



HAAKSBERGEN
Nachtegaalstraat 156
Vraagprijs € 450.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1970
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	627 m ³
Woonoppervlakte:	132 m ²
Perceeloppervlakte:	545 m ²
Overige inpandige ruimte:	37 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	E

OMSCHRIJVING

In rustige en ruim opgezette wijk gelegen royaal vrijstaand woonhuis met 5 slaapkamers, oprit, garage en een inpandige werkplaats. Het huis is keurig onderhouden en ligt op een ruim perceel van 545 m² met zonneterras, siertuin en een moestuin.

Door de ruime bijkeuken en werkplaats is het goed mogelijk om een home office te maken. Met de basisschool, de winkels en ook het buitengebied op loopafstand biedt dit ruime huis en de grote tuin een gezin een unieke kans om de ruimte zowel binnen als buiten om te toveren tot een modern, comfortabel huis met volledig eigen touch.

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, ruime L-vormige woonkamer met eiken parketvloer en een schouw waarin een open haard, half open keuken met een inductie kookplaat, een vaatwasser, een afzuigkap, oven, magnetron en een koelkast, en een grote bijkeuken met een aansluiting voor de wasmachine en droger en een zij- en achteringang. Garage en een werkplaats voorzien van een grote zolder.

1e Verdieping: overloop met 5 slaapkamer (1 voorzien van een wastafel, 2 kamers met balkon en 3 slaapkamers met vaste kasten) en een badkamer met douchecabine, wastafel en een toilet.

2e Verdieping: via vlizotrap te bereiken: zeer ruime zolder.

Bijzonderheden: bouwjaar 1970 * Perceel 545 m² * Inhoud 627 m³ * Woonoppervlak 132 m² * Verwarming middels gasgestookte HR combi-ketel uit 2021 (Intergas) met radiatoren * Voorzien rolluiken * Energielabel E *

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist.



EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwqualiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.







































PLATTEGRONDEN

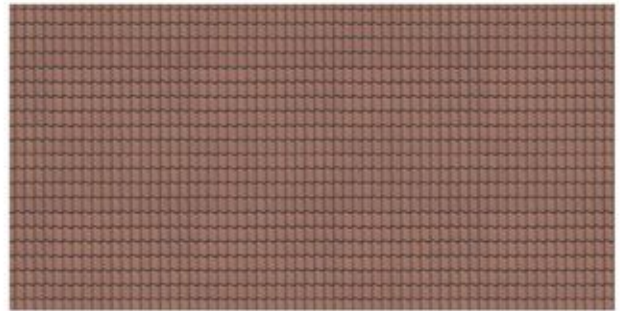
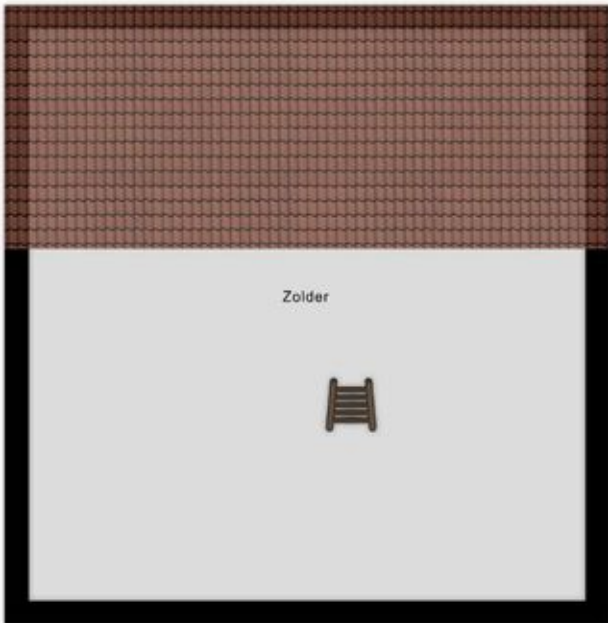


PLATTEGRONDEN

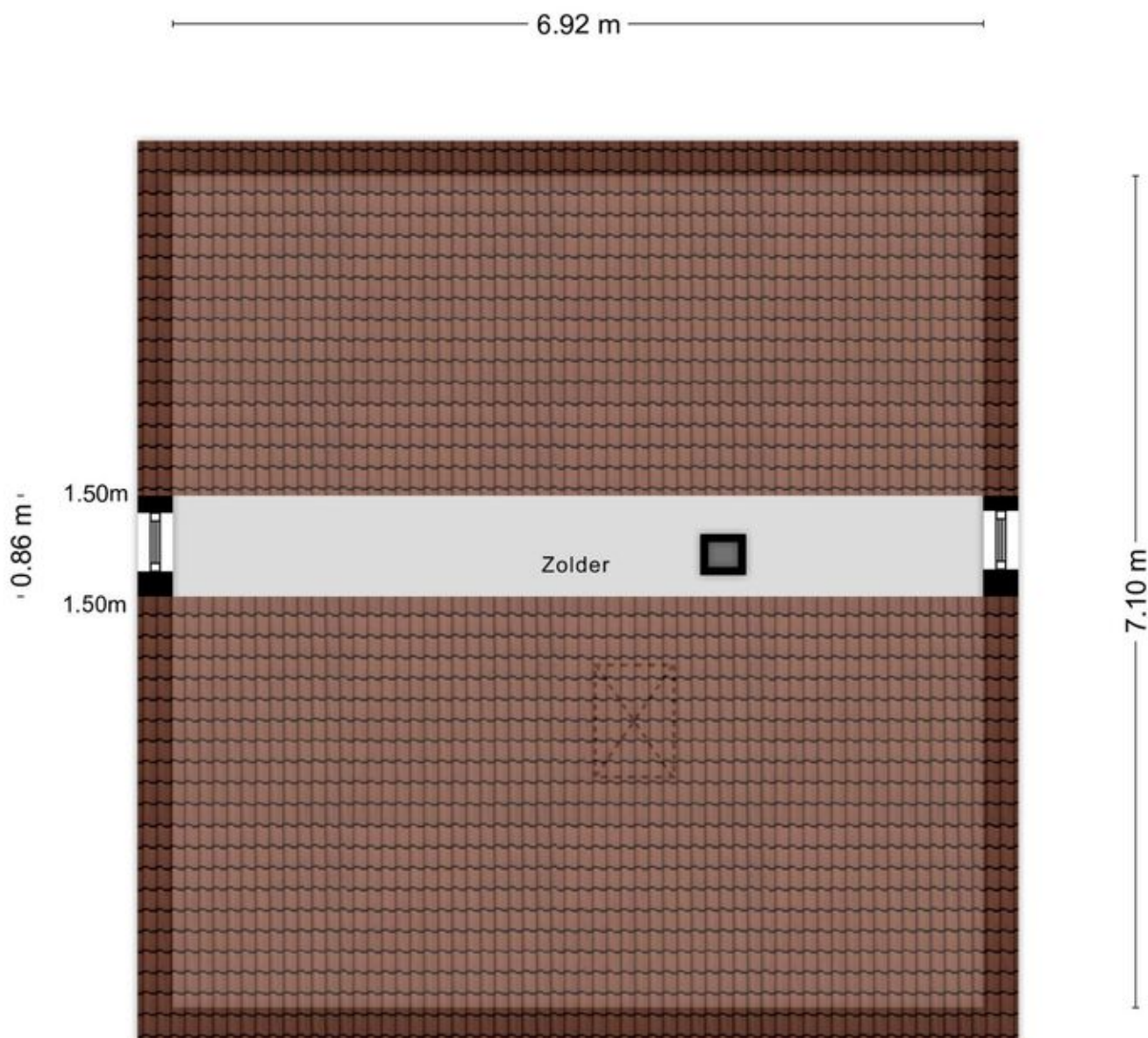


PLATTEGRONDEN

7.07 m

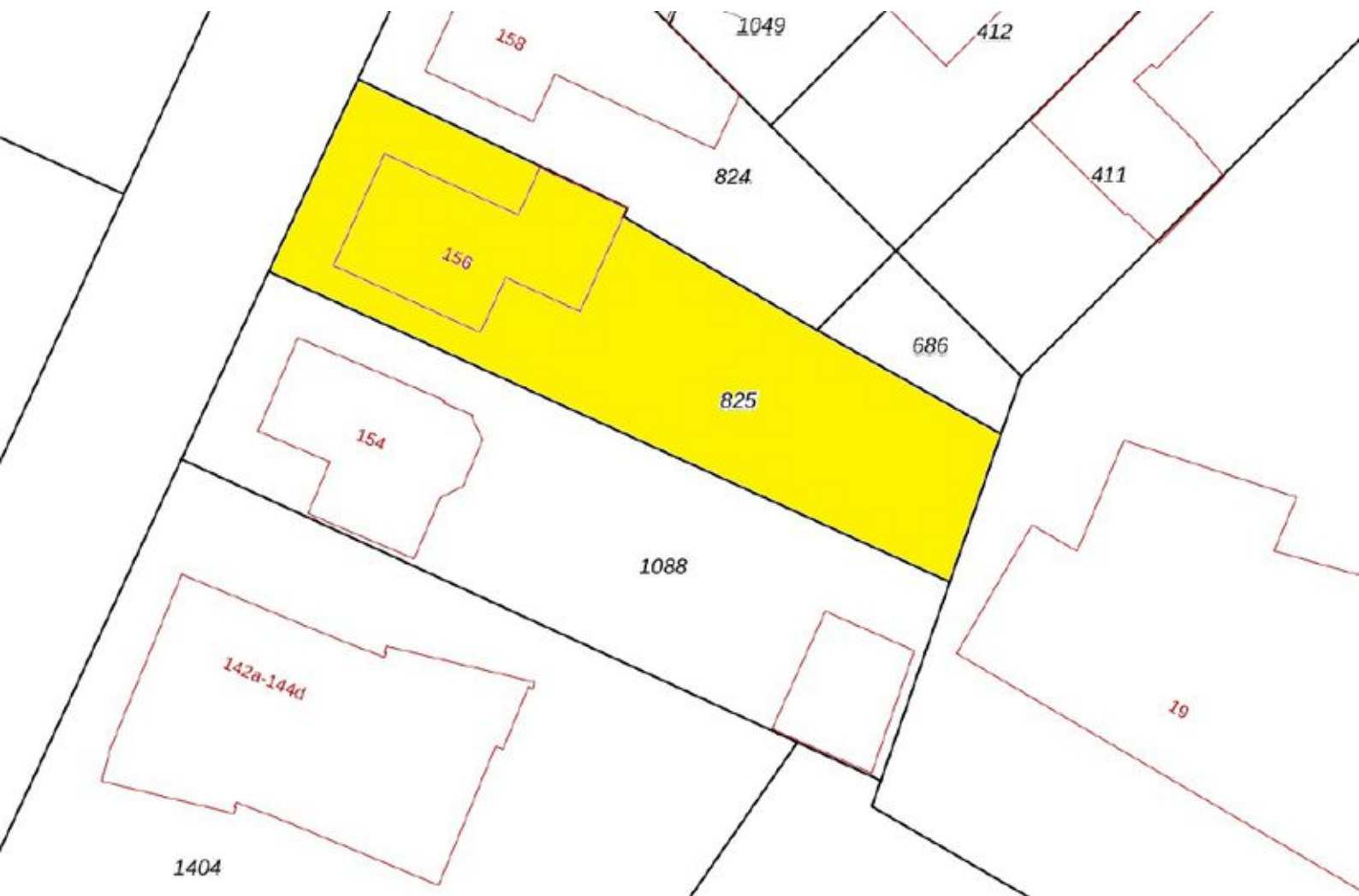


PLATTEGRONDEN

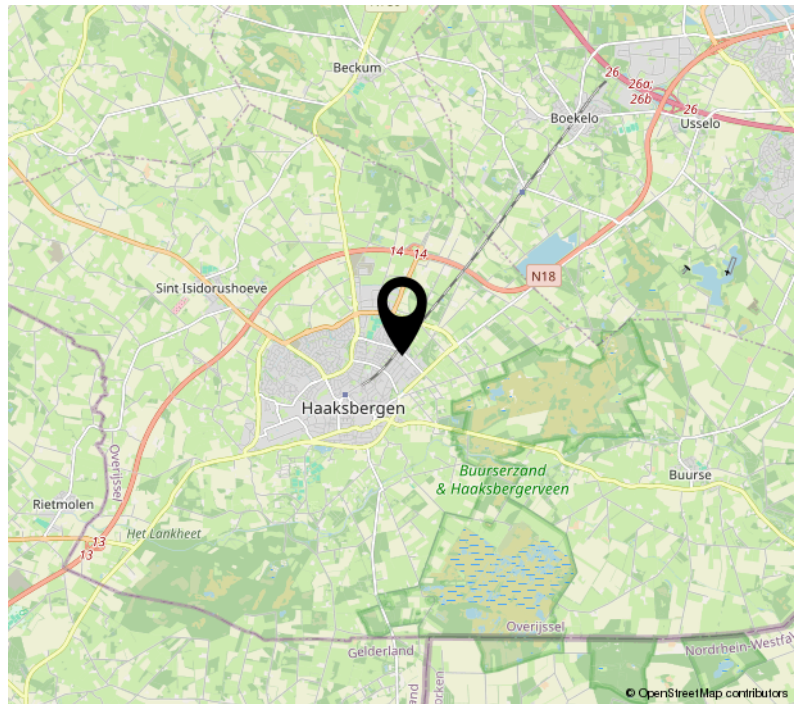
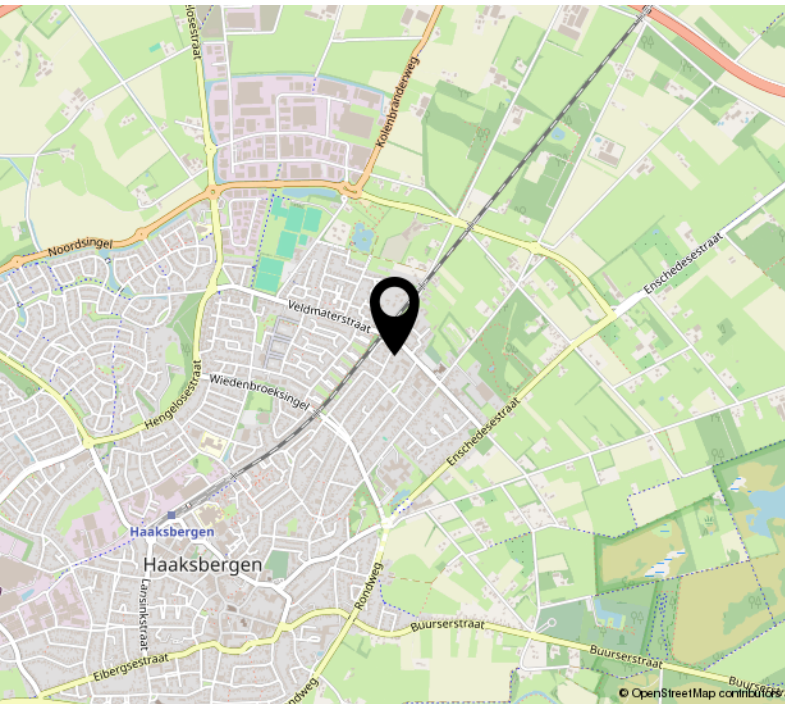
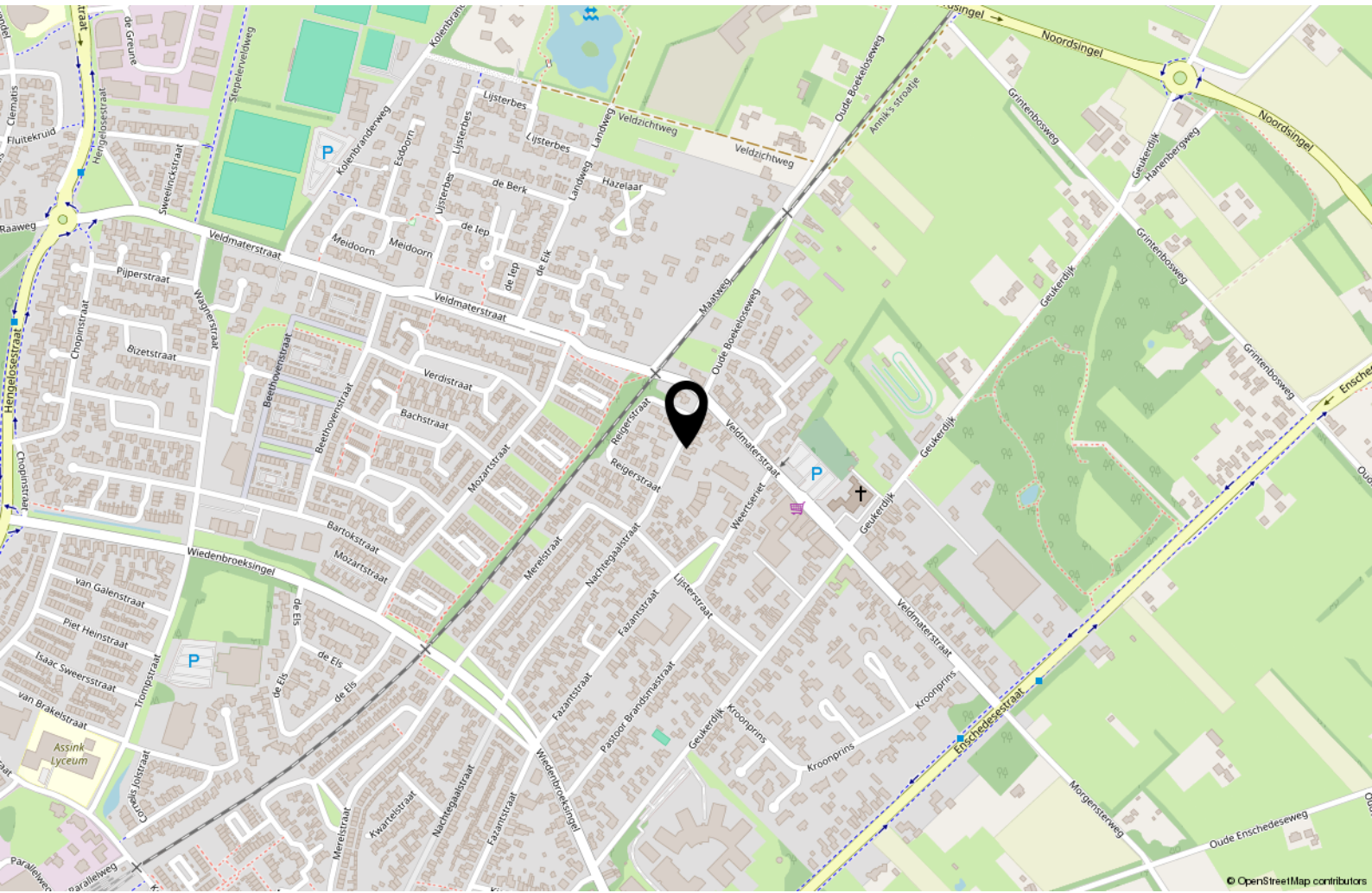


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Overige zaken in de tuin (dakpannen, composthoop)	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kippenhokken	X		



Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  **VISIE**

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl