



ENSCHEDÉ
Bernard Roerinkstraat
Vraagprijs € 350.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2015
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	384 m ³
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	133 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

Ontdek het moderne dorpsleven nabij het hart van Boekelo, een charmante dorpsgemeenschap nabij Enschede. Boekelo beschikt over een goed voorzieningenniveau waaronder basisscholen, een supermarkt en sportaccommodaties. Enschede ligt op fietsafstand. De prachtig ontworpen middenwoning biedt het beste van twee werelden: de rust en de verbondenheid van een dorp, gecombineerd met eigentijds comfort en stijl. Het huis is zeer goed geïsoleerd, energiezuinig en keurig onderhouden. Het geheel ligt op een perceel van 133 m² met een fraaie tuin en een groot zonneterras op het zuiden.

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, ruime woonkamer met openslaande tuindeuren naar terras, bergkast, open keuken met inbouw apparatuur waaronder een gaskookplaat, een afzuigkap, vaatwasser en een combi-oven -magnetron.

1e Verdieping: overloop met 3 slaapkamers een ruime badkamer met douche, wastafel en een wandcloset.

2e Verdieping: via vaste trap te bereiken: zeer grote zolder met wasmachine- en drogeraansluiting. Er is een mogelijkheid voor het creëren van een 4e slaapkamer op de zolder.

Bijzonderheden: bouwjaar 2015 * Perceel 133 m² * Inhoud 384 m³ * Woonoppervlak 113 m² * Verwarming middels gasgestookte HR combi-ketel uit 2015 (Intergas) met vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de verdieping * Voorzien van 9 zonnepanelen * Voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ beglazing. De woonkamer is voorzien van een CO2 regelaar * Energielabel A++ * Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist.



EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

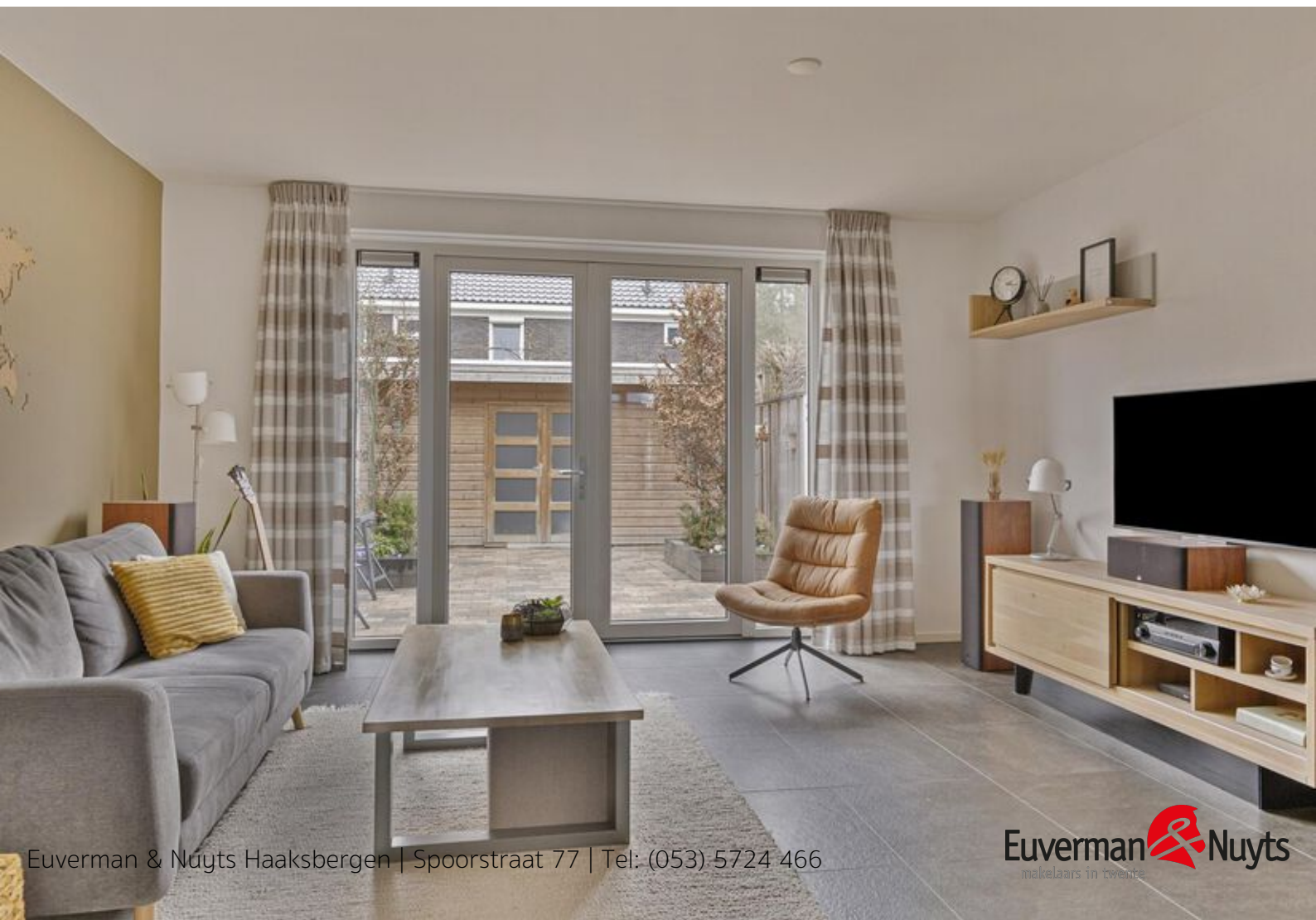
Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouw kwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.















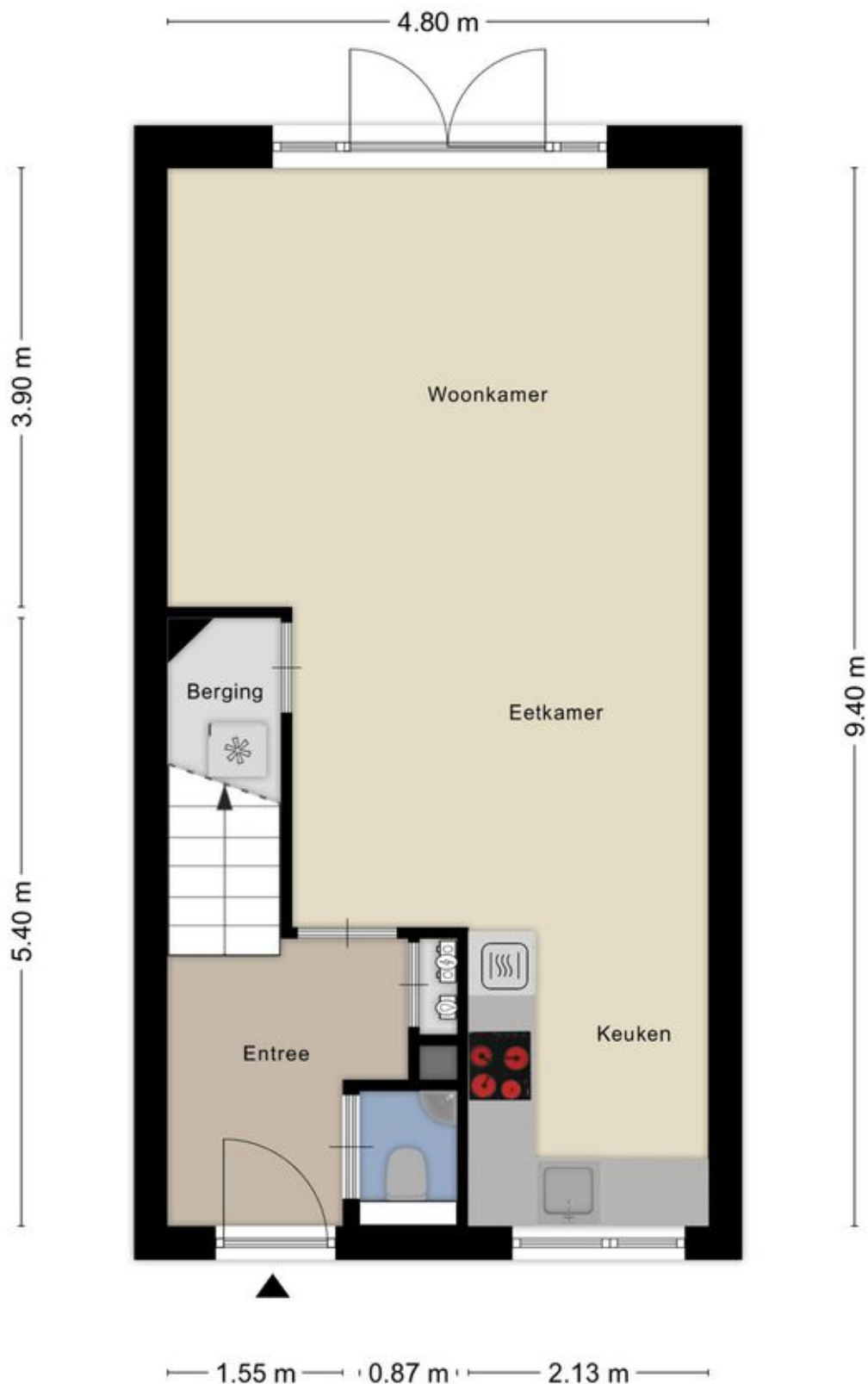




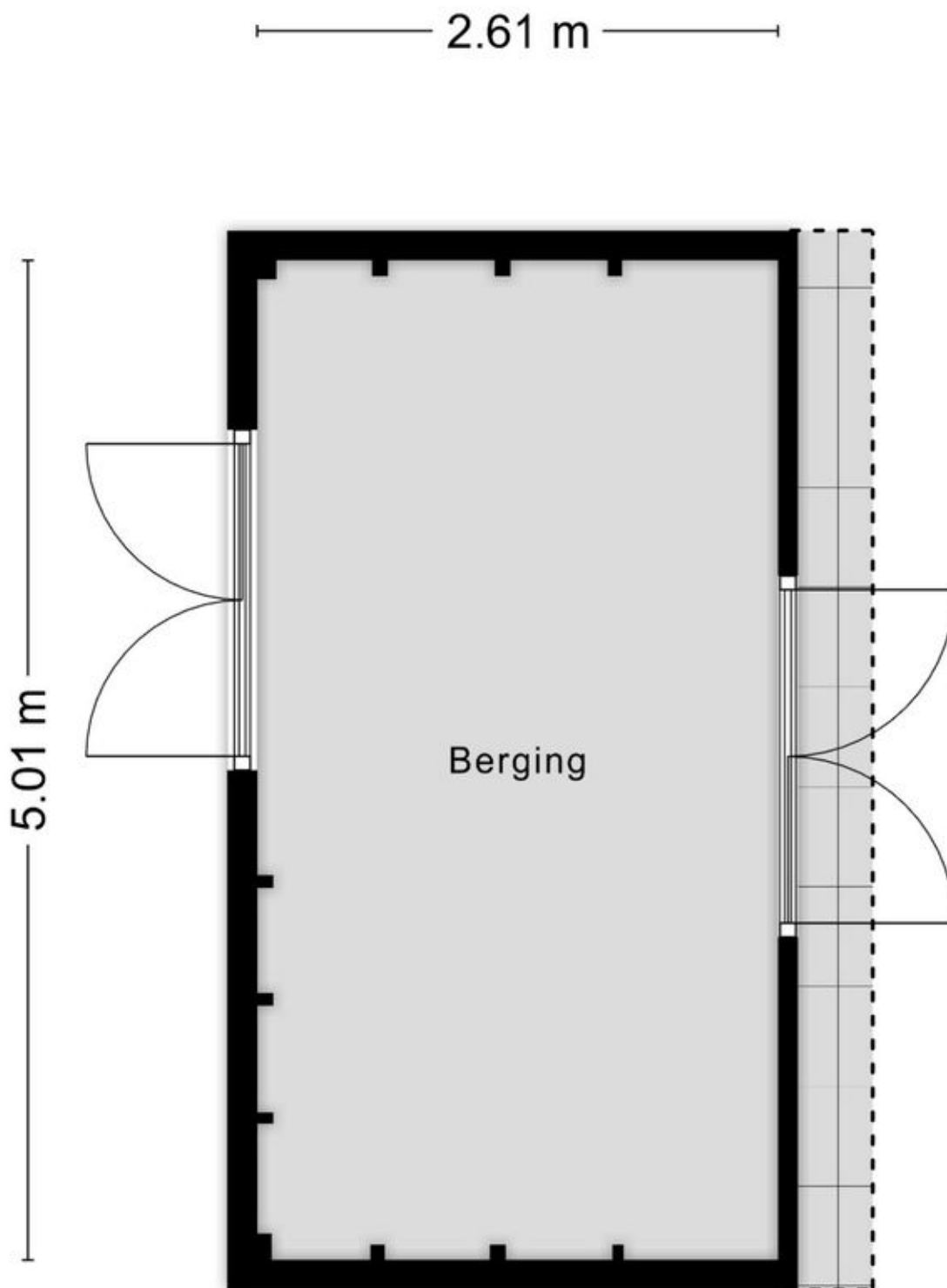




PLATTEGRONDEN



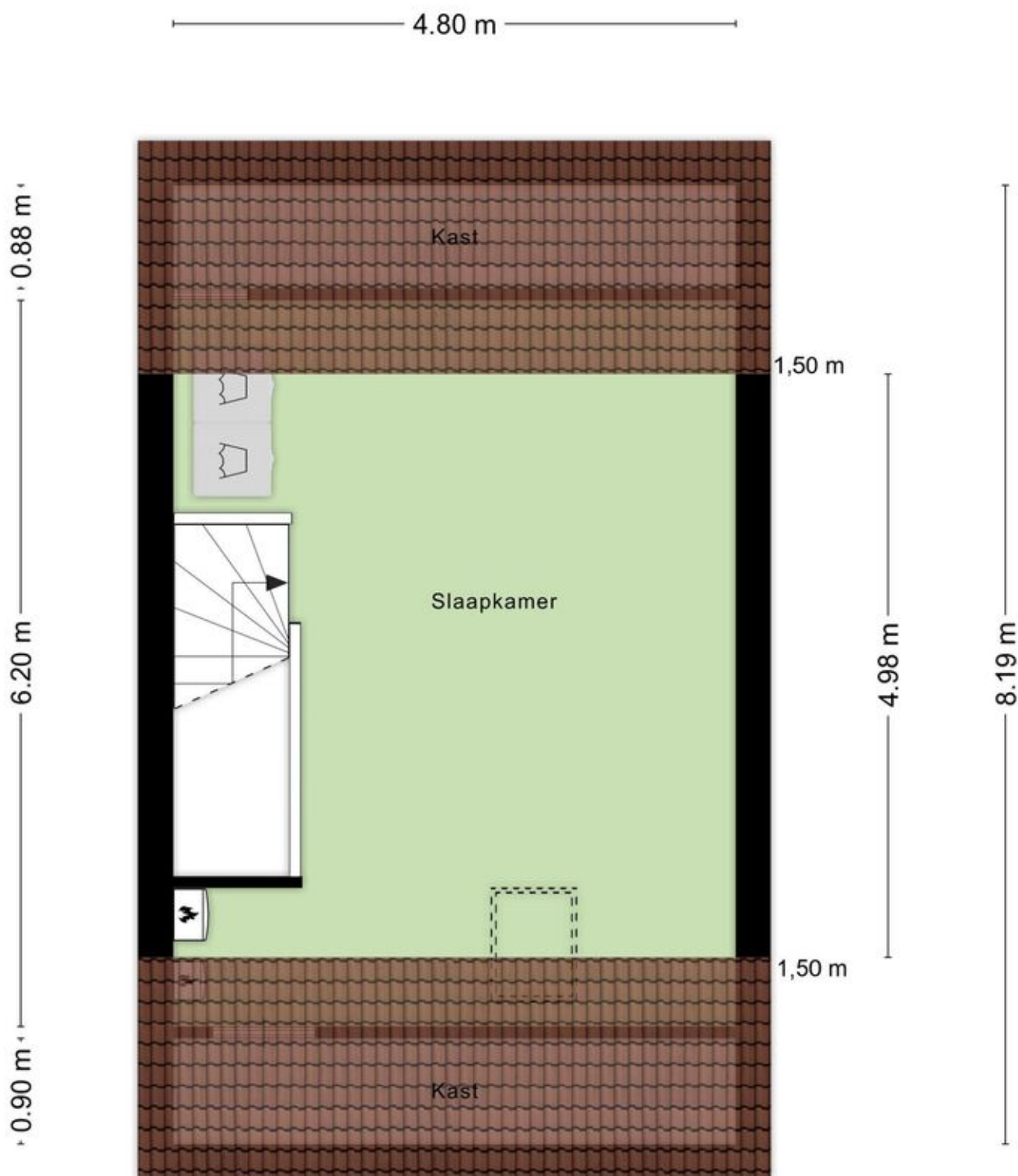
PLATTEGRONDEN



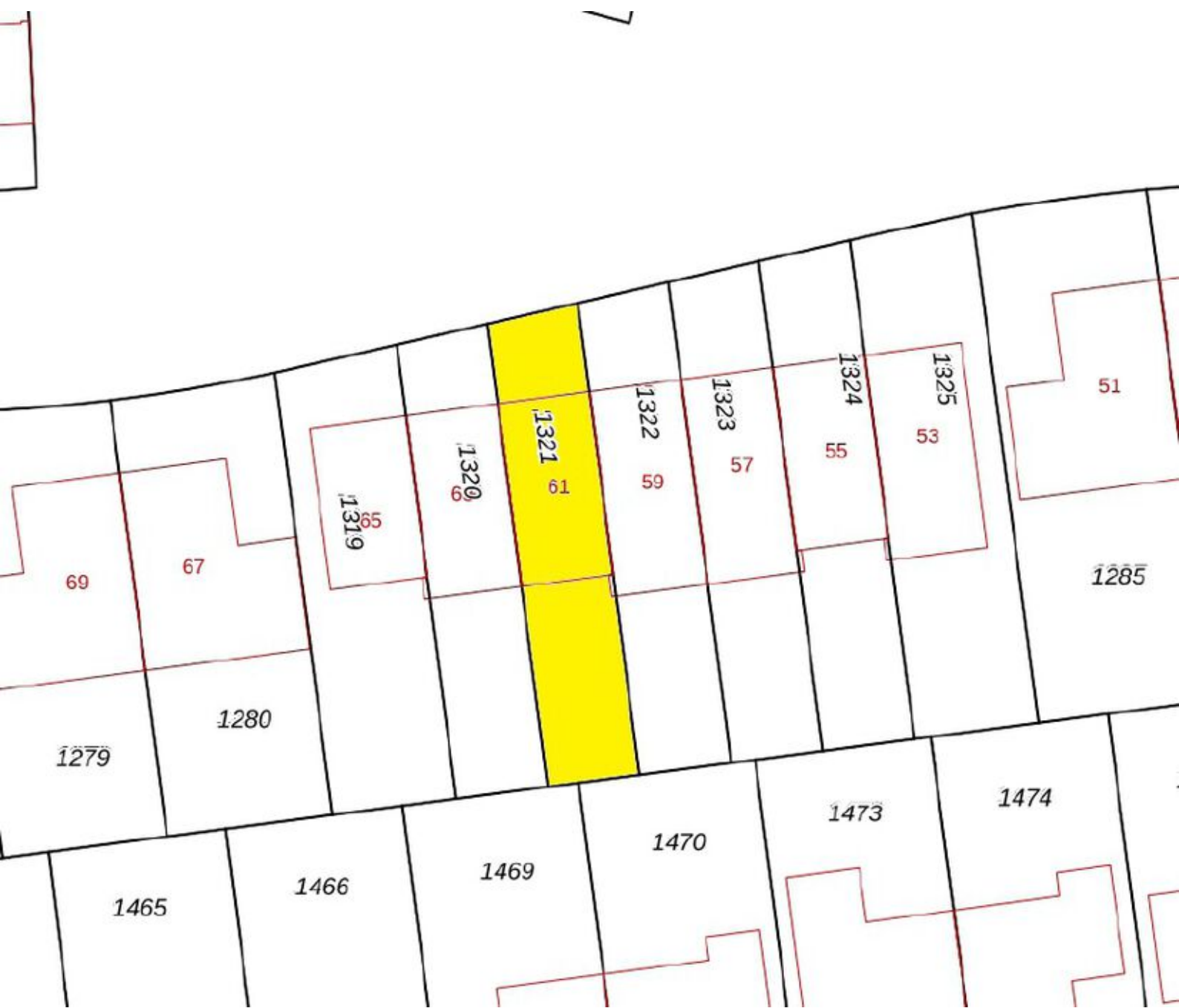
PLATTEGRONDEN



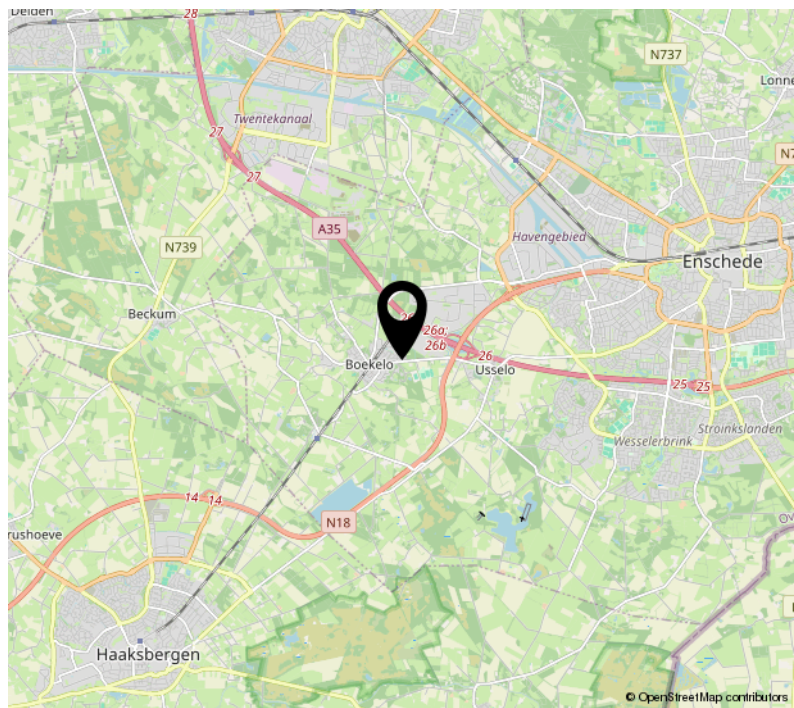
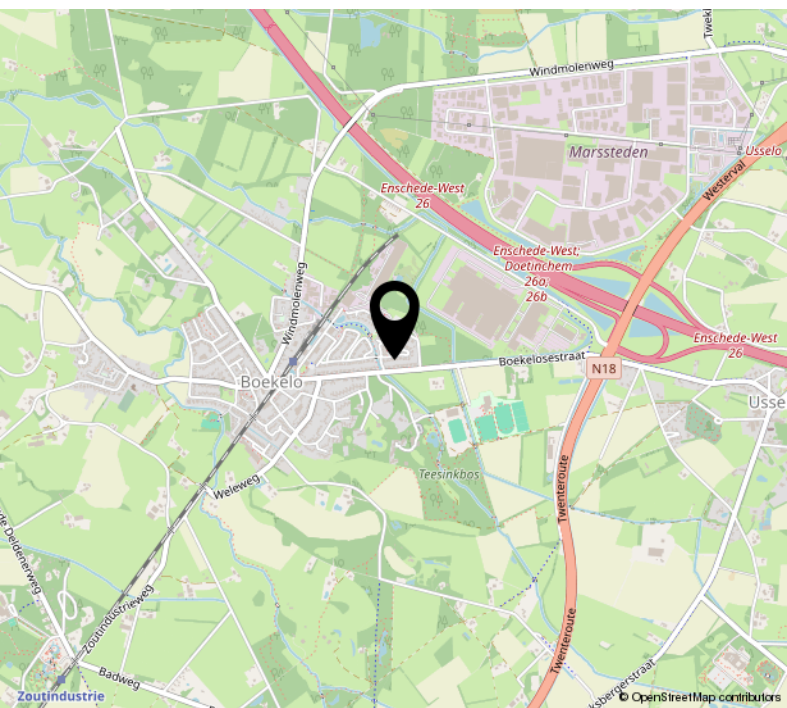
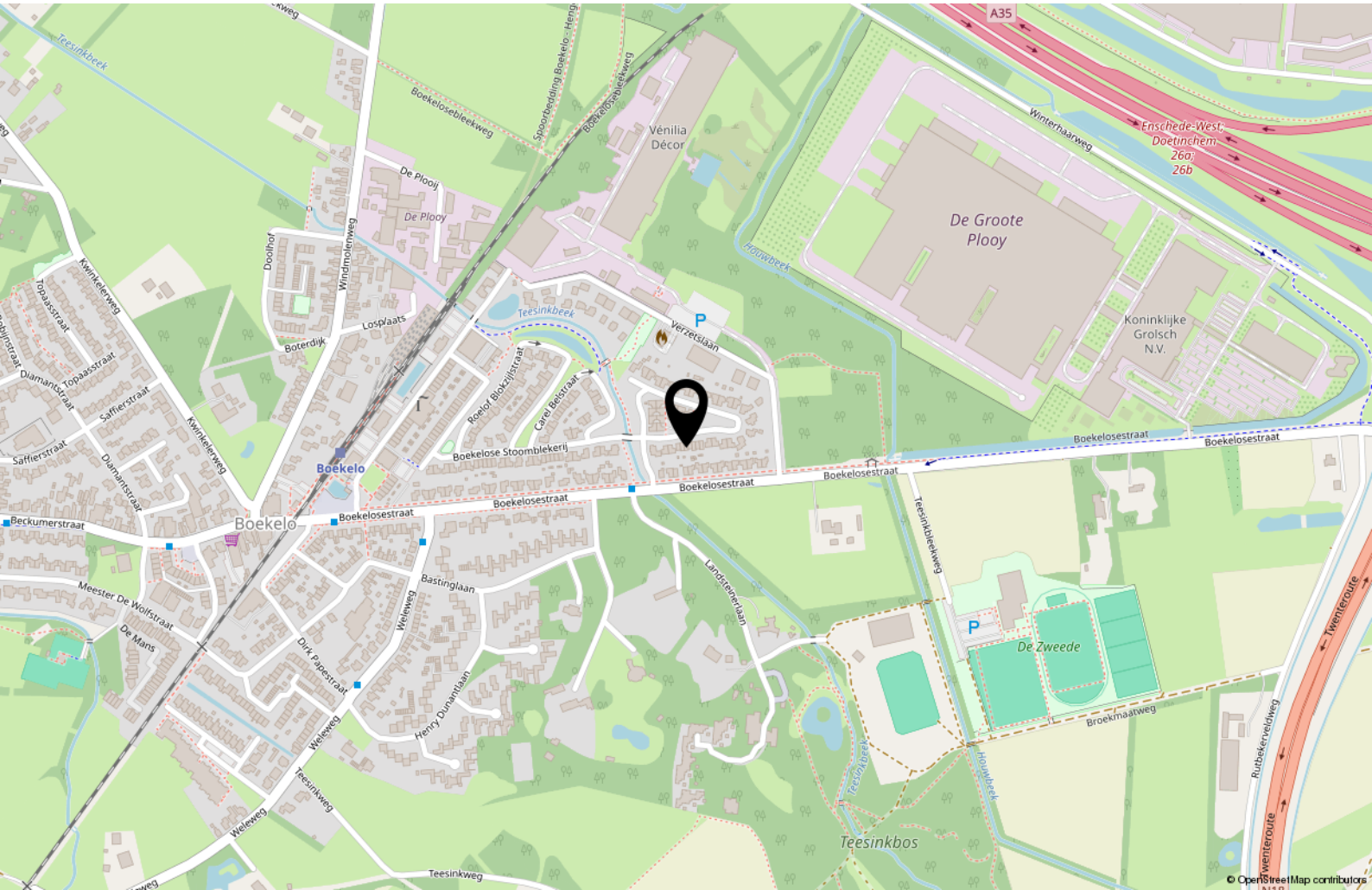
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten			X
- tv meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- witte kast in keuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
schaduwdoek	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl