



HAAKSBERGEN

Blankenburgerstraat 43

Vraagprijs € 295.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1958
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	402 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label:	A

OMSCHRIJVING

Gelegen op een uitstekende locatie aan de Blankenburgerstraat 43B in het hart van Haaksbergen, biedt dit nette driekamerappartement een ideale combinatie van comfort, stijl en gemak. Het appartement bevindt zich op de tweede woonlaag in een volledig gerenoveerd gebouw, waarbij de schil met zorg is vernieuwd.

U betreedt het appartement middels een eigen trapopgang waar ook direct uw berging zit. Met twee slaapkamers biedt dit appartement voldoende ruimte voor een klein gezin, een stel of zelfs een individu dat op zoek is naar extra leefruimte. Bovendien bestaat de mogelijkheid om van een van de slaapkamers een derde ruime slaap- of werkkamer te maken, waardoor dit appartement aan te passen is aan uw behoeften.

Een van de hoogtepunten van dit appartement is toch wel het mooie uitzicht op het centrum van Haaksbergen. De centrale ligging biedt het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, restaurants, cafés en andere recreatieve en culturele attracties liggen op loopafstand, waardoor u kunt profiteren van alles wat Haaksbergen te bieden heeft.

Kortom, dit charmante driekamerappartement combineert een gunstige locatie met moderne gemakken en een prachtig uitzicht, waardoor het een uitstekende keuze is voor wie op zoek is naar een comfortabel en centraal gelegen thuis in Haaksbergen.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1958, maar complex wordt volledig gerenoveerd * Woonoppervlak 122 m² * Inhoud 402 m³ * Verwarming middels eigen Intergas combiketel uit 2023 * De schil van het appartement is compleet vernieuwd * Centrale ligging nabij voorzieningen en horecagelegenheden * Energielabel A * Het appartement heeft een eigen parkeerplaats voor de deur * Eigen inpandig balkon gelegen op het zuiden * Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist.

* In de koopakte zal een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen worden

* Het appartement is ingemeten volgens de meetinstructie van de NVM en is voorzien van een meetrapport;

* Voor woningen gebouwd vóór 1995 is de ouderdomsclausule van toepassing;

* De VVE is in oprichting en de hoogte van de bijdrage wordt nog vastgesteld;



EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.















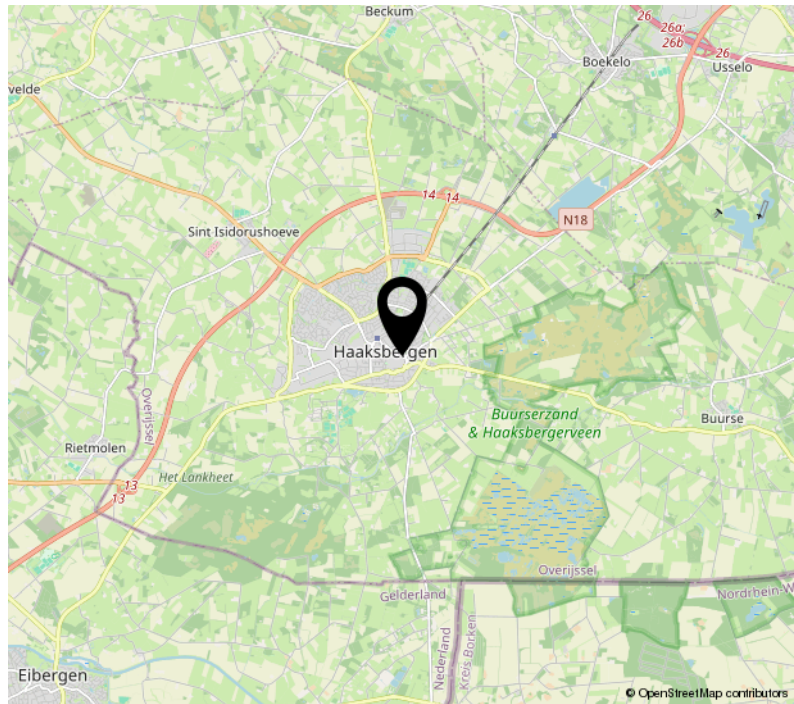
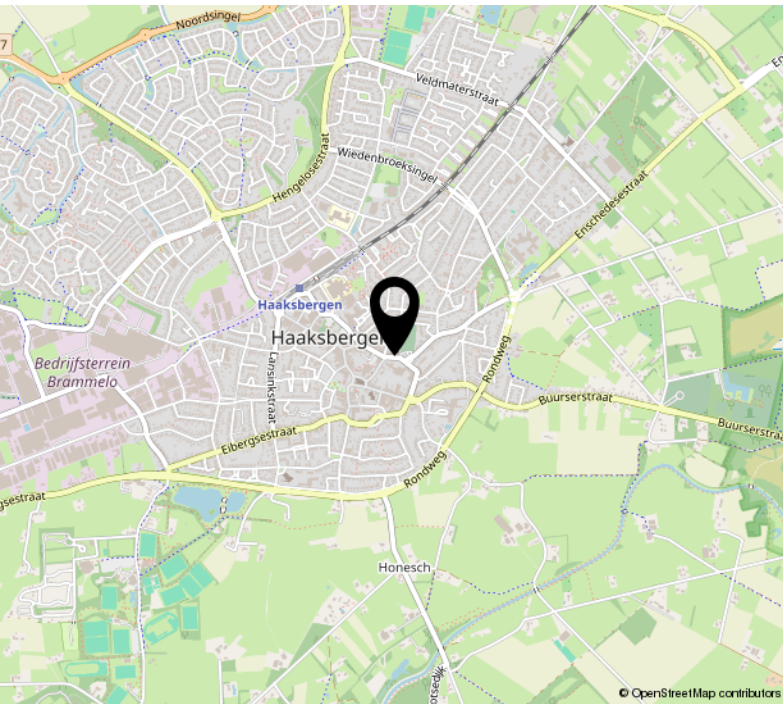
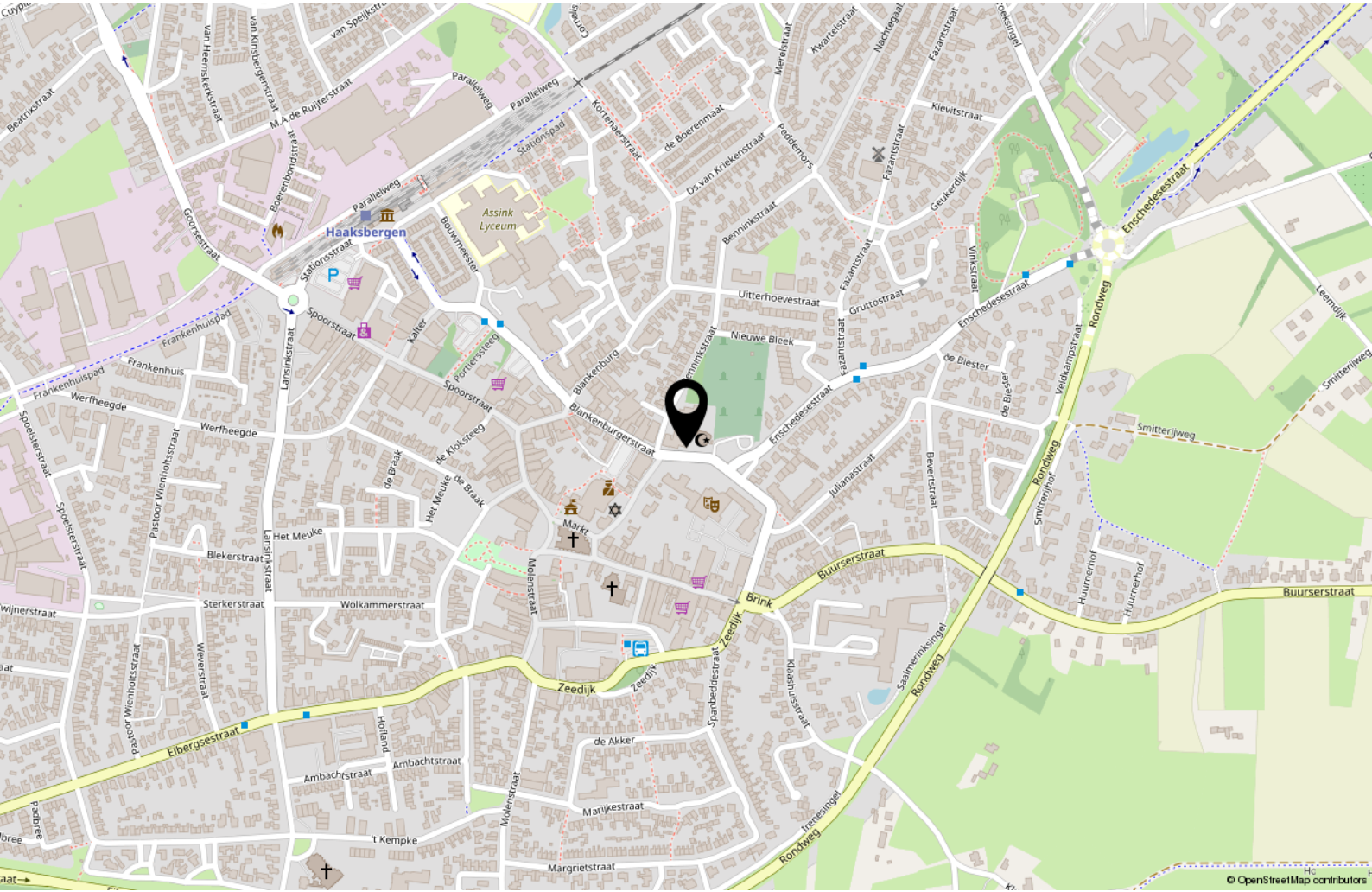








LOCATIE OP DE KAART



Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl