



HAAKSBERGEN
Binninkstraat 2

Vraagprijs € 285.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1958
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	374 m ³
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	120 m ²
Overige inpandige ruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energie label:	D

OMSCHRIJVING

Welkom bij deze gerenoveerde woning, gelegen aan de Benninkstraat 2, op een steenworp afstand van het centrum van Haaksbergen. Deze geschakelde woning biedt niet alleen een ideale locatie, maar ook de mogelijkheid om het interieur volledig naar eigen smaak af te werken.

Bij binnenkomst valt direct het potentieel van deze woning op. De open en lichte indeling van de beneden verdieping heeft een prettige uitstraling. Met de tuindeuren naar de naastgelegen tuin is er ook een mooie verbinding met de tuin. Op de verdieping zijn drie ruime slaapkamers en een nieuwe badkamer welke is voorzien van een toilet, wasmachineaansluiting, wastafel met meubel en douche. Middels een vlizotrap is de ruime bergzolder te bereiken.

De ligging van de Benninkstraat 2 is bijzonder gunstig, met alle voorzieningen van het centrum van Haaksbergen binnen handbereik. Van gezellige cafés en restaurants tot winkels en recreatieve activiteiten, alles wat je nodig hebt is slechts een korte wandeling verwijderd.

Kortom, deze gerenoveerde woning in de Benninkstraat 2 biedt niet alleen een fantastische locatie, maar ook de mogelijkheid om een unieke en persoonlijke leefruimte te creëren. Wacht niet langer en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging. Dit is jouw kans om de woning van je dromen te realiseren in het hart van Haaksbergen. Neem contact met ons op voor meer informatie. We kijken ernaar uit om je te verwelkomen!

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1958 * Perceel 120 m² * Woonoppervlak 94 m² * Inhoud 374 m³ * Verwarming middels eigen elektrische cv ketel uit 2023 * Recent gerenoveerde woning * Centrale ligging nabij het centrum van Haaksbergen * De woning heeft een eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het perceel * Energielabel D * Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist.

* In de koopakte zal een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen worden

* De woning is ingemeten volgens de meetinstructie van de NVM en is voorzien van een meetrapport;

* Voor woningen gebouwd vóór 1995 is de ouderdomsclausule van toepassing;



EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

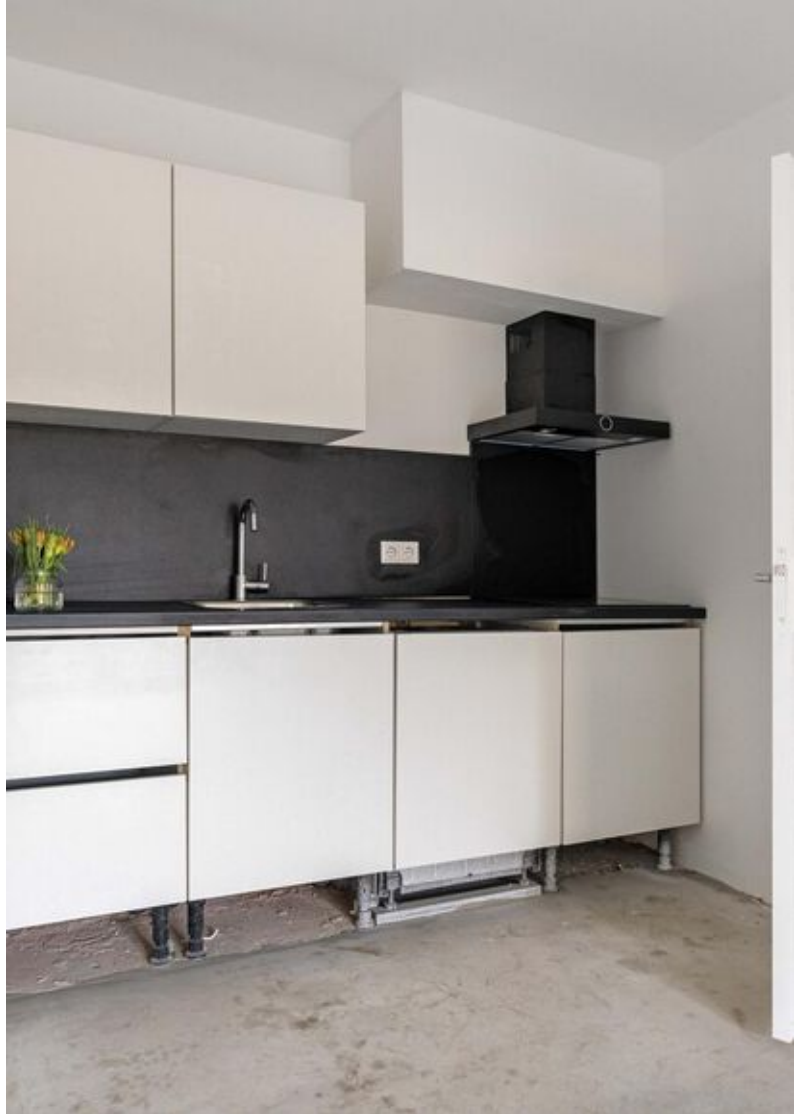
Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.













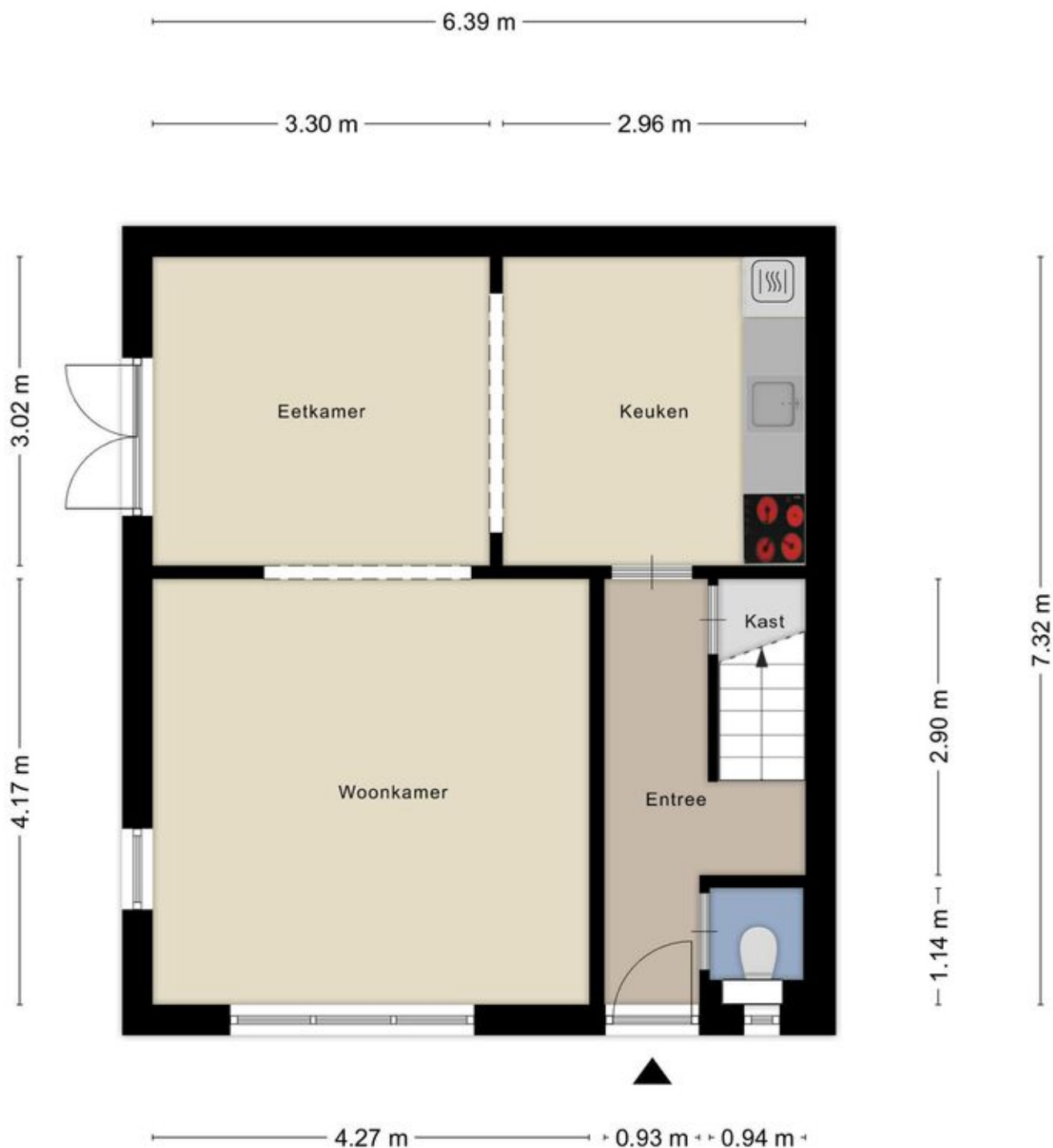








PLATTEGRONDEN



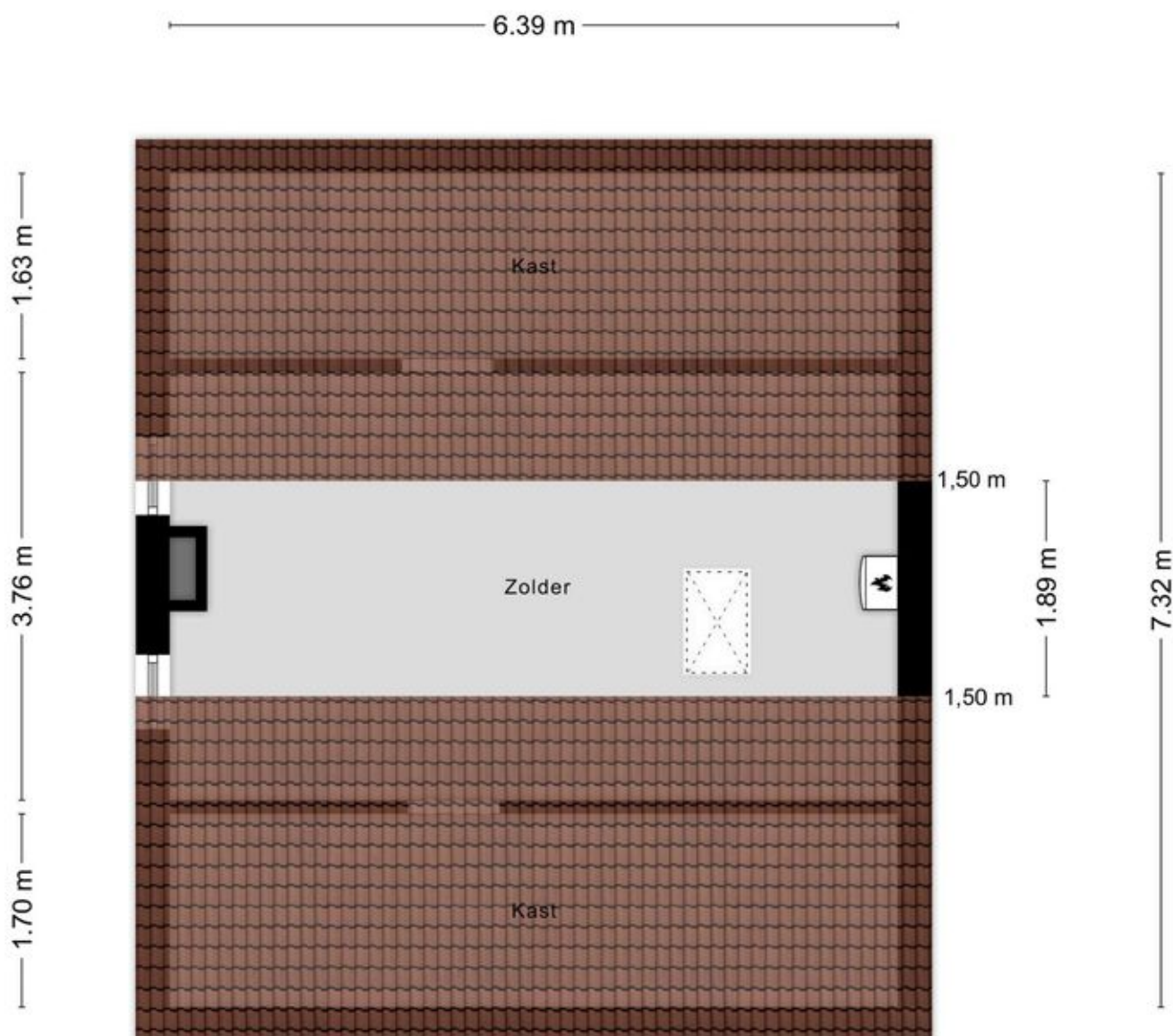
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

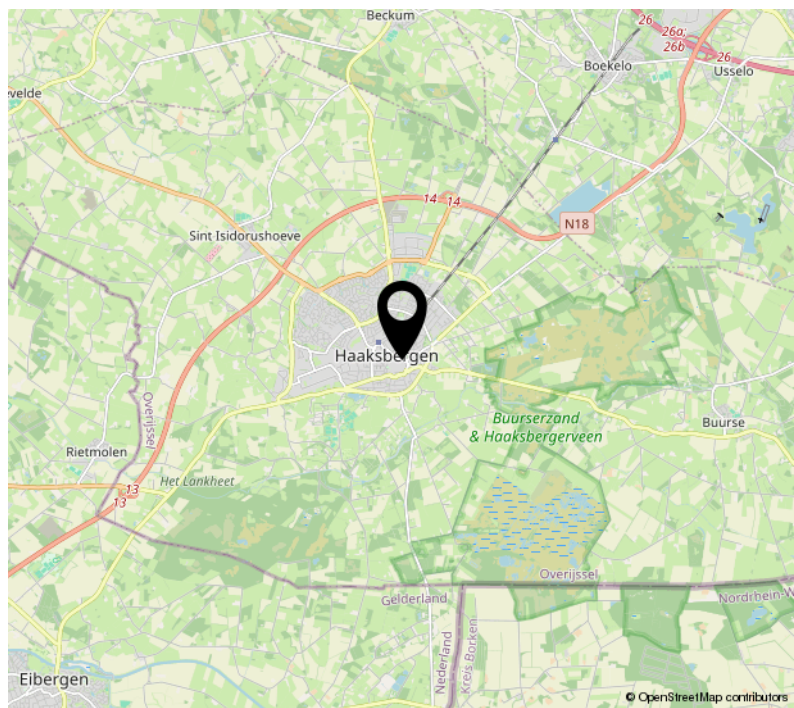
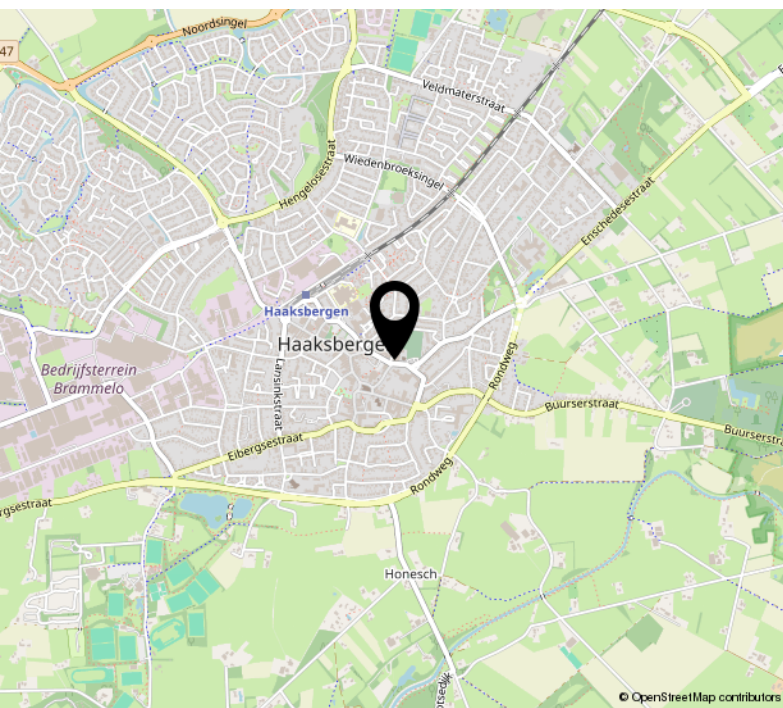
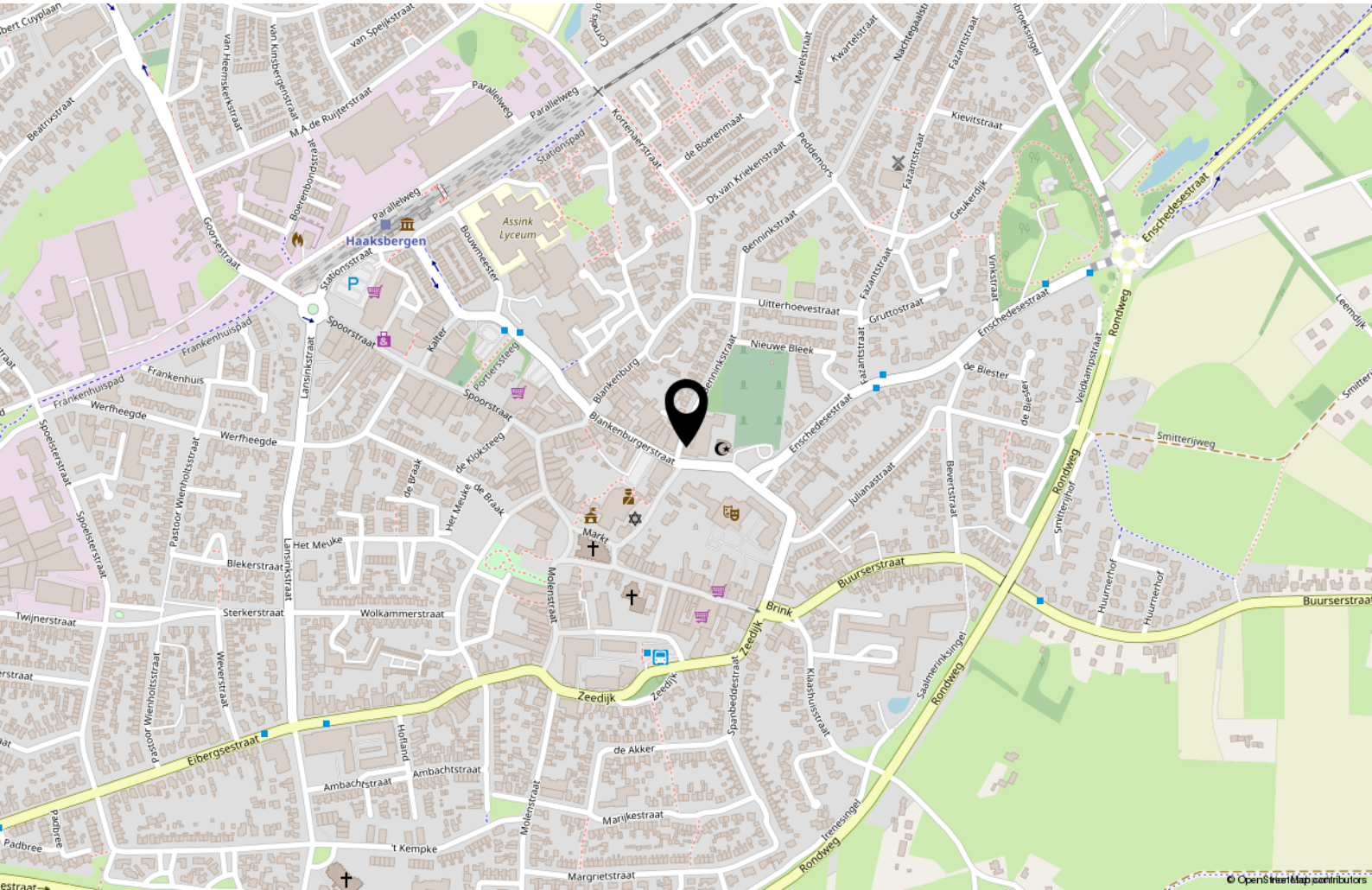


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl