



ENSCHEDÉ

Brouwerijstraat 40 1

Vraagprijs € 558.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2012
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	467 m ³
Woonoppervlakte:	142 m ²
Externe bergruimte:	15 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

OMSCHRIJVING

Dit zeer royale (142 m²), luxe uitgevoerde 3-kamerappartement is gelegen in Het Brouwhuis van de voormalige Grolsch Bierbrouwerij. Het gebouw ademt één en al historie en dit mag dan ook met recht een unieke plek in Enschede worden genoemd ! De appartementen hebben een markant karakter vanwege de voormalige functie van Het Brouwhuis. Dit ziet u bijvoorbeeld aan de hoogte van de plafonds en fraaie riante raampartijen. De combinatie van het historische karakter en de nieuwe elementen maken de appartementen zeer bijzonder en volledig van deze tijd. Het appartement dat wij aanbieden is gelegen op de 4e verdieping (de verdiepingen 1 t/m 3 bestaan uit kantoren) en beschikt over een eigen berging in het souterrain en een parkeerplaats in de naastgelegen beveiligde parkeergarage.

Locatie:

Rondom het appartementengebouw bevindt zich winkelcentrum "Op de Brouwerij" met diverse winkels zoals supermarkten, een bakker en drogisterij. Ook is het winkelcentrum voorzien van diverse gezellige horeca gelegenheden. Daarnaast bevinden zich in de wijk basisscholen, sport- en speelgelegenheden, het cultureel centrum Prismare en verscheidene musea. Ook het stadscentrum is lopend over de Cultuurmijl op korte afstand. Tevens is het buitengebied snel te bereiken. De wijk beschikt over een goede openbaar vervoer verbinding.

Indeling

Souterrain:

Een eigen afsluitbare berging en een fietsenberging.

4e verdieping

Appartement:

Ruime Entree/hal, luxe toilet, de woonkamer is zeer royaal te noemen, toegang middels schuifpui tot het royale, 18 m² ruime, balkon, luxe moderne open keuken v.v. alle benodigde apparatuur, berging met opstelplaats voor het witgoed, twee royale slaapkamers en twee badkamers, één badkamer met toilet, douche en ligbad en één badkamer met toilet en douche.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2012
- Parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage; extra plek mogelijk.
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming, dus gasloos;
- Fijn balkon van 18 m² op het noordwesten gelegen;



EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.











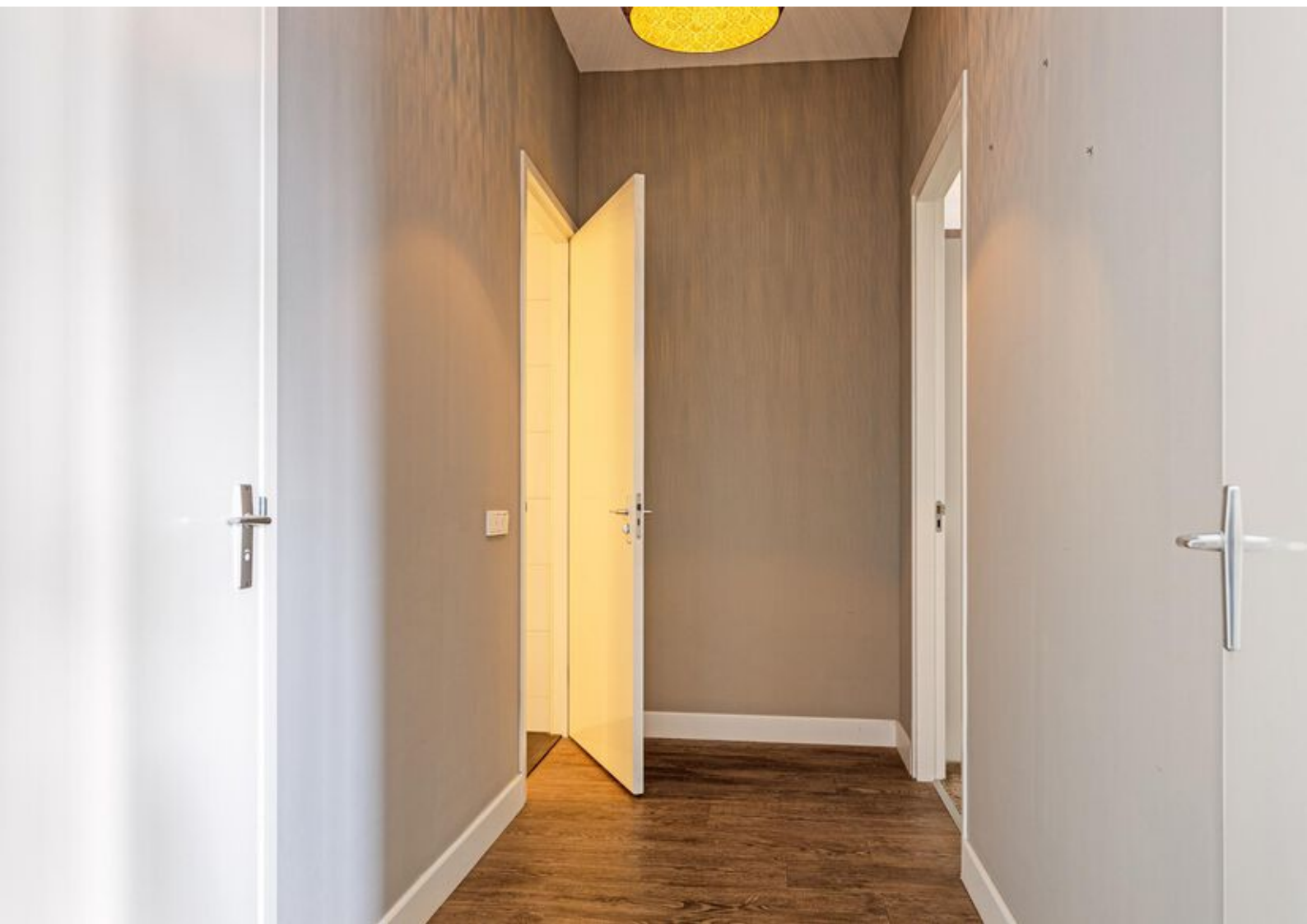




















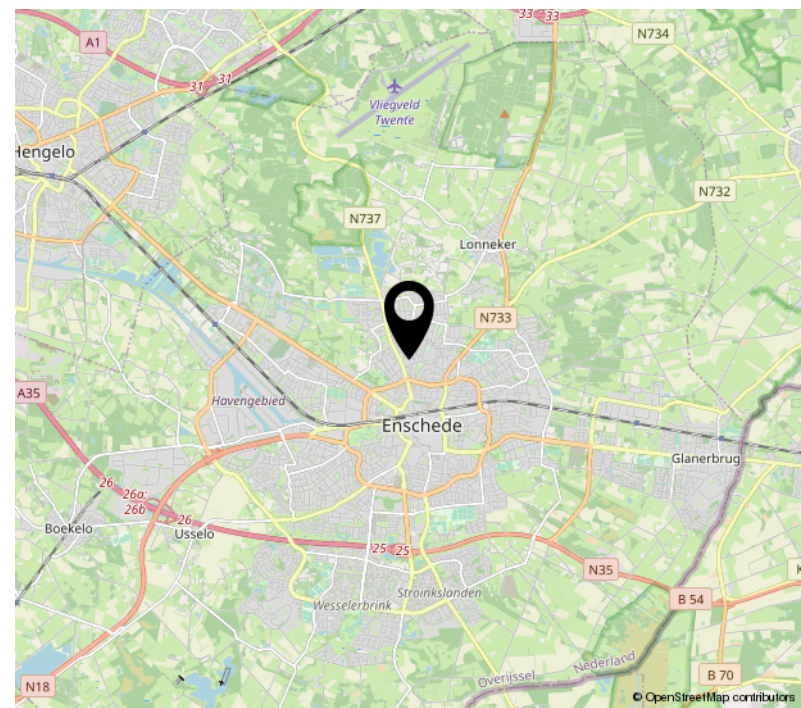
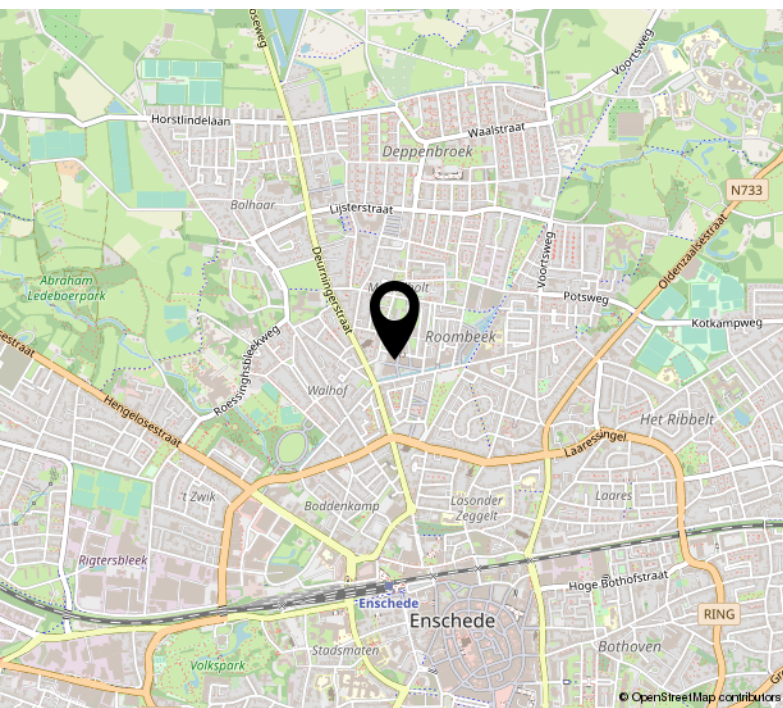
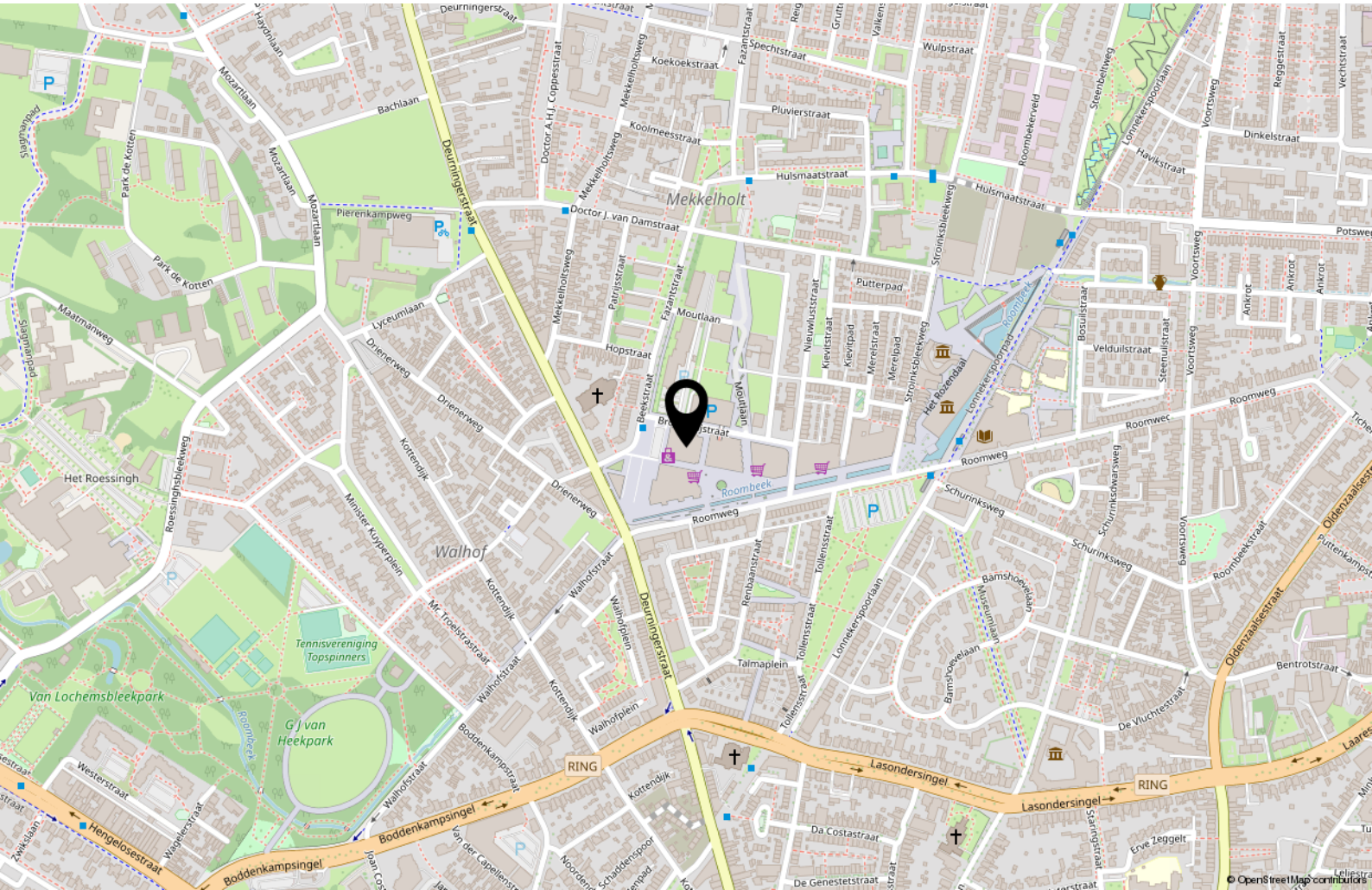




PLATTEGRONDEN

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVC Vloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Screens	X		

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl