



HAAKSBERGEN

Veldmaterstraat 182 f

Vraagprijs € 450.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2021
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	310 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	warmtepomp
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Welkom bij dit prachtige driekamerappartement, gelegen aan de Veldmaterstraat 182F. Dit moderne appartement, dat in 2021 is opgeleverd, biedt een eigentijdse en comfortabele leefomgeving. Perfect voor wie op zoek is naar luxe en het gemak van gelijkvloers wonen.

Bij het betreden van het appartement valt direct de hoogwaardige afwerking en het moderne design op. De woonkamer is voorzien van grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en een mooi uitzicht bieden op de omgeving. De open keuken is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur.

Dit appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, waarbij de grote slaapkamer voorzien is van een ruime inbouwkast. Naast de twee slaapkamers is er nog een berging met alle installaties, witgoed aansluitingen en een ruime badkamer met een dubbele wastafel, toilet en inloopdouche.

Zelfs de buitenruimte bij dit appartement is royaal. Aan de straatzijde is er de beschikking over een balkon en aan de zonnige achterzijde van het complex is een ruim terras aanwezig.

Een van de meest opvallende kenmerken van dit appartementencomplex is de jonge leeftijd van en dus het feit dat het volledig gas-loos is, waardoor het niet alleen milieuvriendelijk is, maar ook zorgt voor lagere energiekosten voor de bewoners. Het appartement is om deze reden volledig voorzien van vloerverwarming welke per ruimte te regelen is. Daarnaast biedt het complex een eigen parkeerkelder met bijbehorende berging.

De ligging van dit appartement is werkelijk ideaal. Gelegen te midden van de Veldmaat heeft u veel voorzieningen op loopafstand. Daarnaast zijn het centrum van Haaksbergen, het buitengebied en diverse uitvalswegen in de direct omgeving aanwezig.

Kortom, dit prachtige driekamerappartement in de Veldmaterstraat 182F biedt niet alleen een comfortabele en moderne woonruimte, maar ook gemak en luxe. Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging om zelf de schoonheid van dit appartement te ervaren. Neem contact met ons op voor meer informatie. We kijken ernaar uit om je rond te leiden!



EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

























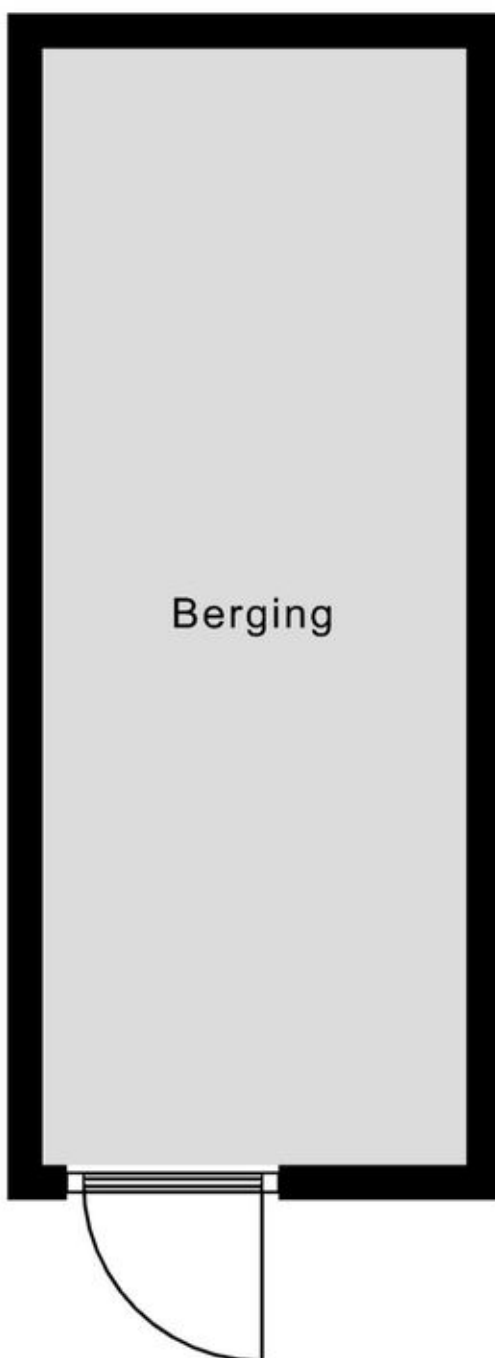


PLATTEGRONDEN



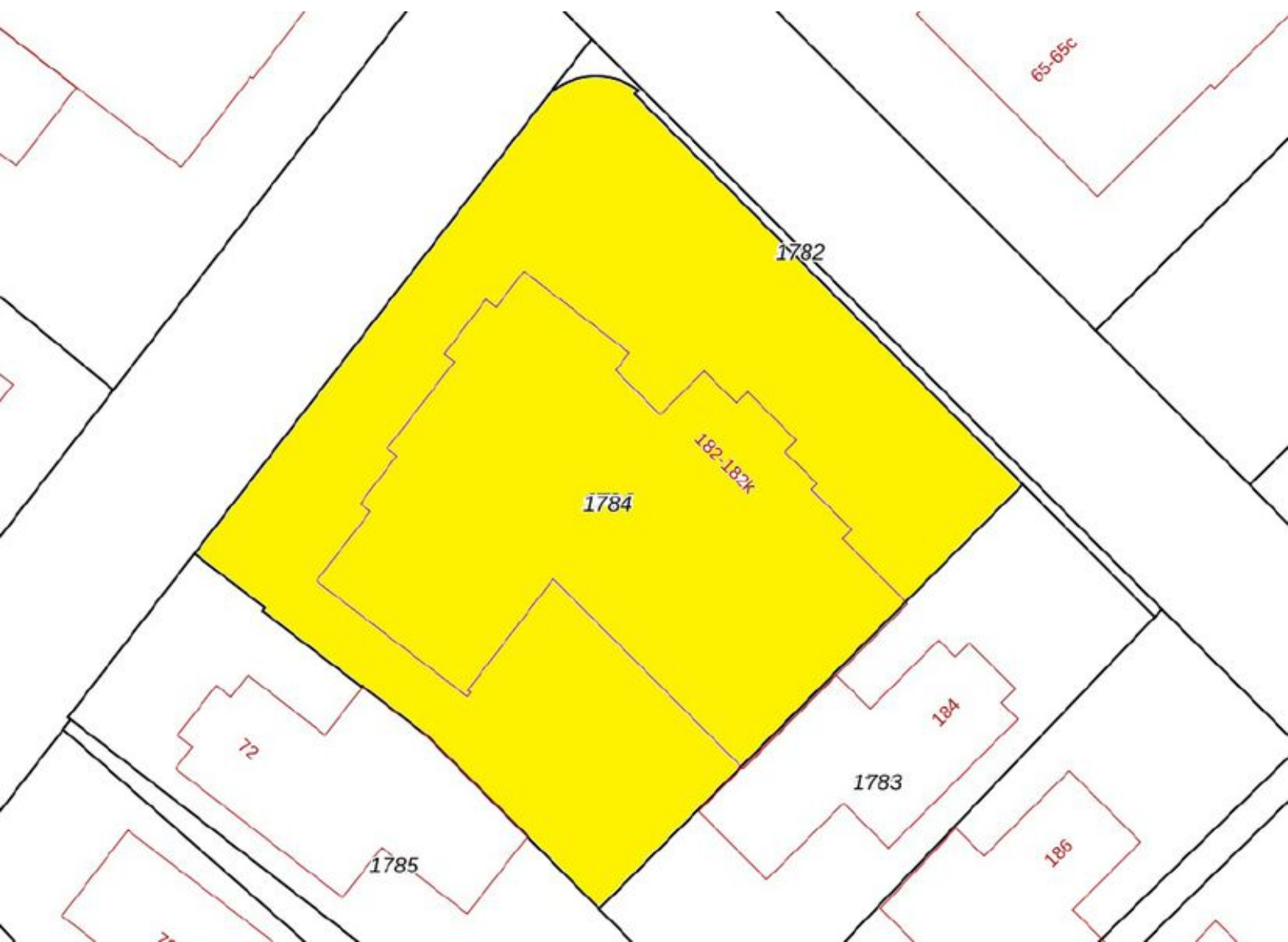
PLATTEGRONDEN

1.81 m

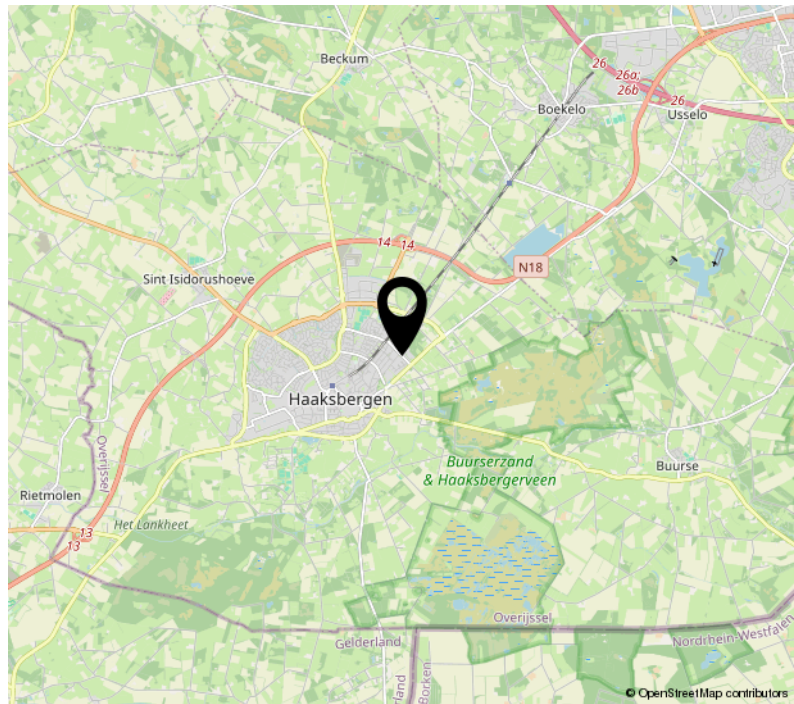
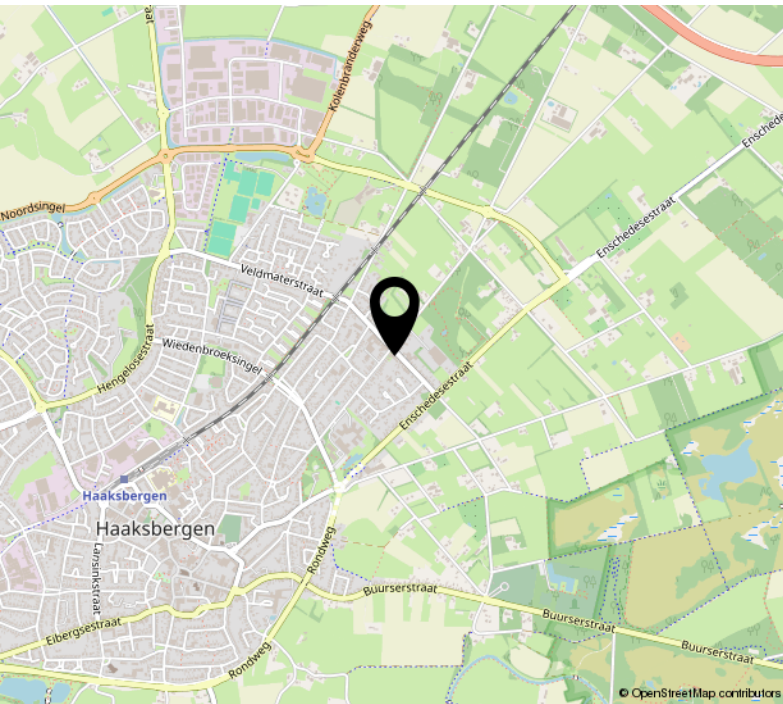
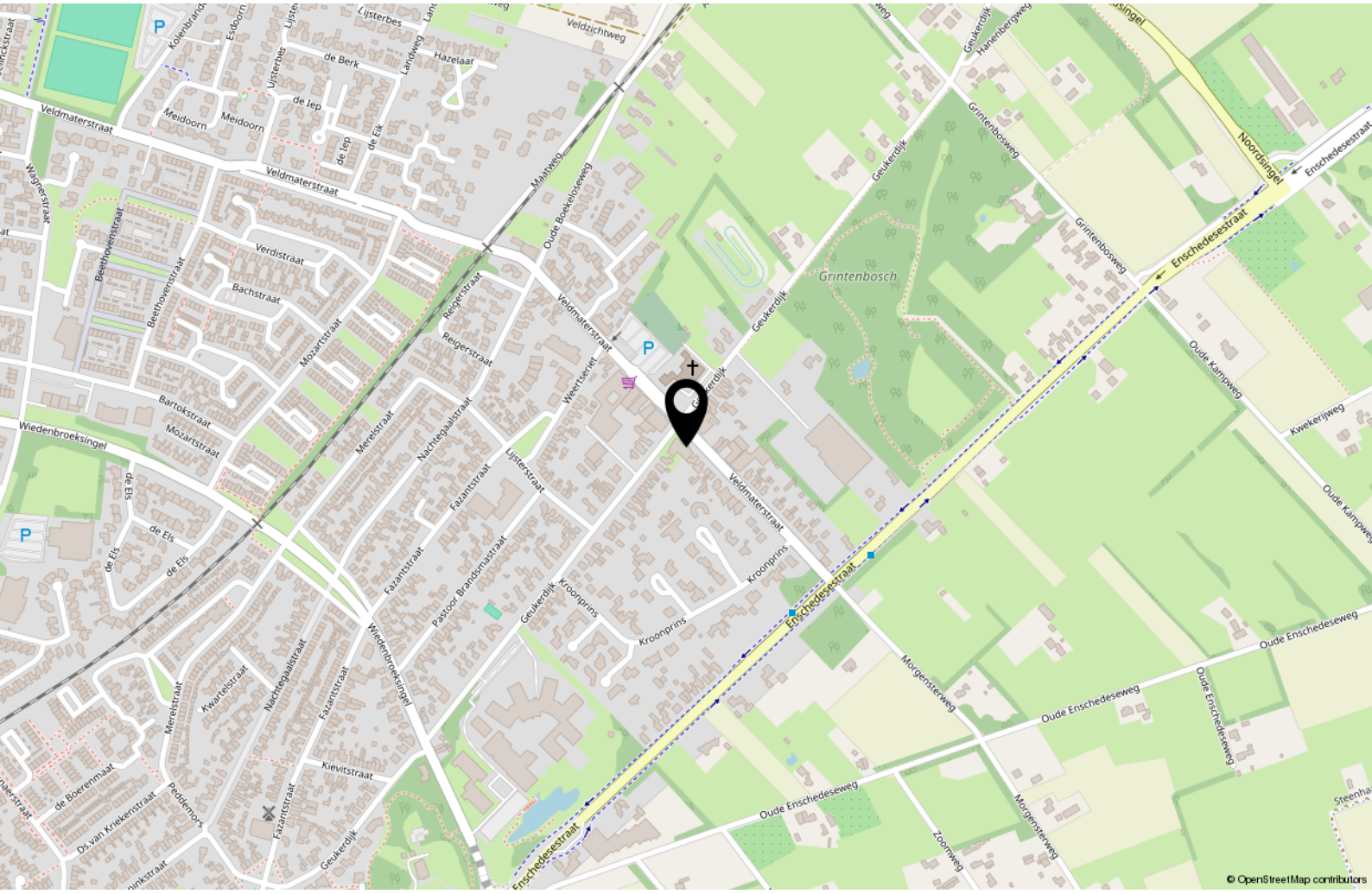


4.77 m

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax kast in kleine slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl