



HAAKSBERGEN
ten Vaarwerkstraat 40
Vraagprijs € 425.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1973
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	500 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	35 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	F

OMSCHRIJVING

Ontdek de charme van deze vrijstaande woning, gelegen in het hart van Haaksbergen. Met zijn karakteristieke uitstraling uit de jaren '70 biedt deze woning niet alleen een comfortabele leefruimte, maar ook een ruime vrijstaande schuur op een royaal perceel. De ligging is ideaal, met nabijheid van uitvalswegen, sportfaciliteiten van het Scholtenhagen en het centrum van Haaksbergen.

De woning verwelkomt je met een nostalgische uitstraling, kenmerkend voor de architectuur van de jaren '70. Een ruime voortuin leidt naar de voordeur, waarachter een perfecte gezinswoning schuilgaat. De woonkamer aan de voorzijde ademt een gezellige sfeer met grote ramen die natuurlijk licht overvloedig binnenlaten.

De keuken, hoewel functioneel, kan profiteren van een eigentijdse update om aan de eisen van het moderne leven te voldoen. Er is voldoende ruimte om een stijlvolle en functionele keuken te realiseren waar kookliefhebbers blij van zullen worden.

Op de bovenverdieping bevinden zich meerdere slaapkamers, elk met zijn eigen unieke afmetingen en karakter. De badkamer biedt de gelegenheid voor een hedendaagse make-over, waardoor het een oase van ontspanning wordt.

Een van de hoogtepunten van deze woning is de enorme vrijstaande schuur achterop het ruime perceel. Deze biedt talloze mogelijkheden, of het nu gaat om het stallen van voertuigen, het inrichten als werkplaats of het creëren van een ruimte voor hobby's en activiteiten.

De ligging van de woning is perfect voor degenen die waarde hechten aan bereikbaarheid. Uitvalswegen zijn gemakkelijk te bereiken, en de nabijheid van het Scholtenhagen biedt tal van sport- en recreatiemogelijkheden. Bovendien bevindt het levendige centrum van Haaksbergen zich op een steenworp afstand, met zijn diverse winkels, restaurants en overige voorzieningen.



EXTRA INFORMATIE

Kortom, deze vrijstaande woning, met de grote schuur en een ruim perceel, biedt een unieke kans om een eigentijdse leefruimte te creëren op een fantastische locatie. Met een vleugje modernisatie kan deze woning worden omgetoverd tot een droomhuis dat voldoet aan de eisen van het moderne leven, terwijl het de charme van het verleden behoudt. Neem contact met ons op voor meer informatie en ontdek de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1973 * Perceel 692 m² * Woonoppervlak 118 m² * Inhoud 500 m³ * Verwarming middels eigen Nefit combiketel uit 2005 * Goed onderhouden woning * Ruime schuur * Gelegen op ruim en vrij gelegen perceel * Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen * Energielabel F.

