



HAAKSBERGEN
De Volmer 131

Vraagprijs € 298.500 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1984
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	428 m ³
Woonoppervlakte:	93 m ²
Perceeloppervlakte:	221 m ²
Overige inpandige ruimte:	28 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

Welkom bij deze charmante twee-onder-één-kapwoning gelegen aan de Volmer 131 in het mooie Haaksbergen.

Bij binnenkomst wordt u direct begroet door een gevoel van warmte en moderniteit. Deze woning is met zorg en aandacht gemoderniseerd, waardoor het een eigentijdse uitstraling heeft gekregen die perfect samengaat met het karakter van de buurt.

Een van de meest opvallende kenmerken van deze woning is de duurzaamheid. Dankzij een grondige verduurzaming is de woning uitgerust met muur- en dakisolatie, waardoor het binnen altijd aangenaam vertoeven is, ongeacht het seizoen. Bovendien draagt het HR++ glas bij aan een optimale isolatie, waardoor energieverlies tot een minimum wordt beperkt.

Maar daar blijft het niet bij. Deze woning is ook voorzien van maar liefst 14 zonnepanelen, waardoor u niet alleen bijdraagt aan een schonere toekomst, maar ook kunt genieten van lagere energiekosten. Het is een investering in duurzaamheid die zichzelf terugbetaalt.

Naast de duurzame aspecten biedt deze woning ook een scala aan comfortabele voorzieningen. De ruime indeling zorgt voor een aangename leefomgeving, waarin u zich vrij kunt bewegen en kunt genieten van uw eigen stukje privacy. De moderne keuken en badkamer zijn van alle gemakken voorzien en afgewerkt in neutrale kleurstellingen.

De ligging van de woning is ook ideaal. Gelegen aan de rand van Haaksbergen, heeft u het buitengebied en diverse uitvalswegen in de directe omgeving. Daarnaast heeft Haaksbergen alle voorzieningen binnen handbereik. Van winkels tot scholen en recreatiemogelijkheden; alles is binnen korte afstand bereikbaar.

Kortom, de Volmer 131 is niet zomaar een huis; het is een thuis waarin duurzaamheid, comfort en moderniteit samenkomen. Bent u op zoek naar een plek waar u kunt genieten van het goede leven, zonder in te leveren op uw idealen? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een afspraak te maken



EXTRA INFORMATIE

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1983 * Perceel 221 m² * Woonoppervlak 93 m² * Inhoud 428 m³ * Verwarming middels eigen Remeha combiketel uit 2016 * Perfect onderhouden woning * Grotendeels gemoderniseerde woning * Rustige ligging nabij buitengebied en uitvalswegen * In kindvriendelijke wijk gelegen met veel speelvoorzieningen * Duurzame woning met Energielabel B * Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist.

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.













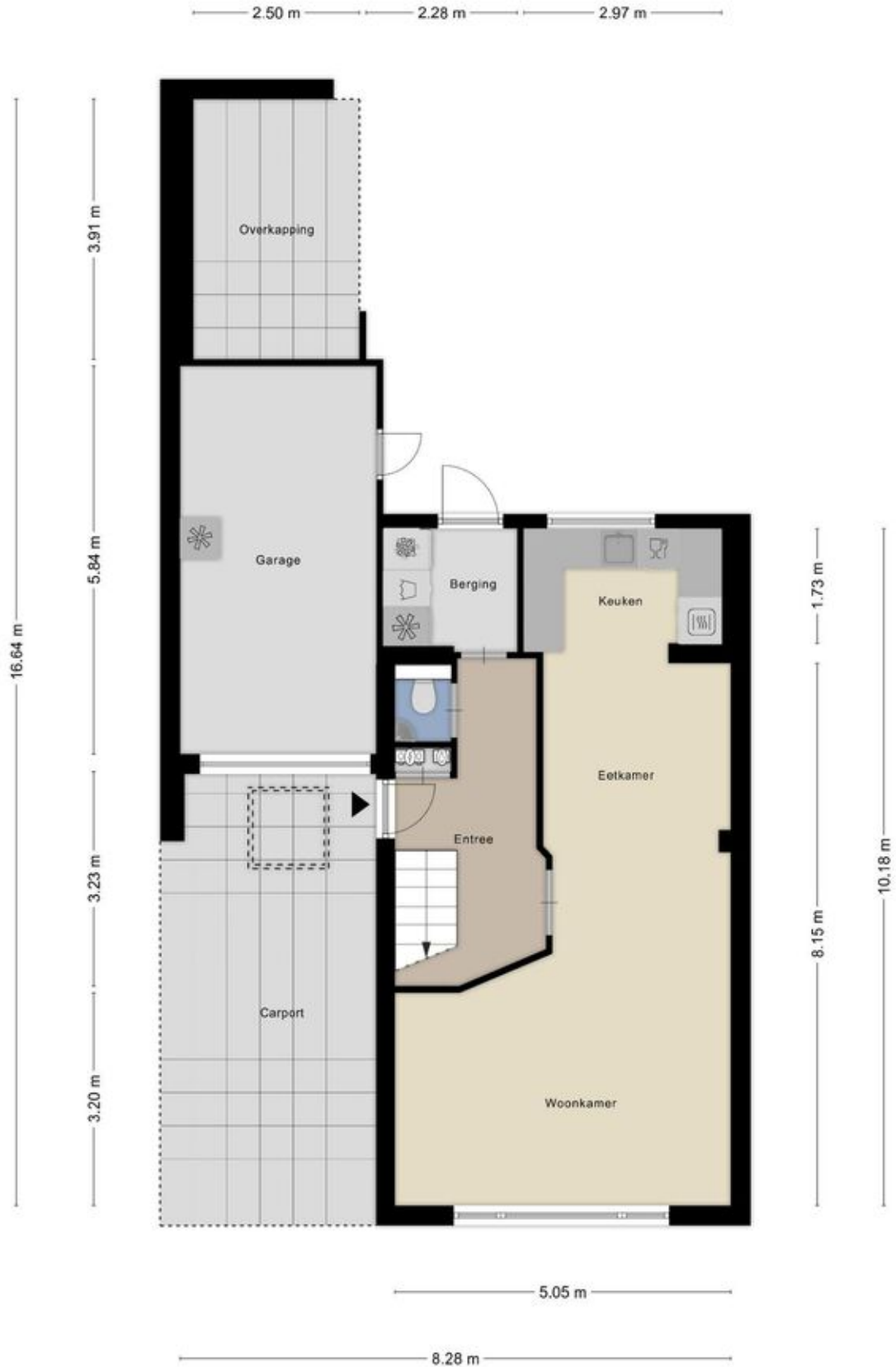








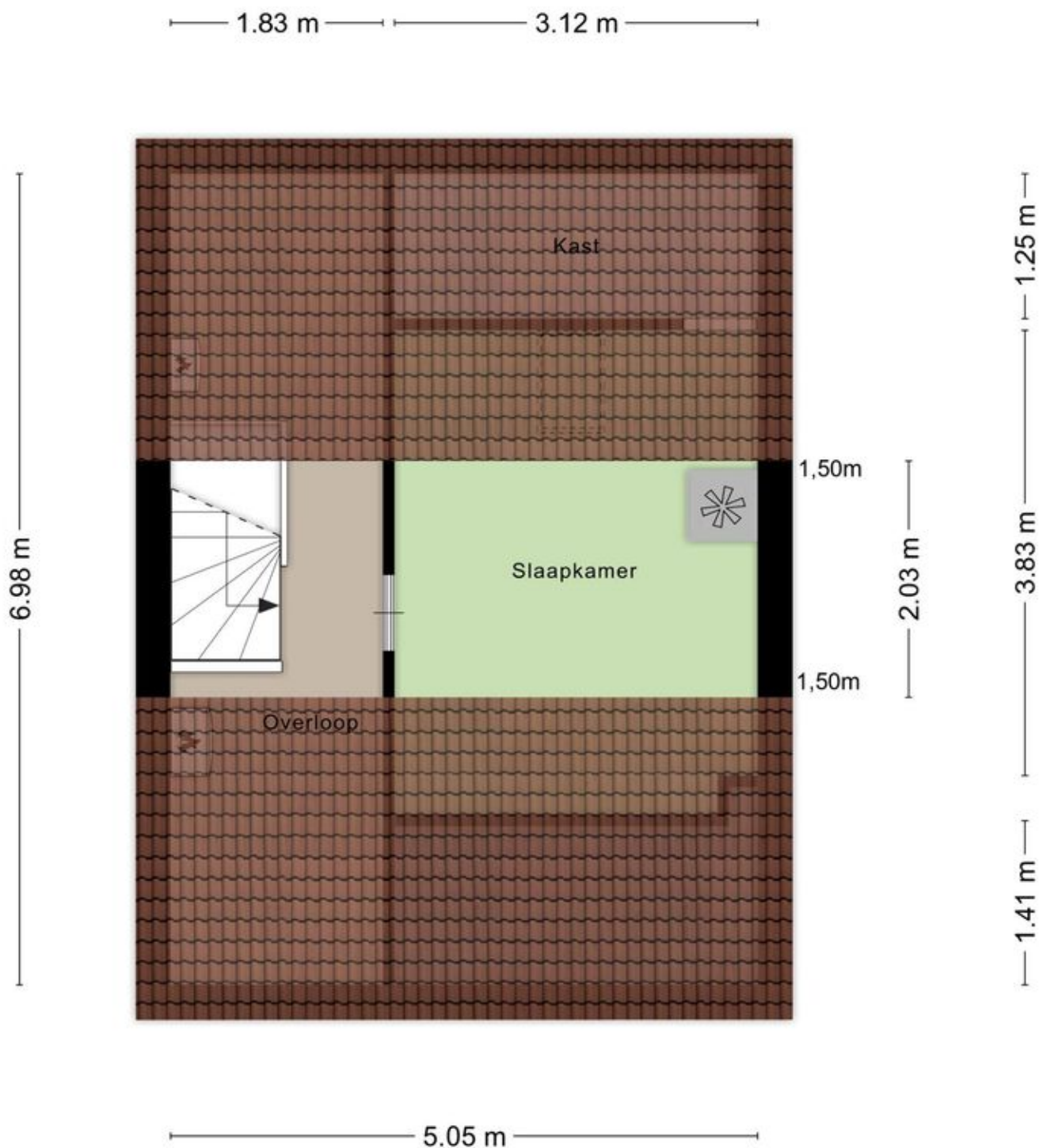
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

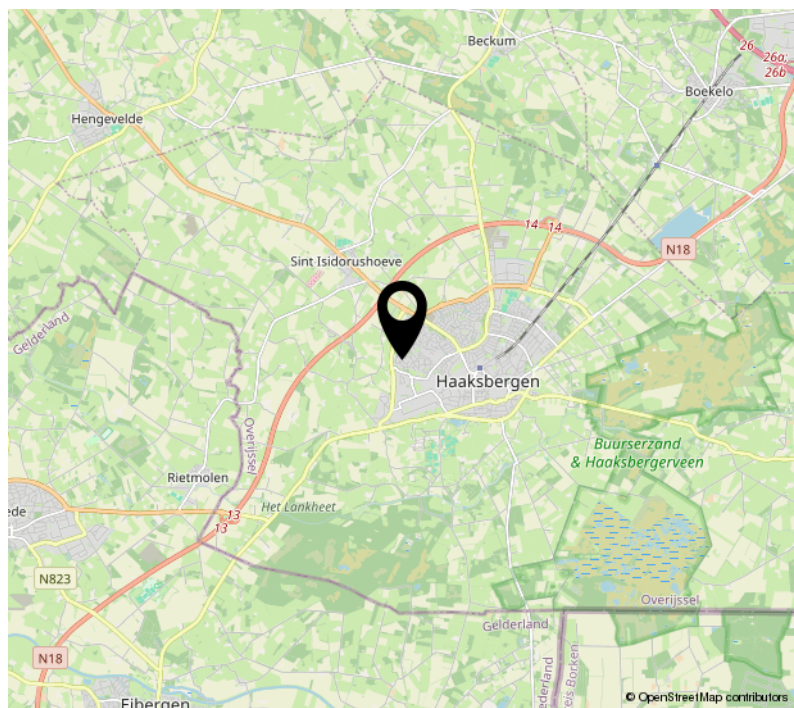
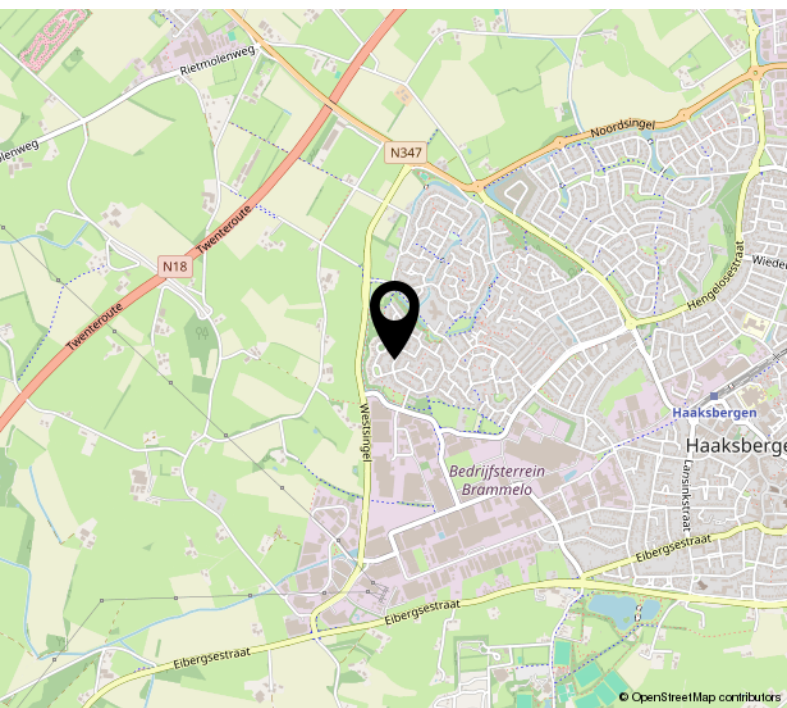
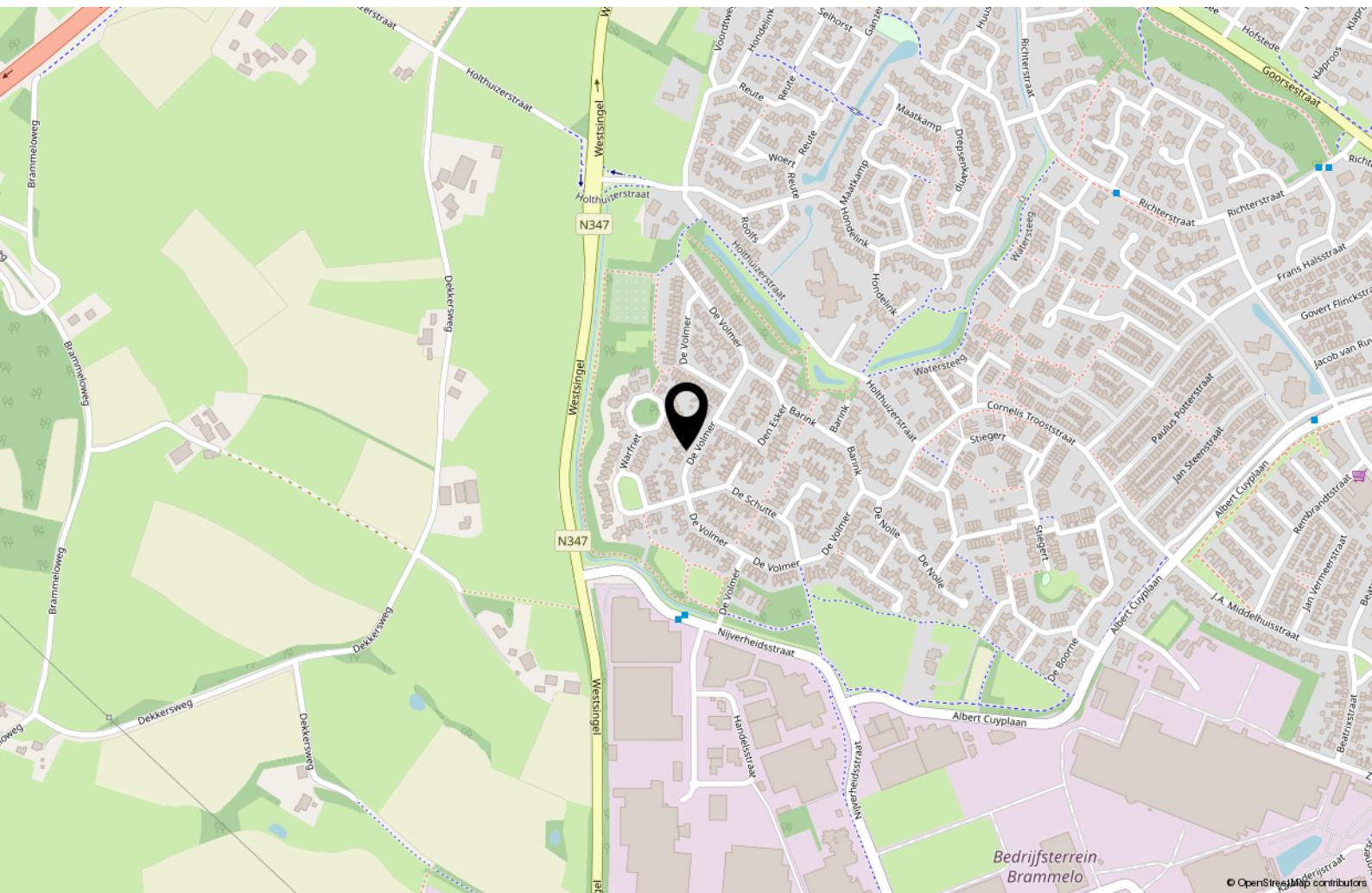


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART





Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl