

Heerlijk
WONEN

BEGINT BIJ EUVERMAN & NUYTS MAKELAARS IN TWENTE



IDA WASSERMANSTRAAT 67 TE
HENGELO

Vraagprijs € 218.000 k.k.

Euverman & Nuyts
makelaars in twente

Kluswoning!

Klussers opgelet! In de rustige, kindvriendelijke wijk de "Hasseler Es" gelegen tussenwoning met 3 slaapkamers.

De woning is gelegen aan de rand van Hengelo. Hier woon je heerlijk rustig, maar op korte afstand van onder andere kinderopvang, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen. Het winkelcentrum Hasselo is per fiets in enkele minuten bereikbaar en in ca. vijftien minuten fiets je naar de gezellige binnenstad met winkels, speciaalzaken, culturele voorzieningen en een breed horeca-aanbod. Het Lonneker landgoed met zijn grote meer is een uitstekende plek voor lange wandelingen en gezellige picknicks met het gezin. Via de A1 en A35 zijn omliggende steden snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, tussen portaal met toilet en trapopgang naar de 1e verdieping, woonkamer, trapkast en keuken met deur die toegang biedt tot de tuin.

Tuin:

Ruime tuin met tuinhuis.

1e Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, badkamer voorzien van vaste wastafel, douche, toilet en wasmachine aansluiting.

2e Verdieping:

Vlizotrap naar zolderberging met opstelplaats C.V. ketel.

Bijzonderheden:

- In de kindvriendelijke woonwijk Hasseler Es gelegen;
- Bouwjaar 1983;
- Woonoppervlakte ca. 85 m²;
- Inhoud ca. 330 m³;
- Perceeloppervlak 175 m²;
- Energielabel C;
- bouwkundige keuring aanwezig.
- Aanvaarding in overleg.



KENMERKEN:

- Type woning	tussenwoning
- Bouwjaar	1983
- Woonoppervlakte	85 m ²
- Perceeloppervlakte	175 m ²
- Inhoud	330 m ³
- Aantal kamers	4
- Aantal slaapkamers	3
- Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
- Energielabel	C







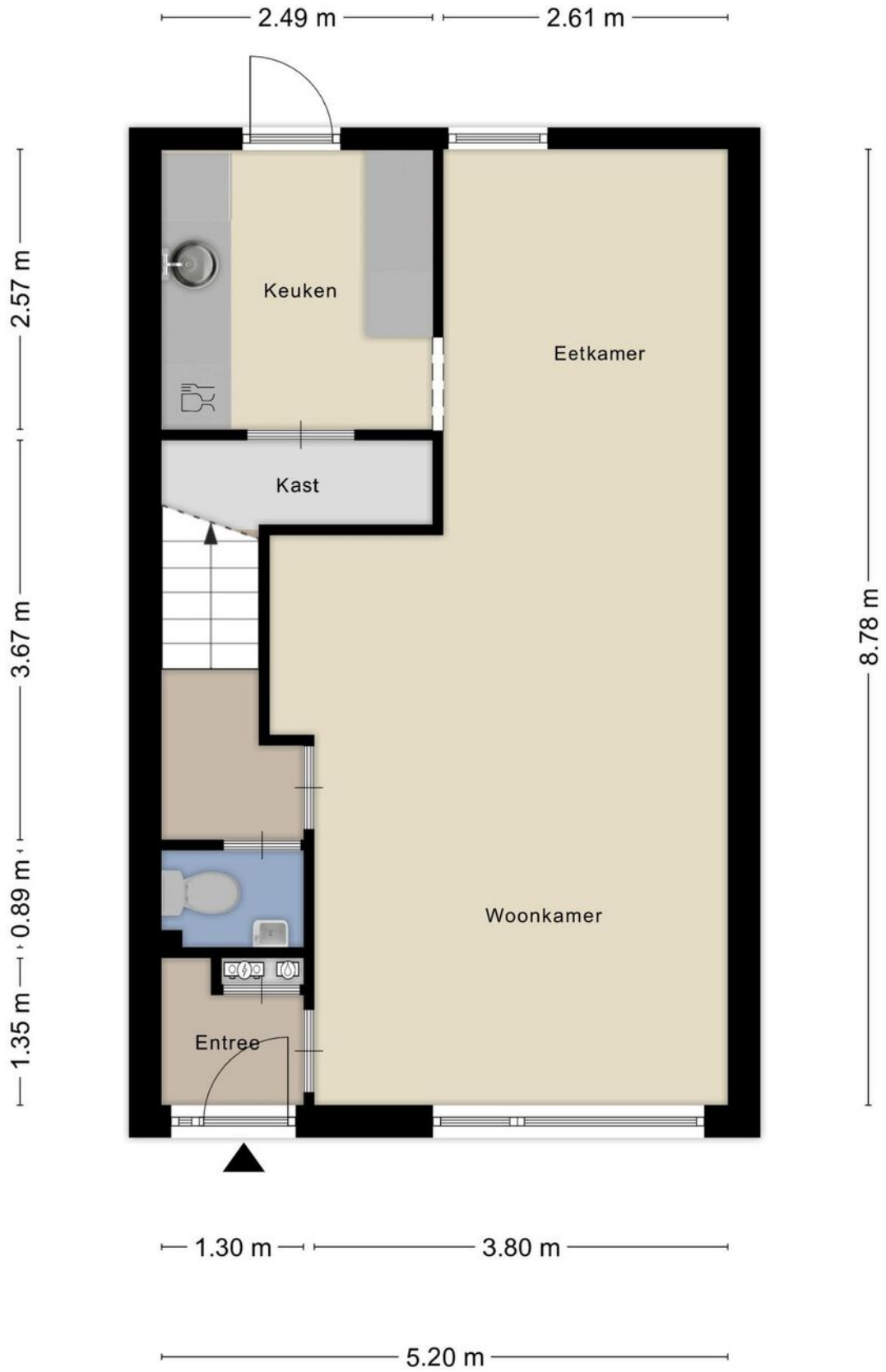




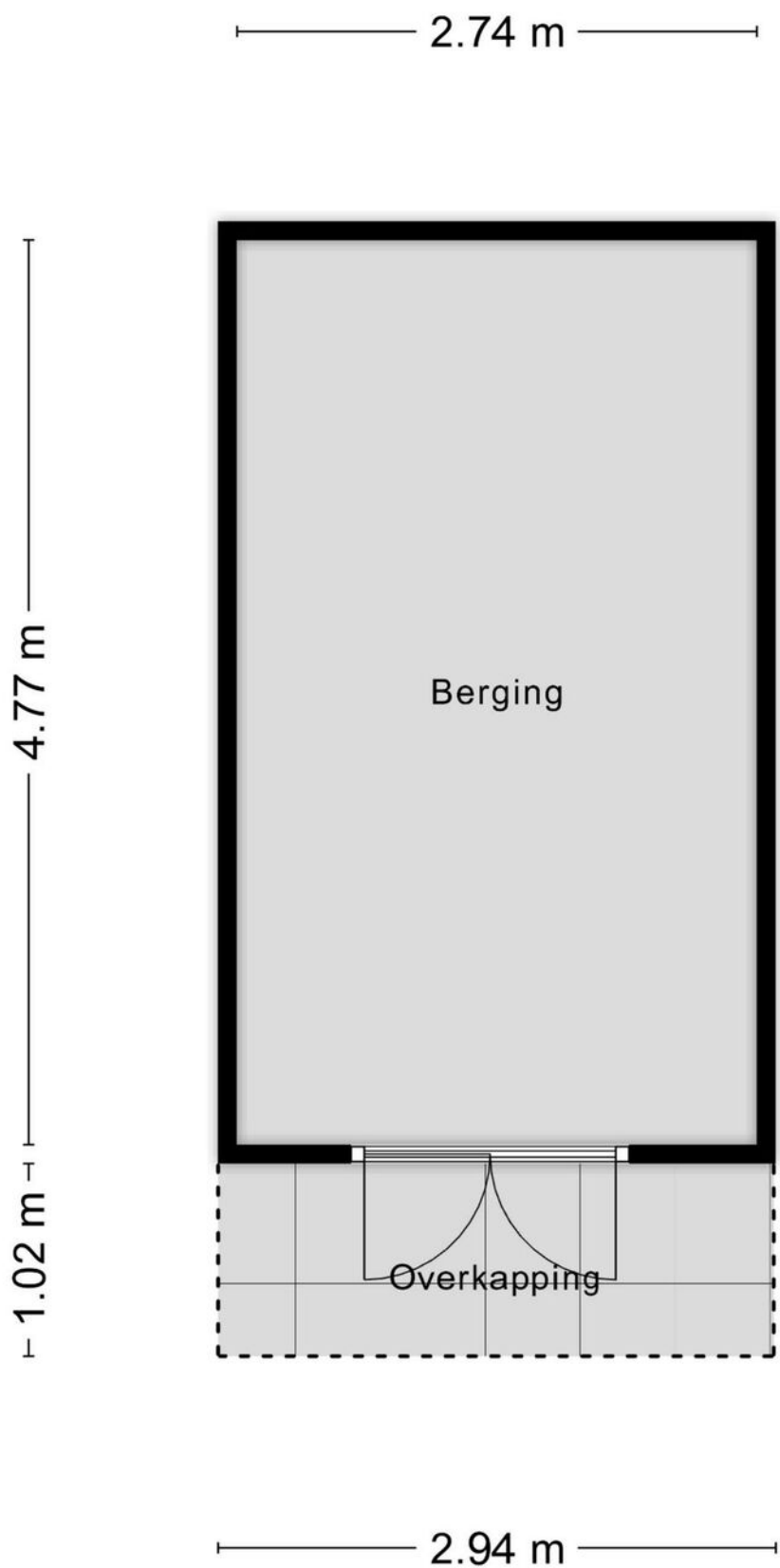








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

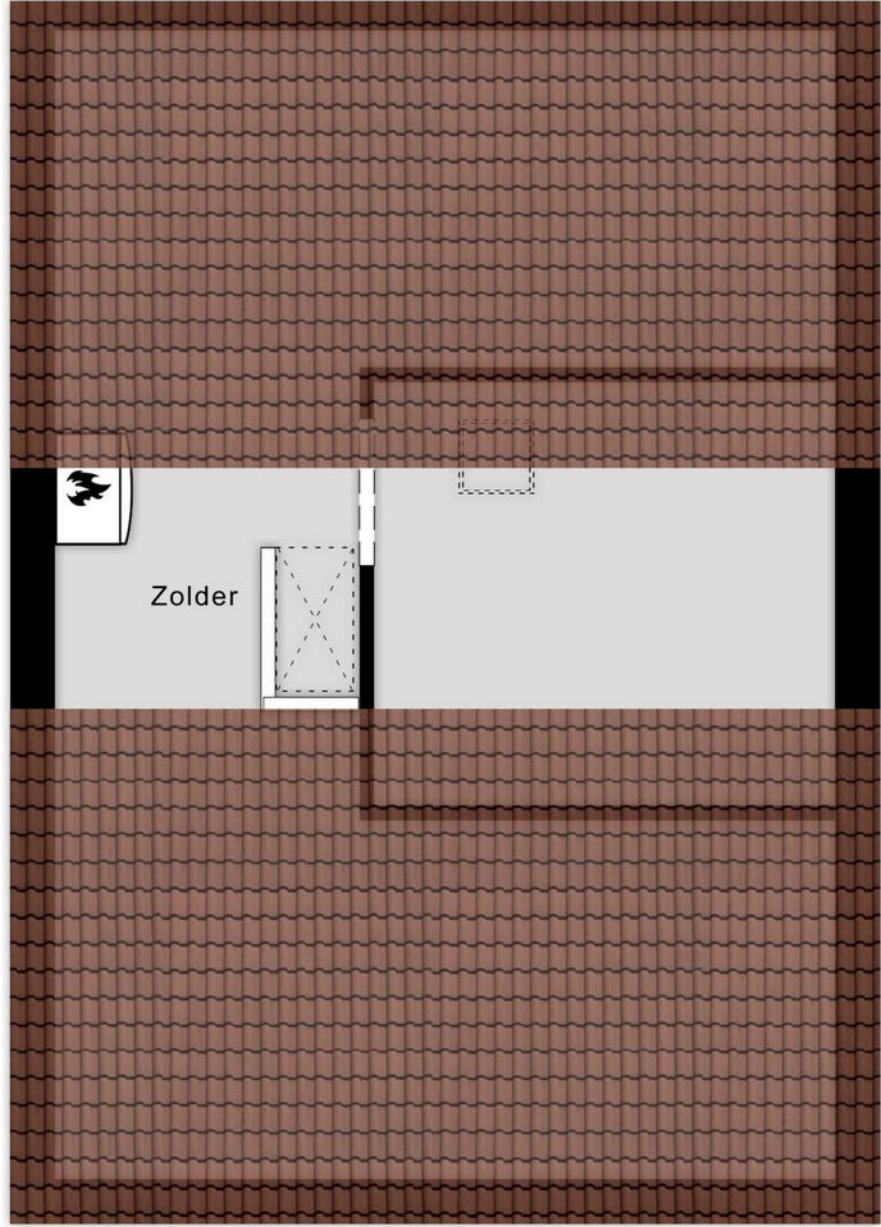


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

5.20 m

7.65 m

1,50m
1,60 m
1,50m



2.24 m
2.82 m
2.39 m

5.20 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EXTRA INFORMATIE

Omdat je een gedeelte uit een kadastraal perceel koopt, wordt het perceel door het kadaster uitgemeten. De kosten hiervan zijn € 450,- en worden doorberekend aan koper.

Projectnotaris: Damsté notarissen of Wilbrink den Otter notarissen, naar keuze van koper.

Welbions stelt als eis dat de koper verplicht is, voor de eerste 2 jaren vanaf aktepassering, het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen of als bewoning door familieleden in de eerste graad.

Het is koper niet toegestaan het gekochte aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06



HENGELO



Euverman & Nuyts Makelaars in Twente

Kantoor Hengelo

Bornsestraat 5

7556 BA Hengelo

Tel: (074) 291 24 21

Hengelo@euvermannuyts.nl

EUVERMAN & NUYTS MAKELAARS IN TWENTE

Euverman & Nuyts, de makelaar met kennis van zaken.

Met vestigingen in Borne, Enschede, Goor, Hengelo en Haaksbergen is een uitstekende spreiding over het werkgebied Twente gegarandeerd. Onze naam is niet voor niets: Euverman & Nuyts makelaars in Twente!

Binnen dit werkgebied beschikken wij over een uitgebreid relatiernetwerk en leggen wij een betrokken en persoonlijke werkwijze aan de dag. Wat u ook zoekt op gebied van bestaande woningen en/of nieuwbouw, wij staan graag voor u klaar!

Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