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente















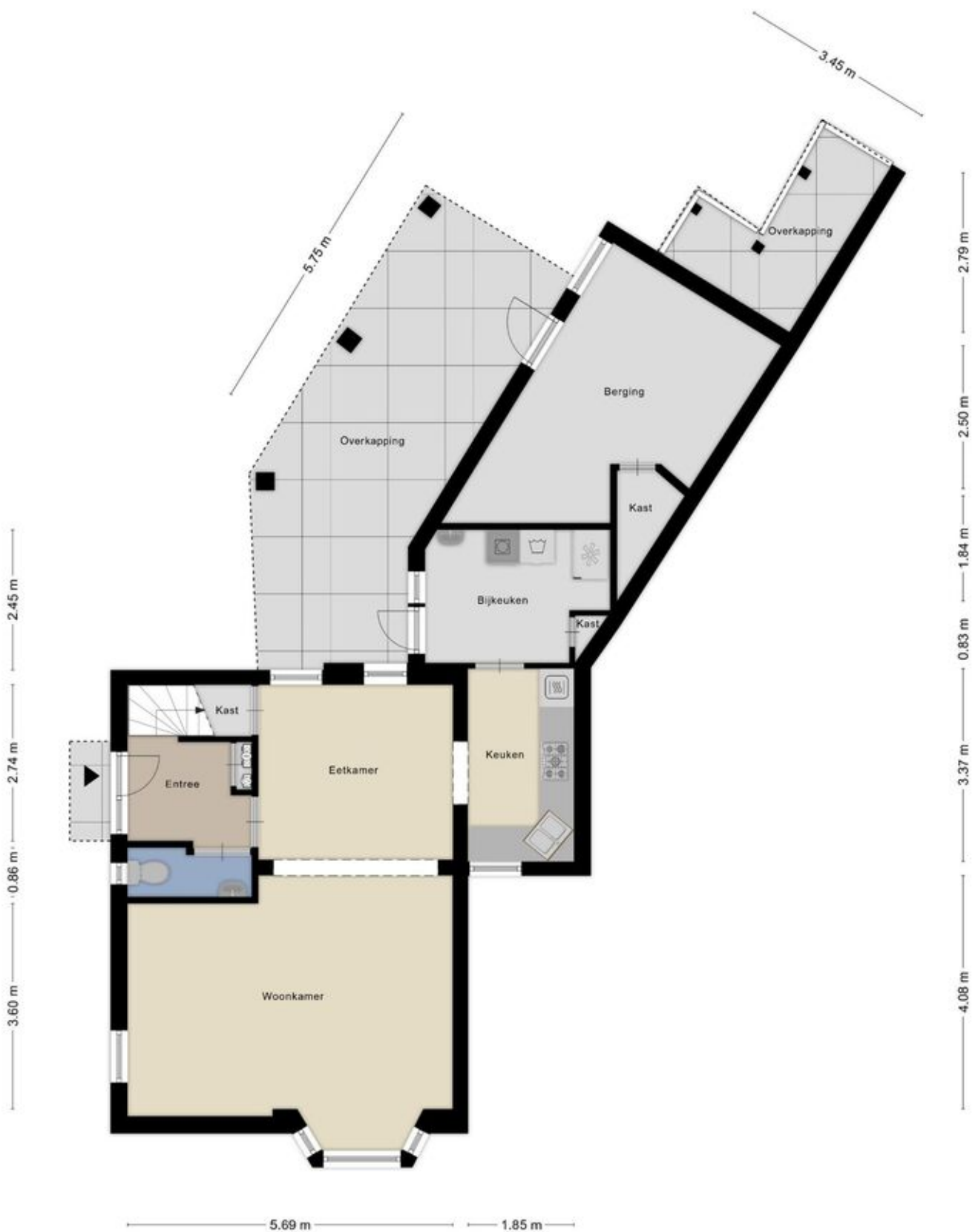




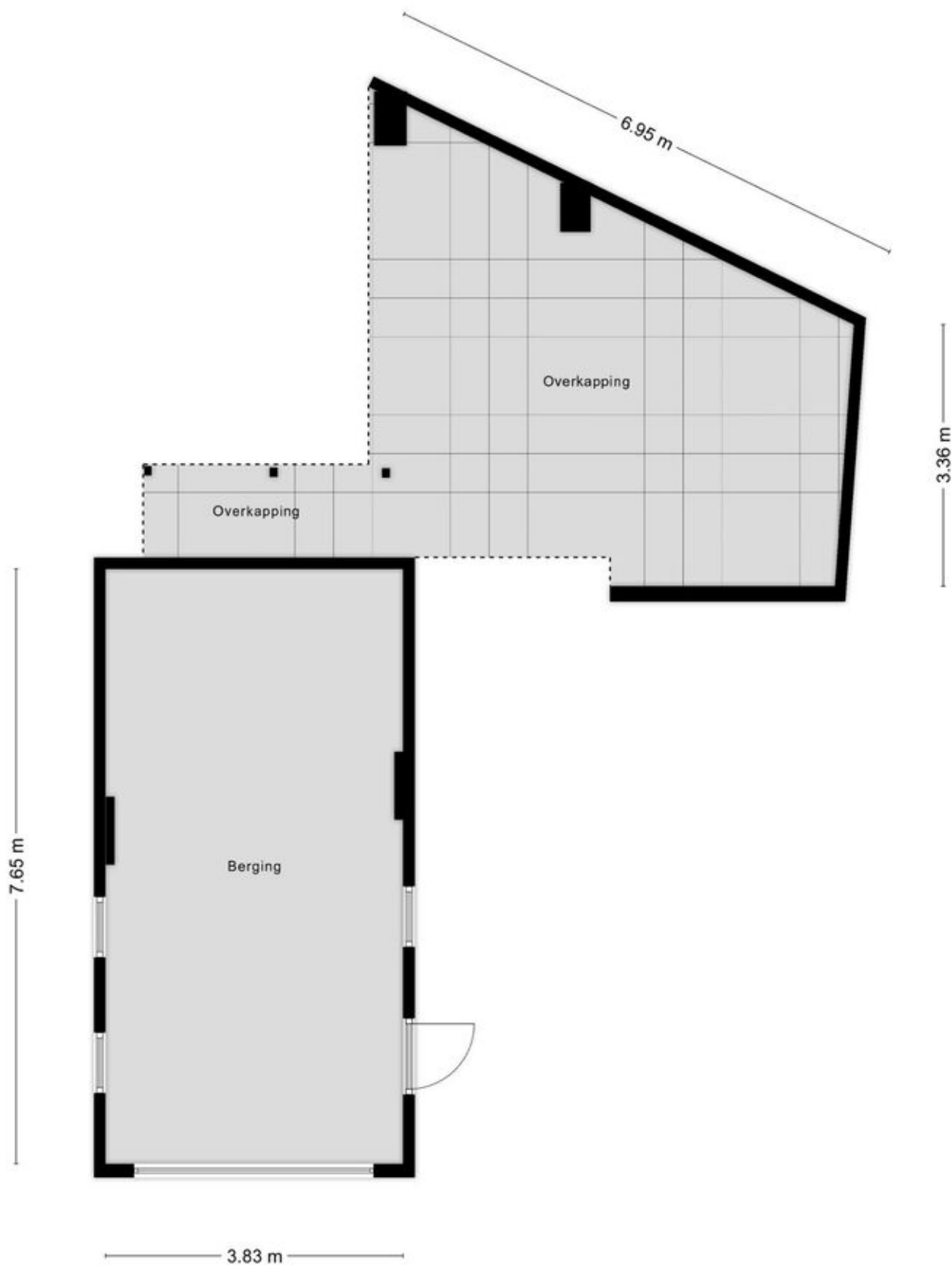




PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



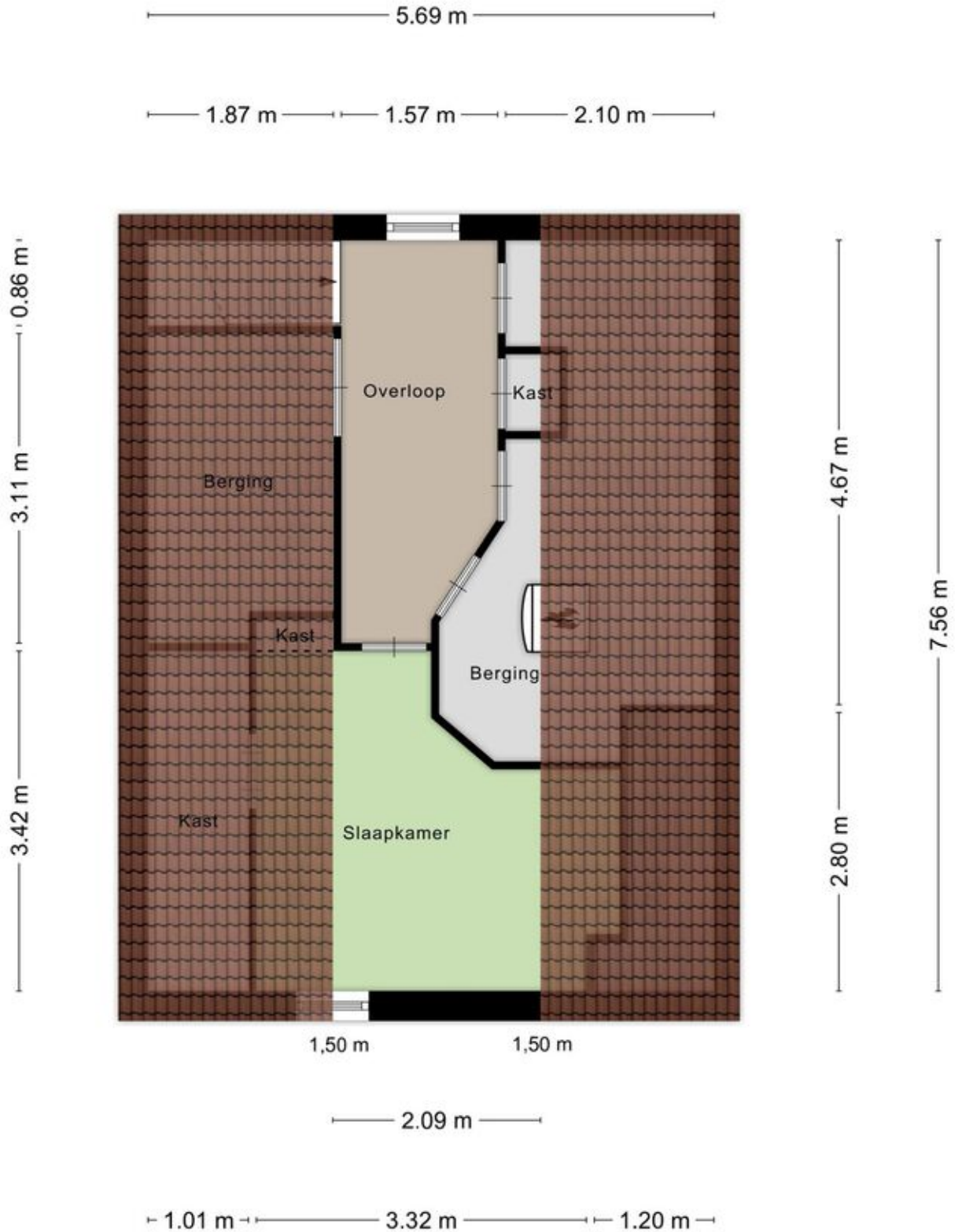
PLATTEGRONDEN

2.57 m

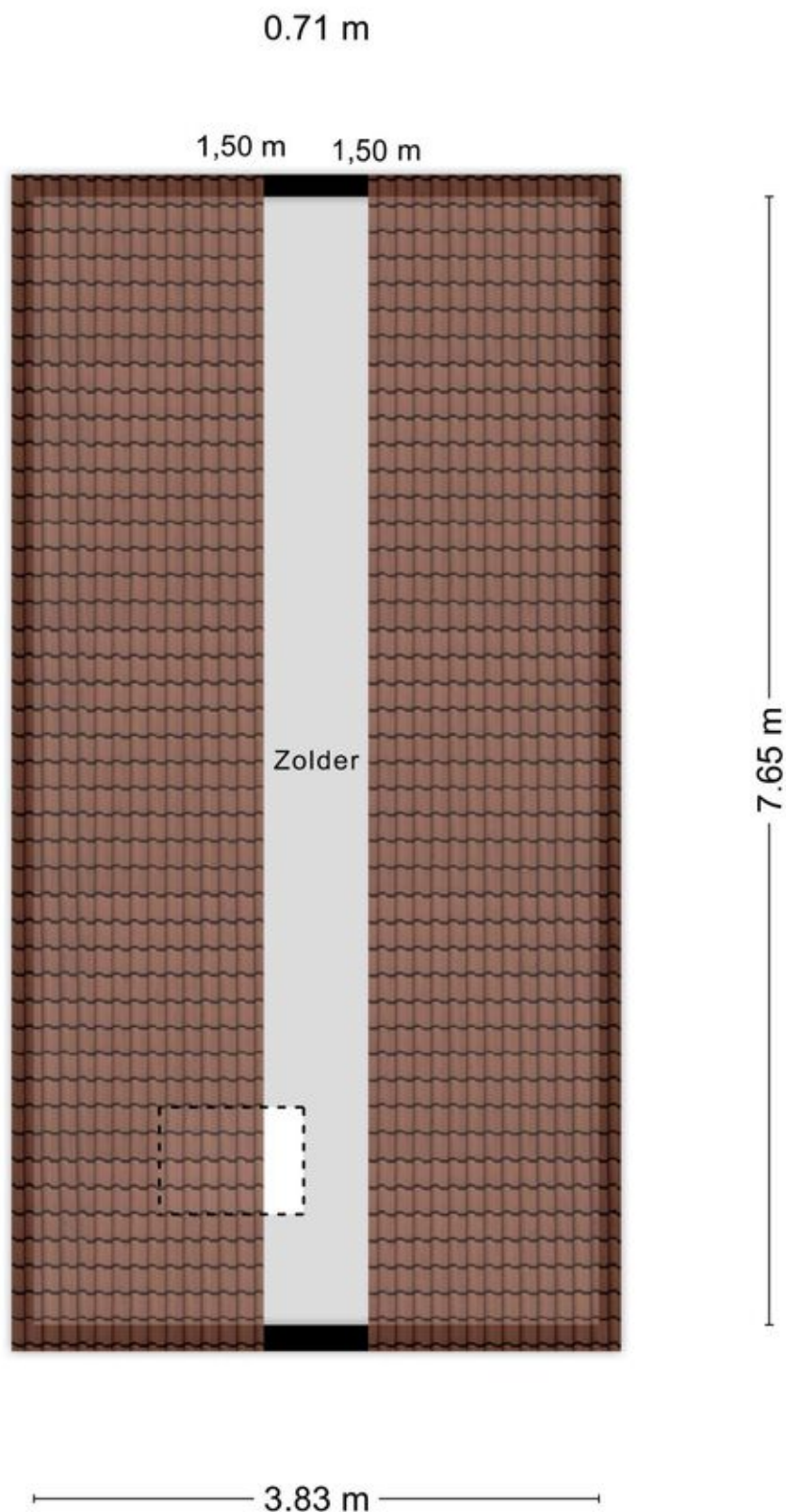


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

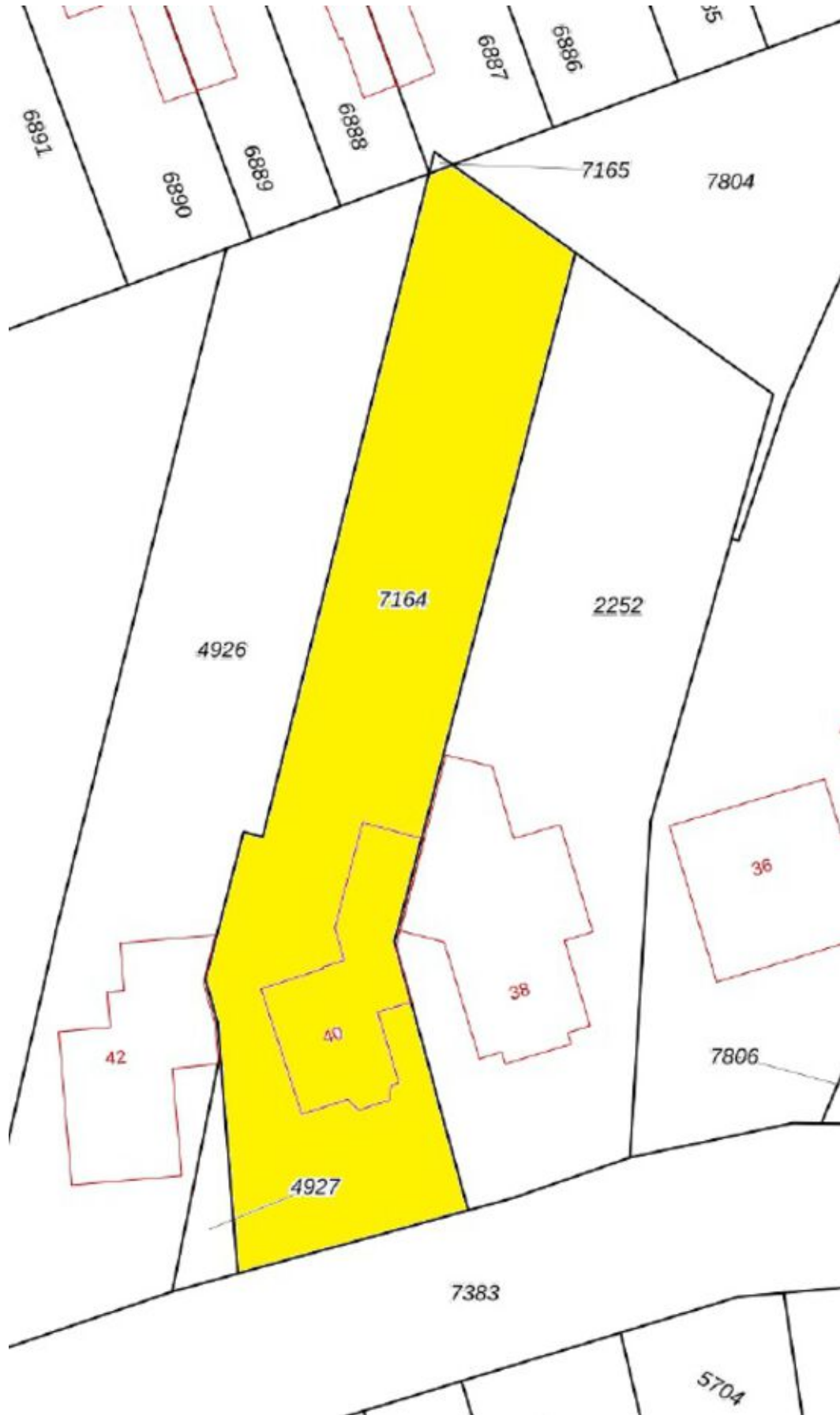
PLATTEGRONDEN



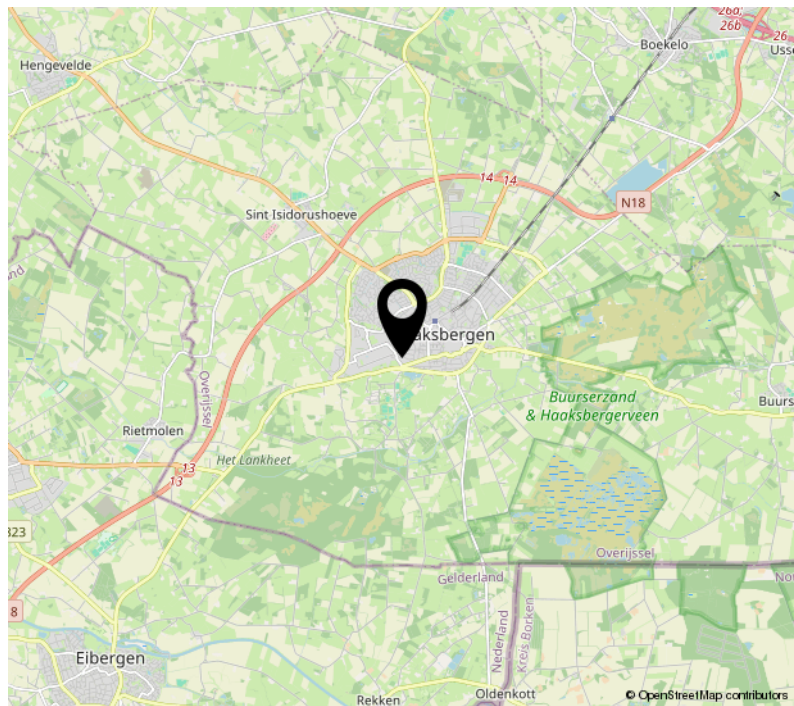
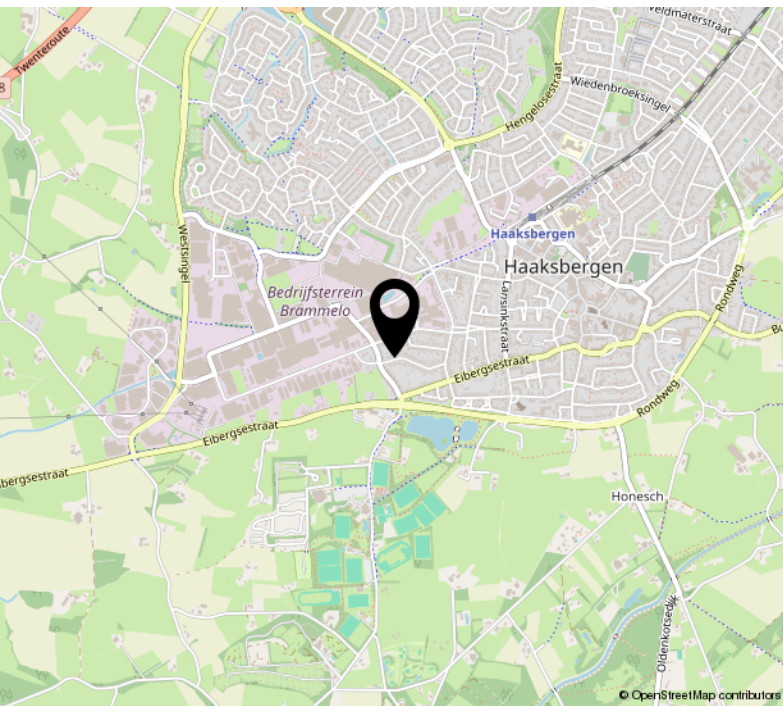
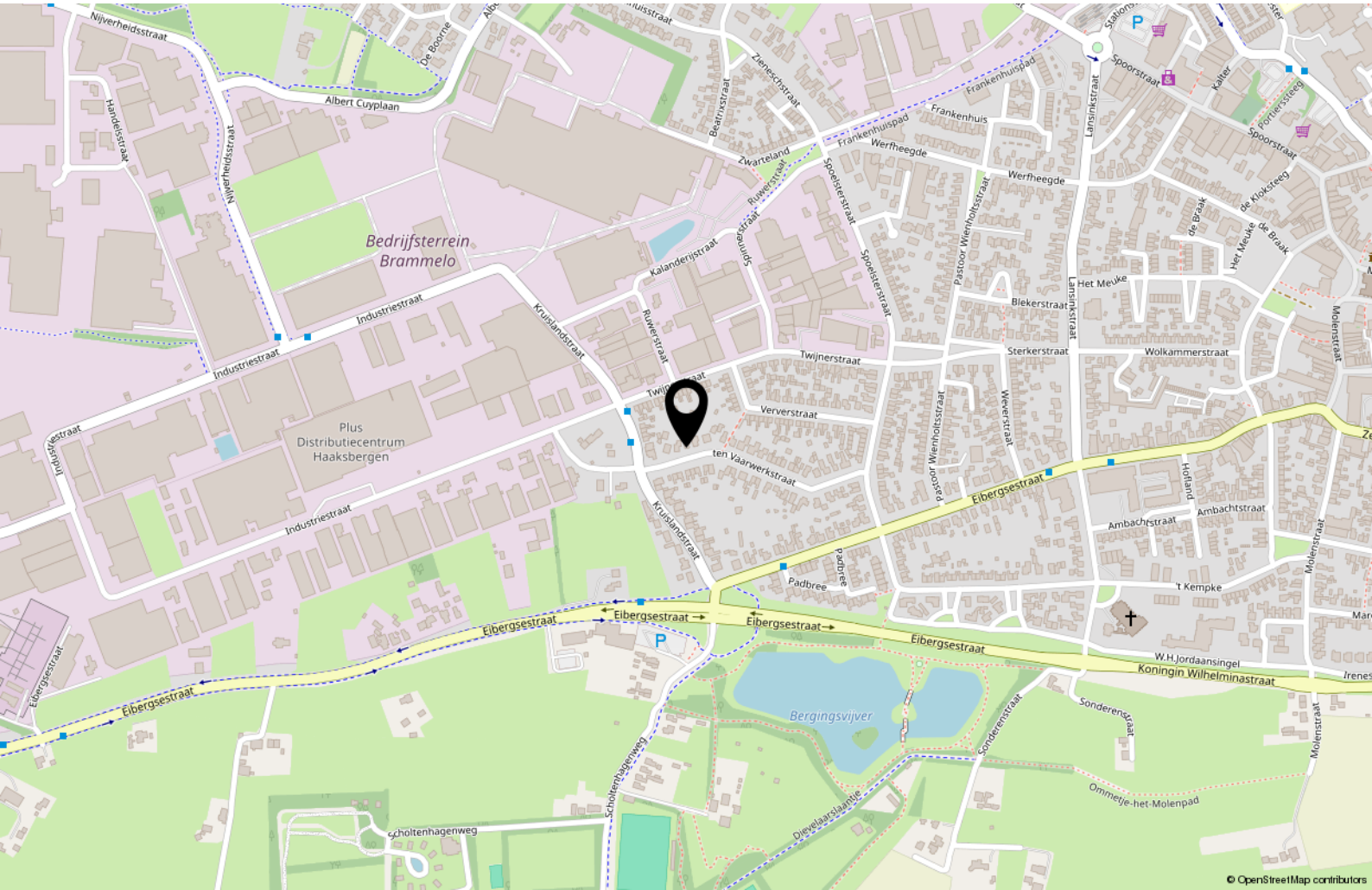
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl