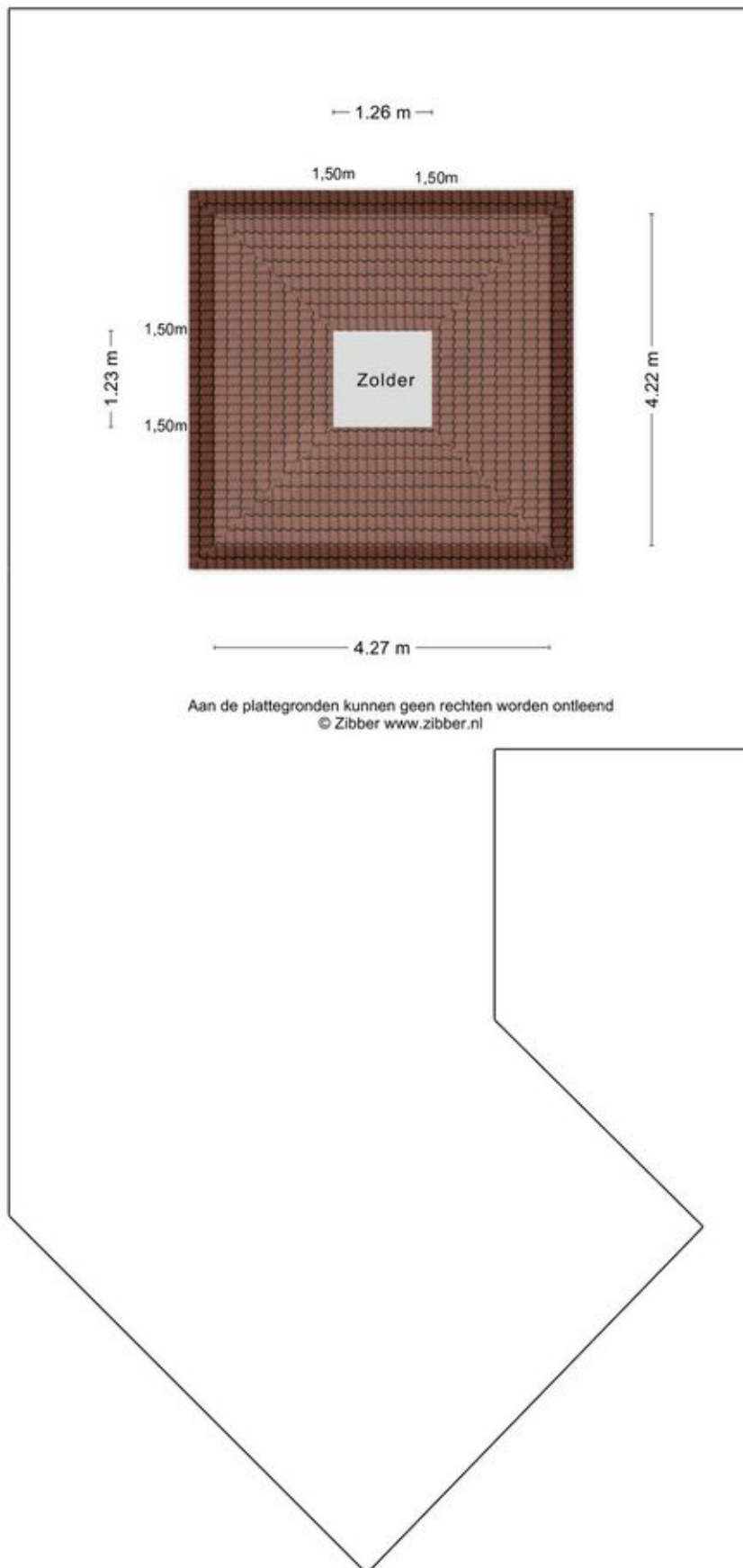
3.29 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

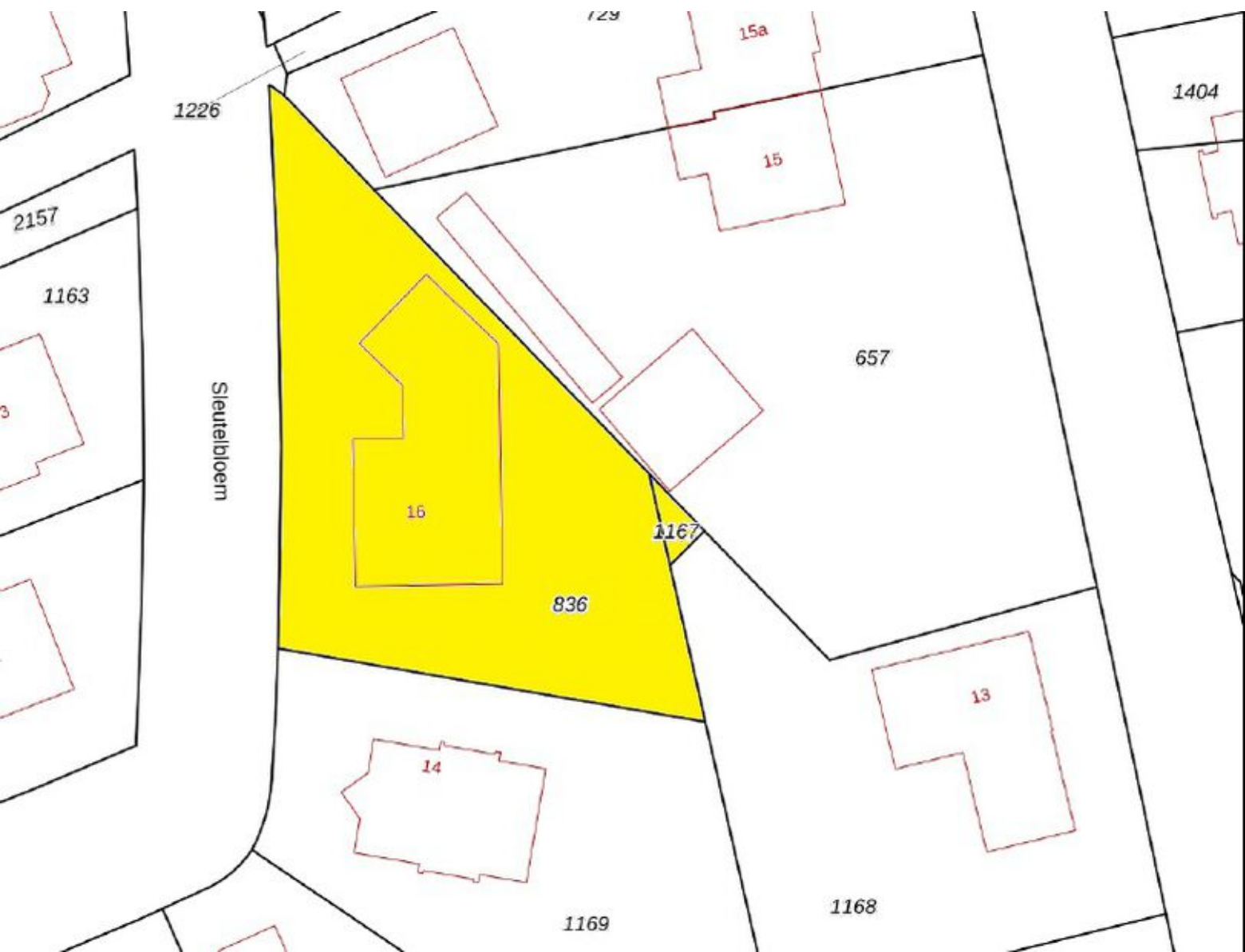
PLATTEGRONDEN



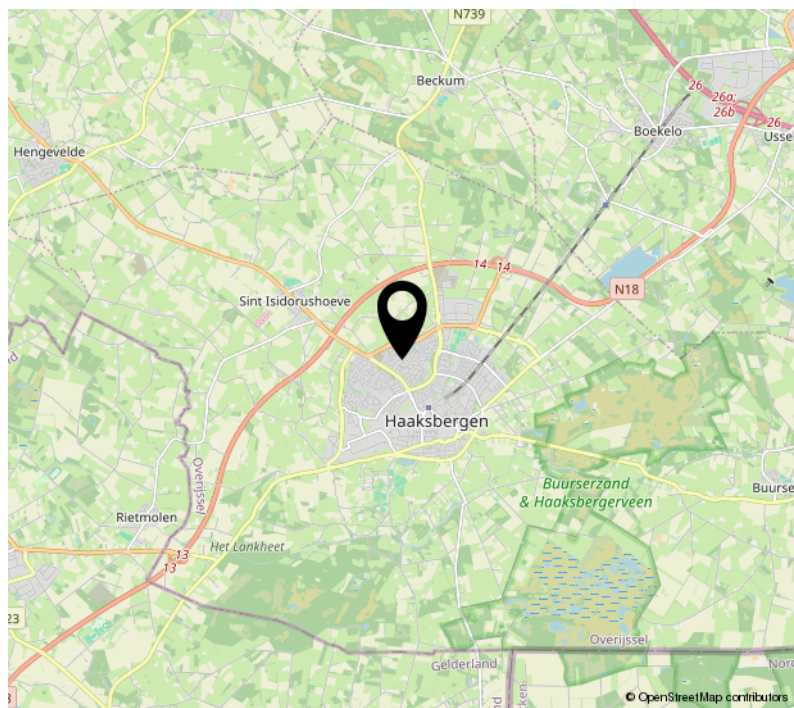
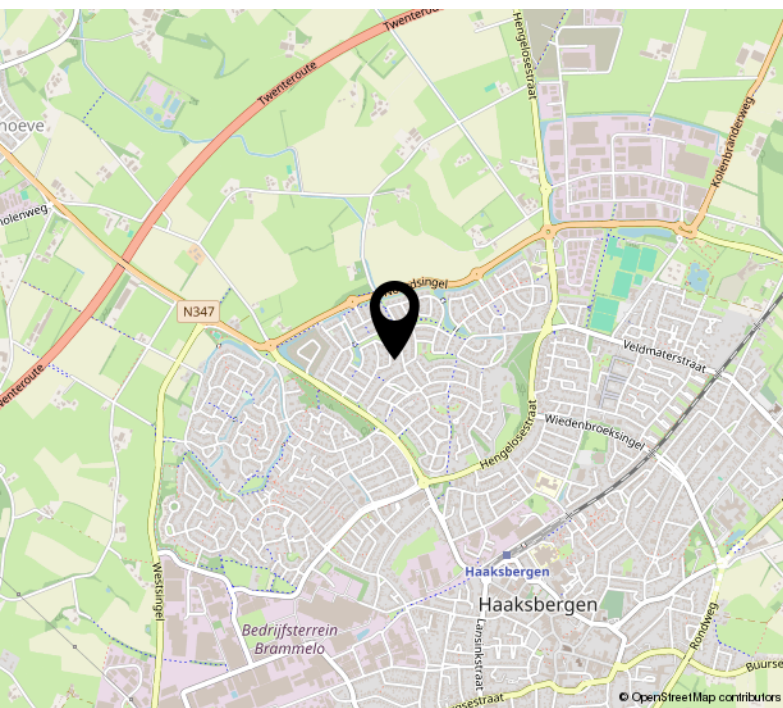
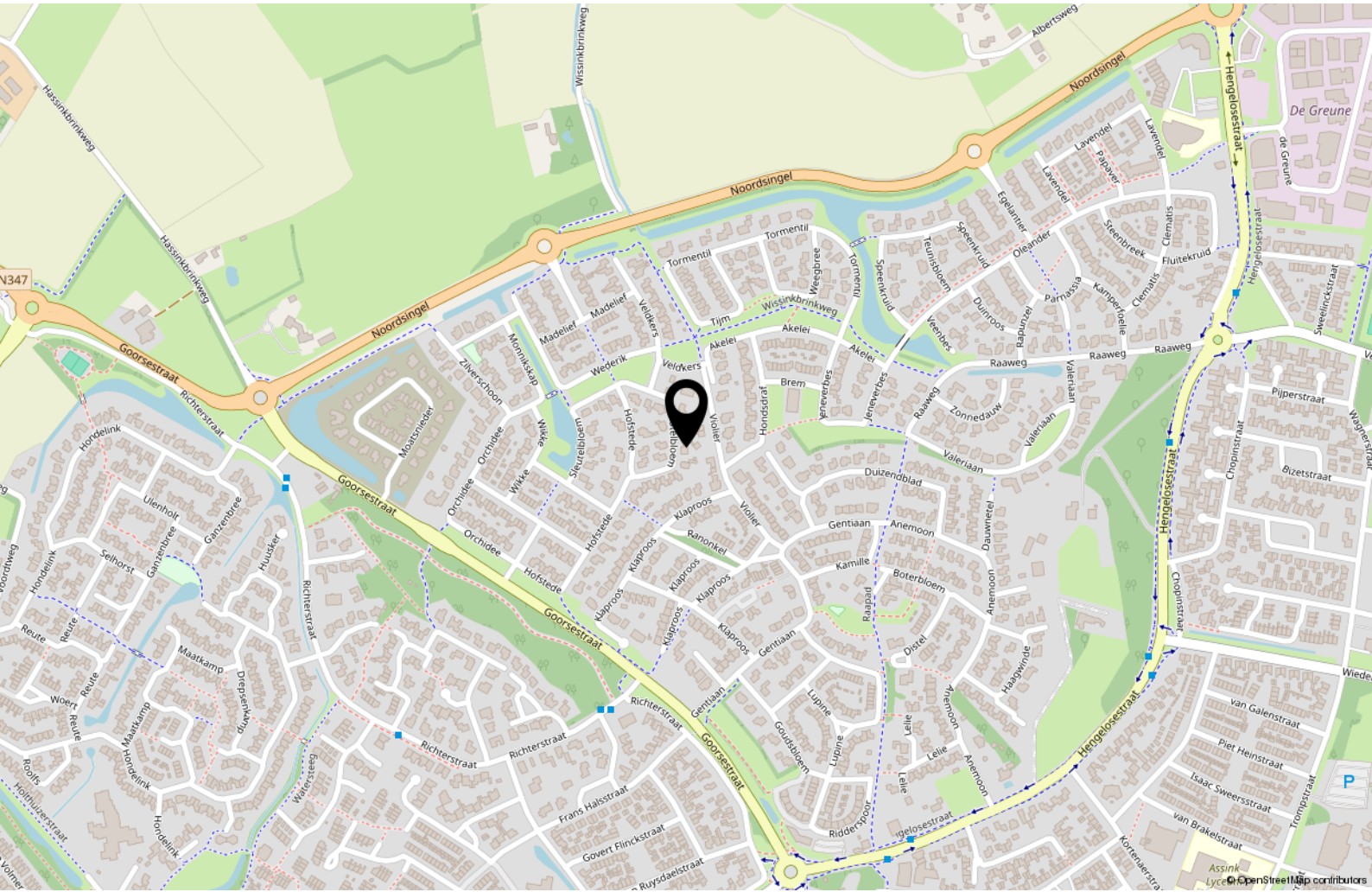
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl