

Heerlijk
WONEN

BEGINT BIJ EUVERMAN & NUYTS MAKELAARS IN TWENTE



KERKEDENNEN 32 TE BORNE

Vraagprijs € 715.000 k.k.

Euverman & Nuyts
makelaars in twente

Royale woning met een prachtige ligging

Op een mooie groene locatie, grenzend aan bosrand, gelegen royale lichte vrijstaande woning met een extra grote garage, een slaapkamer op de begane grond en een prachtige tuin grenzend aan bosrand; op deze plek kan je optimaal genieten van het buitenleven. de kavel is maar liefst 748m².

De woning is gunstig gelegen ten opzichte van diverse dagelijkse voorzieningen zoals het centrum, scholen en openbaar vervoer. Binnen 5 minuten ben je op de A1/A35 of sta je midden in het Twickelse bos.

Niet alleen buiten is het een plaatje, ook binnen beschikt deze woning over veel wooncomfort, zoals een lichte woonkamer, een nieuwe moderne keuken, een bijkeuken, een slaapkamer op de begane grond, twee ruime slaapkamers op de verdieping, vaste kasten en een badkamer met ligbad en douche.

Indeling:

Overdekt entree, ruime lichte hal met

garderobenis, toilet met fontein en een trap naar het souterrain en een trap naar de verdieping. In het souterrain bevinden zich, een slaapkamer, een berging en de grote garage met loop- en (elektrische) garagedeur. Lichte ruime woonkamer met open haard, schuifpui en grote raampartijen voor veel licht inval, over de gehele breedte van de kamer. De open keuken is voorzien van een moderne keuken, uitgevoerd in mat wit en voorzien van diverse apparatuur zoals elektrisch kookplaat, koelkast en afzuiger. Vanuit de keuken komt u in de bijkeuken met vaste kast en deur naar buiten.

De tuin is zeer royaal en fraai aangelegd, en beschikt over een overdekt terras en volledige privacy.

1e verdieping: Overloop met vaste kasten en een vide, een separaat toilet met fontein en een nette badkamer met kunststof ligbad, twee wastafels, een wastafelmeubel en een inloopdouche. Twee ruime slaapkamers waarvan 1 is voorzien van vaste kasten.



KENMERKEN:

- Type woning
- Bouwjaar
- Woonoppervlakte
- Perceeloppervlakte
- Inhoud
- Aantal kamers
- Aantal slaapkamers
- Isolatie
- Energielabel

vrijstaande woning

1974

153 m²

748 m²

677 m³

4

3

dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

D

































LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast op de 1e etage			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

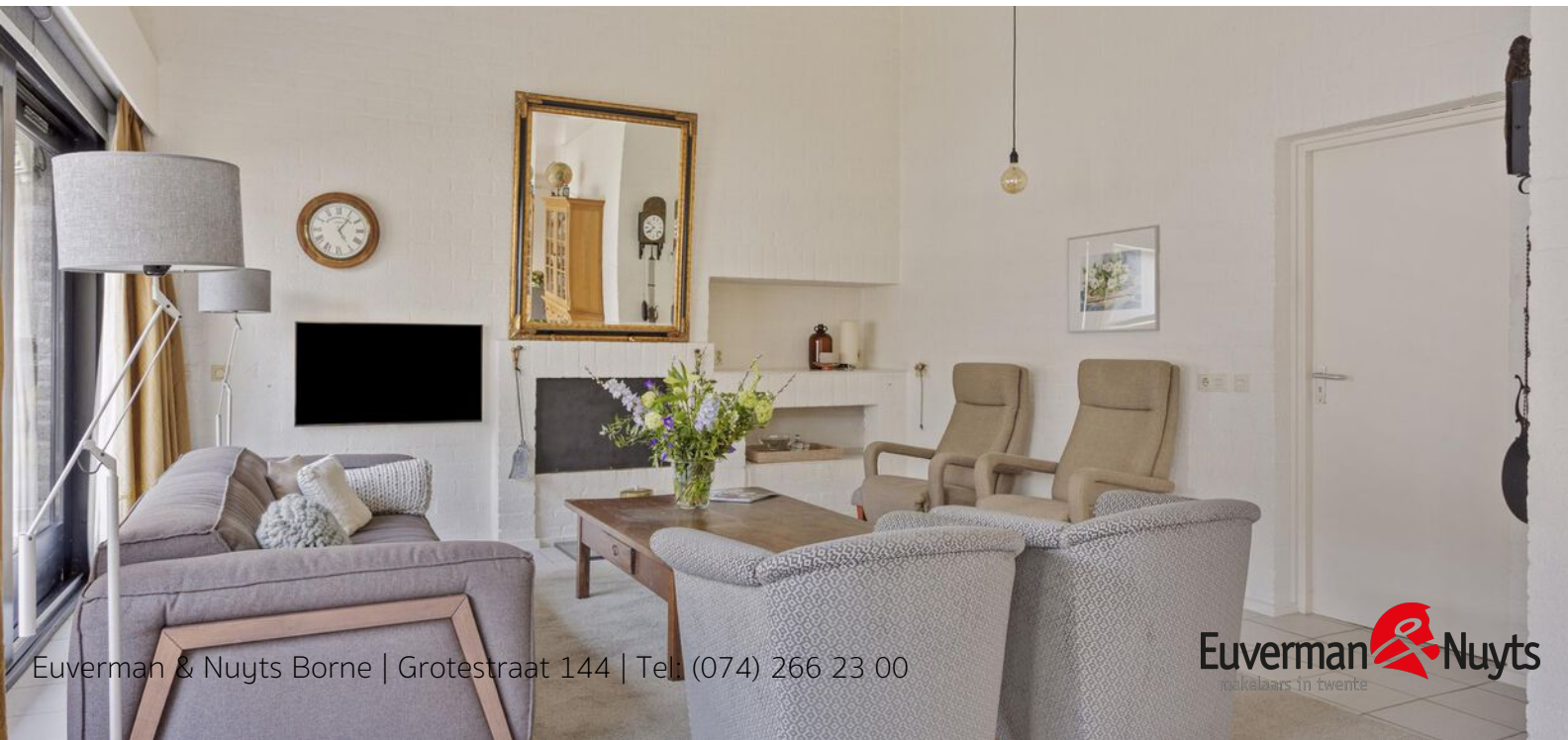
Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwqualiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

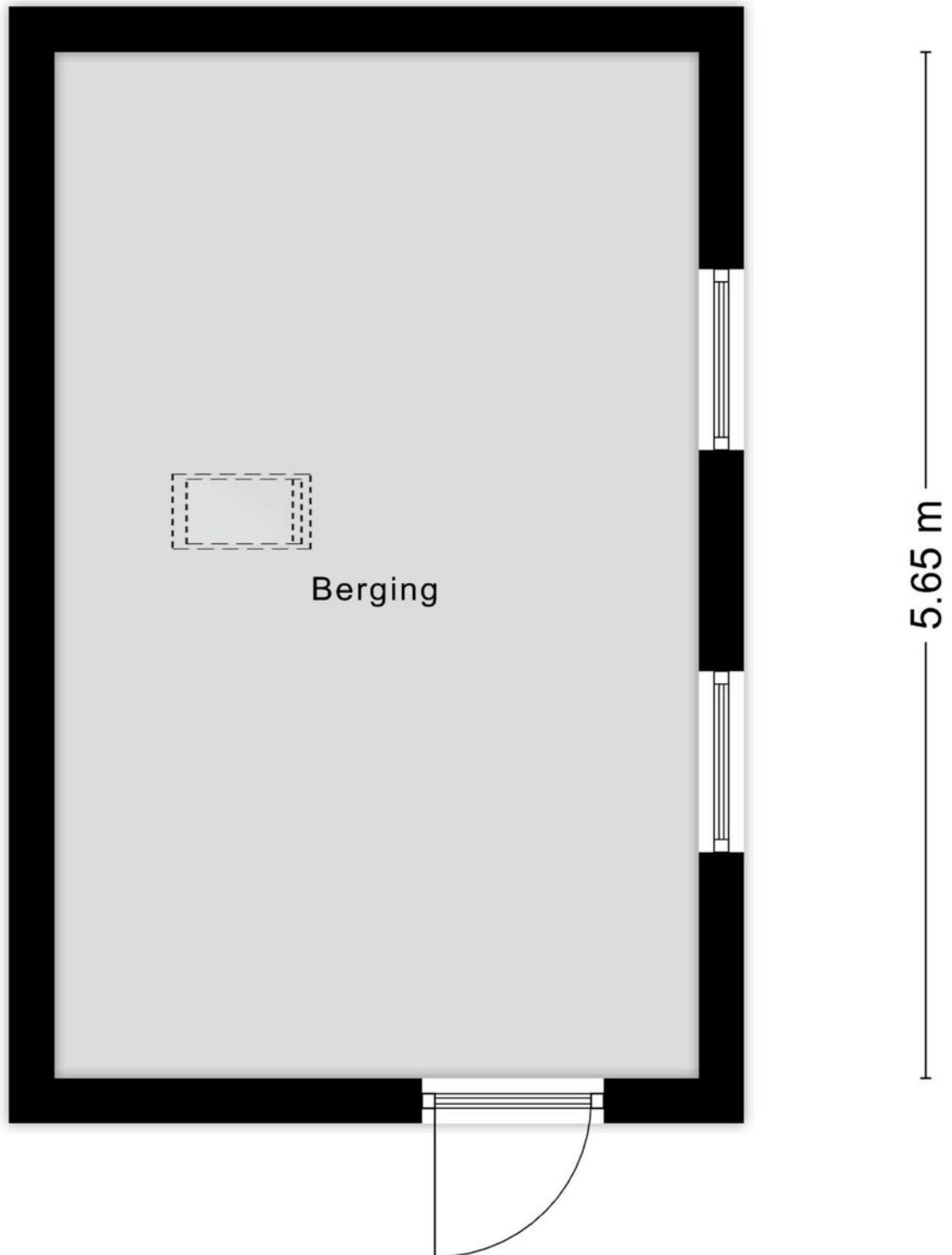
Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





3.55 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06



BORNE



Euverman & Nuyts Makelaars in Twente
Kantoor Borne
Grotestraat 144
7622 GP Borne
Tel: (074) 266 23 00
borne@euvermannuyts.nl

EUVERMAN & NUYTS MAKELAARS IN TWENTE

Euverman & Nuyts, de makelaar met kennis van zaken.

Met vestigingen in Borne, Enschede, Goor, Hengelo en Haaksbergen is een uitstekende spreiding over het werkgebied Twente gegarandeerd. Onze naam is niet voor niets: Euverman & Nuyts makelaars in Twente!

Binnen dit werkgebied beschikken wij over een uitgebreid relatiernetwerk en leggen wij een betrokken en persoonlijke werkwijze aan de dag. Wat u ook zoekt op gebied van bestaande woningen en/of nieuwbouw, wij staan graag voor u klaar!

Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

