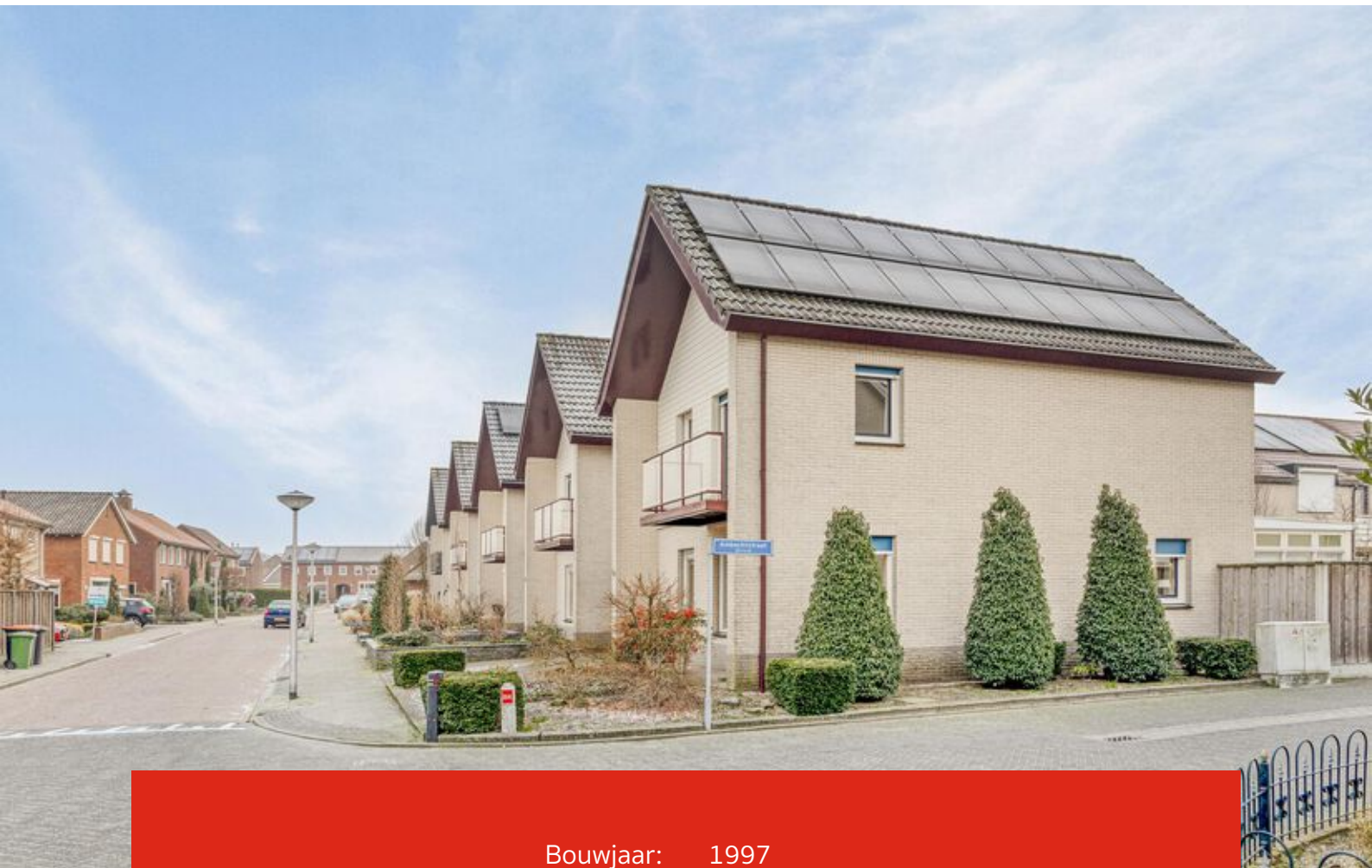




HAAKSBERGEN
Ambachtstraat 27

Vraagprijs € 425.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1997
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	516 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	266 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Ambachtstraat 27, waar stijlvol wonen samensmelt met duurzaamheid en modern comfort. Deze zeer degelijke (half-) vrijstaande woning biedt een unieke combinatie van een centrale locatie en een duurzame levensstijl. Gunstig gelegen op loopafstand van het mooie centrum van Haaksbergen, omarmt deze woning een duurzame levensstijl met een energielabel B en maar liefst 20 zonnepanelen.

Het huis betreedt u via de overdekte entree die uitnodigt tot ontdekking. Zodra u binnenstapt, ziet u de doordachte indeling welke tevens ruimte biedt voor enige modernisatie. De begane grond biedt een uitnodigende woonruimte en met enkele aanpassingen is het zelfs mogelijk om aan de achterzijde een prachtige woonkeuken te realiseren.

Op de verdieping zijn momenteel twee ruime slaapkamers, maar de mogelijkheid bestaat om eenvoudig een derde slaapkamer te creëren, waardoor de woning nog aantrekkelijker wordt voor gezinnen. De badkamer is royaal en voorzien van alle voorzieningen, waardoor het een oase van ontspanning is. Bovendien biedt de grote zolder extra mogelijkheden, waarbij de creatie van een extra slaapkamer binnen handbereik ligt.

Door het kleine hofje aan de achterzijde is er veel vrijheid en privacy in de achtertuin. Dit tezamen met de ligging op het zuiden maakt dat u hier volop kunt genieten met vrienden en familie.

Ontdek de veelzijdigheid van deze (half-) vrijstaande woning, geniet van de centrale ligging en ervaar de mogelijkheden die deze plek biedt. De Ambachtstraat 27 is niet zomaar een huis; het is een thuis waar comfort, duurzaamheid en modern wonen samenkomen.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1997 * Perceel 266 m² * Woonoppervlak 130 m² * Inhoud 516 m³ * Verwarming middels eigen ATAG combiketel uit 2018 * Goed onderhouden woning * Middels cellenbeton gebouwde woning * Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen * Energielabel B * De begane grond en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming * Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist.



EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





















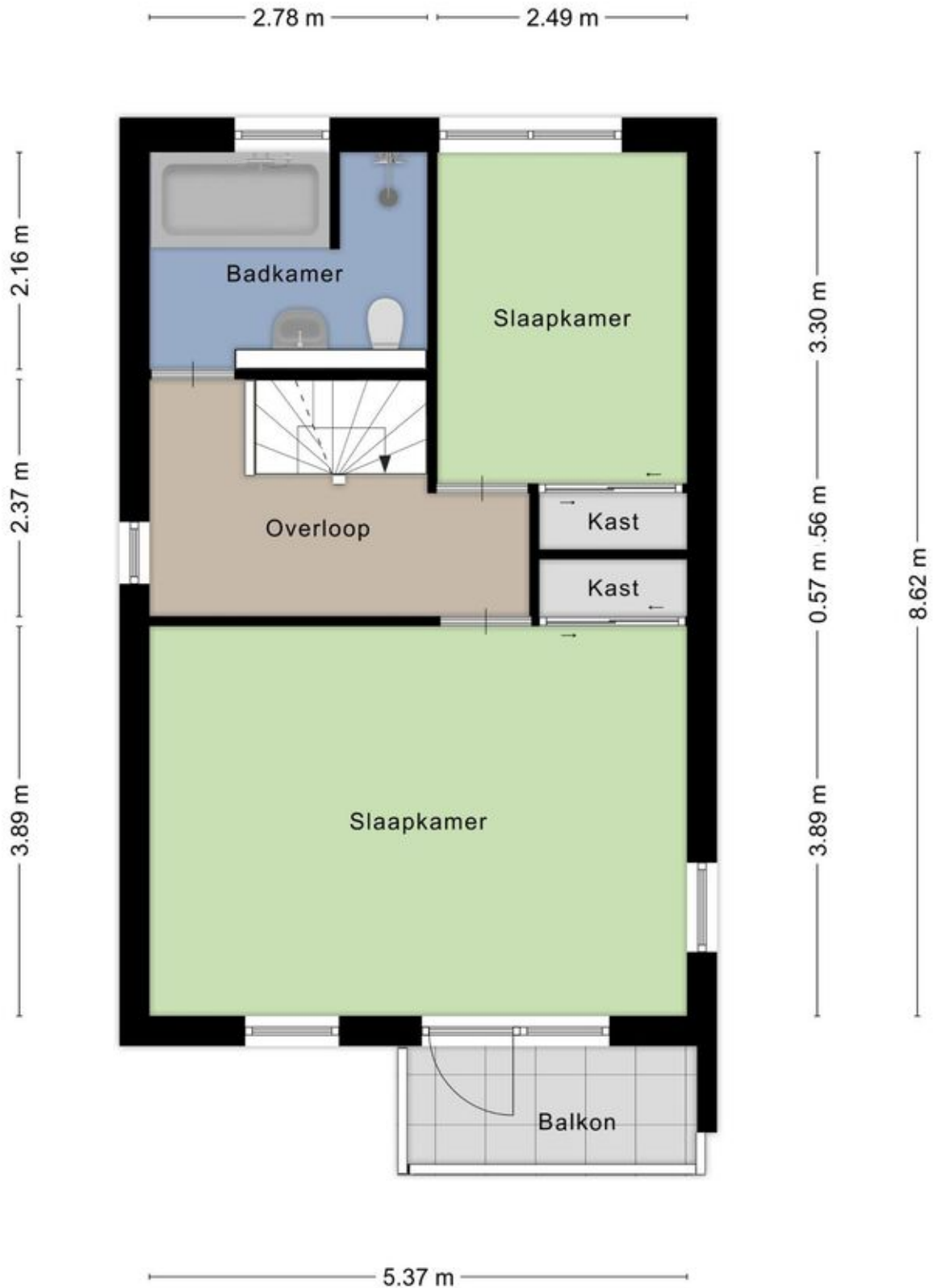




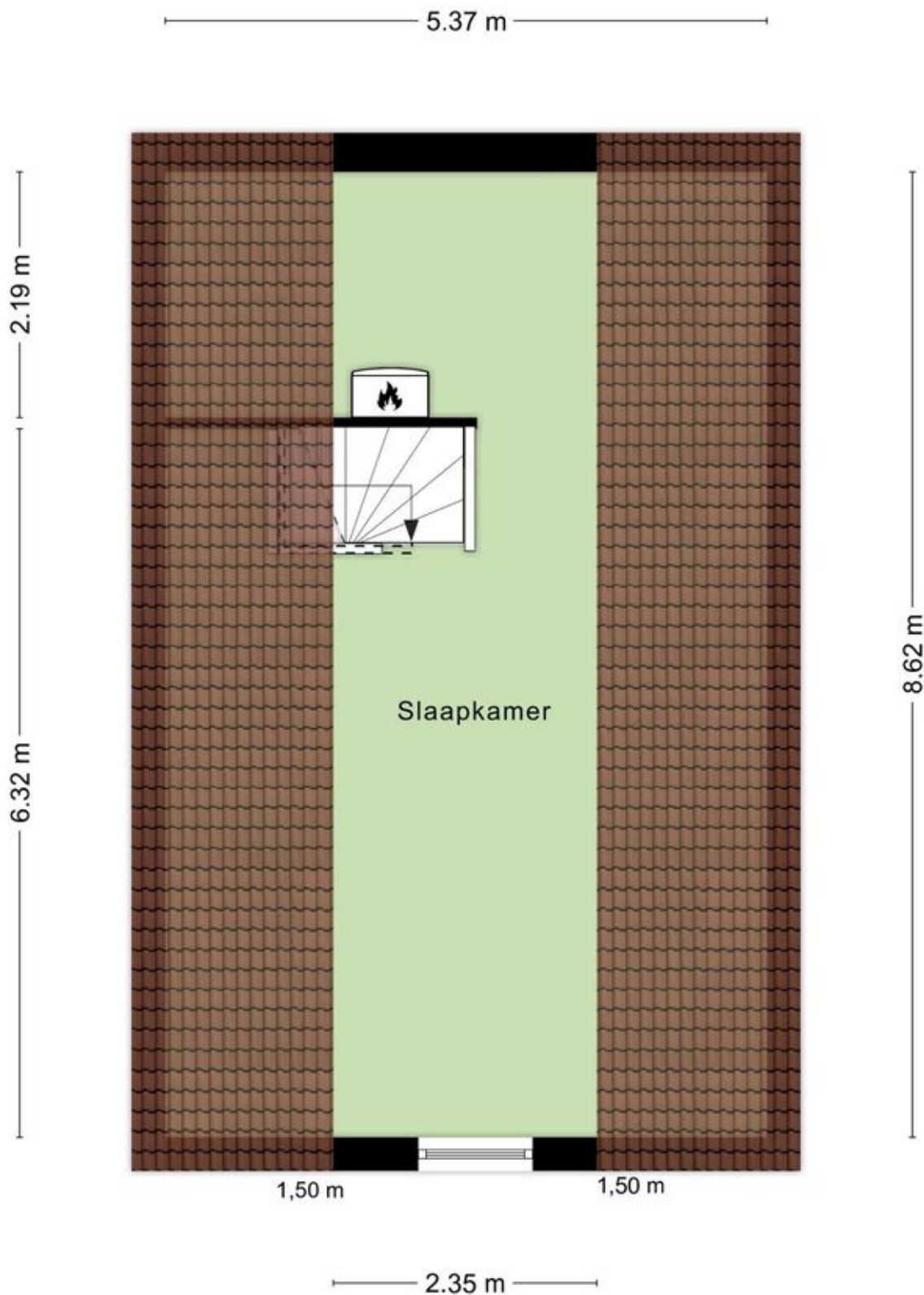
PLATTEGRONDEN



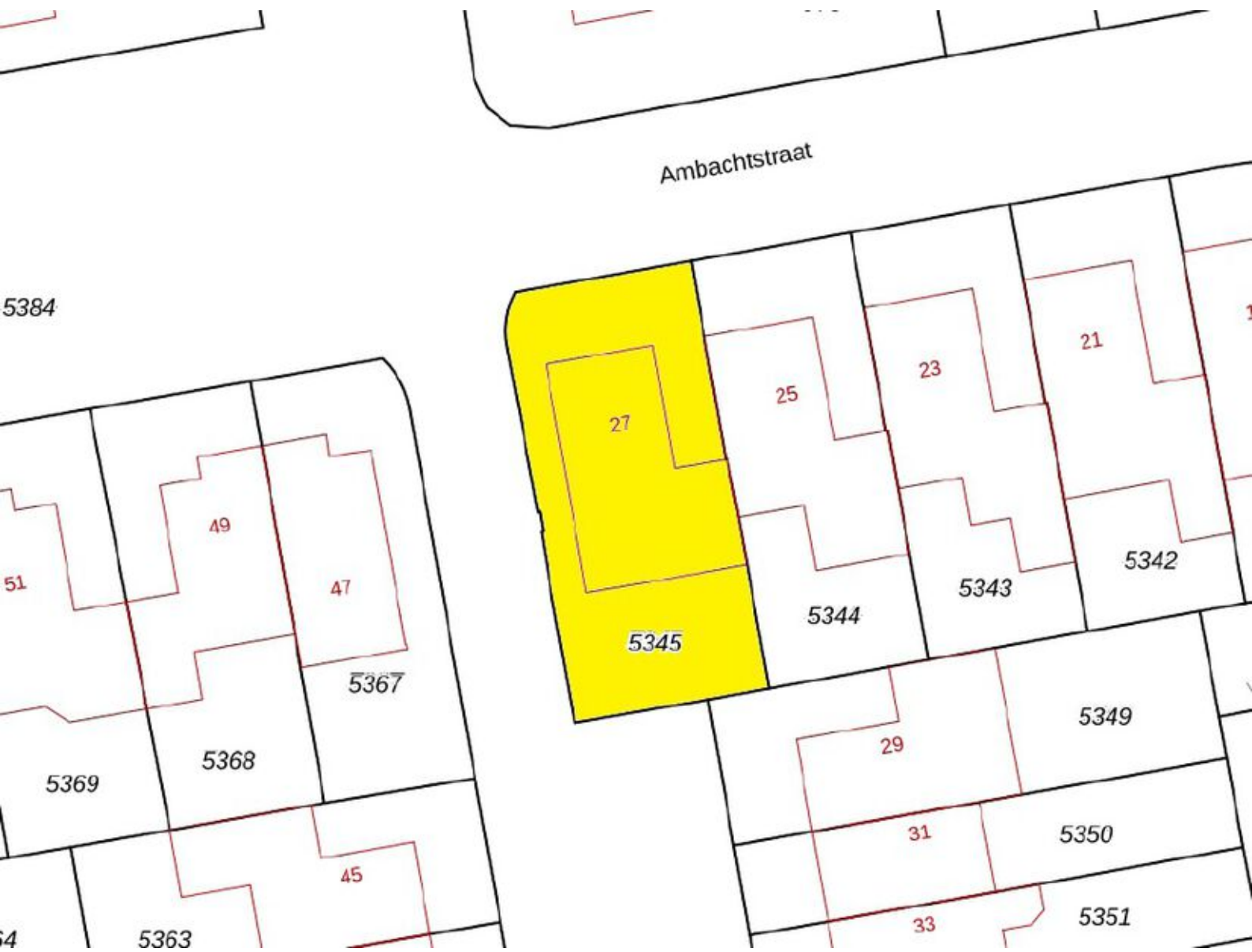
PLATTEGRONDEN



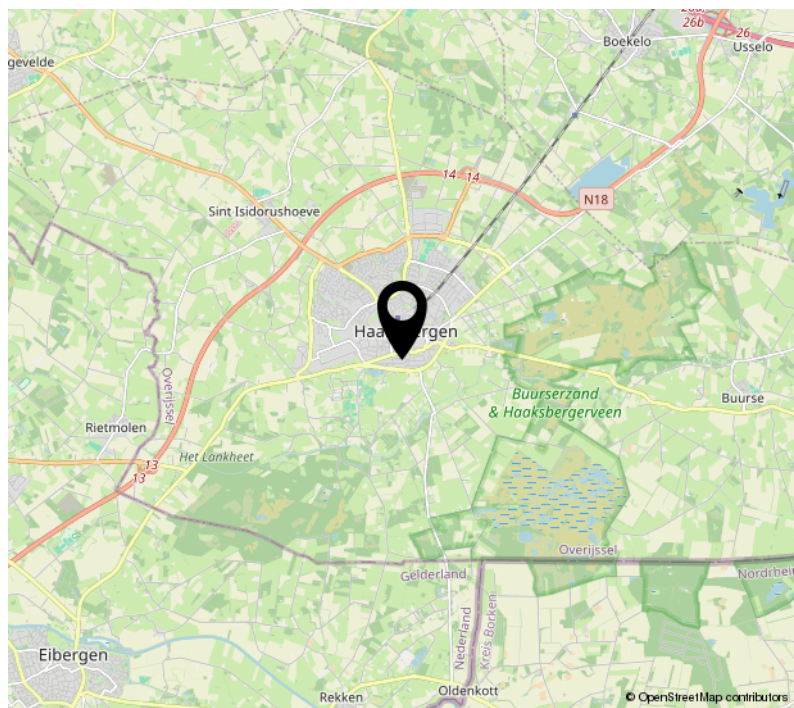
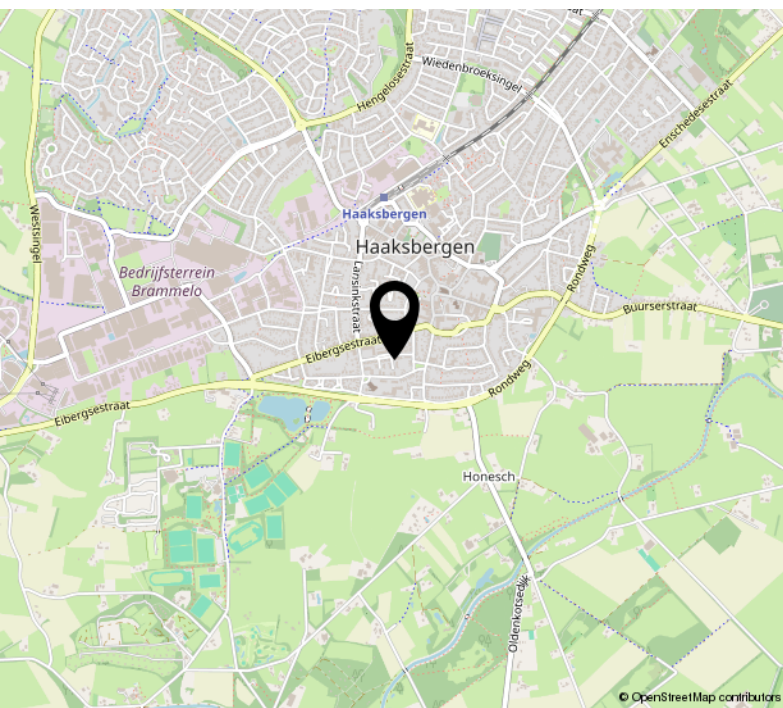
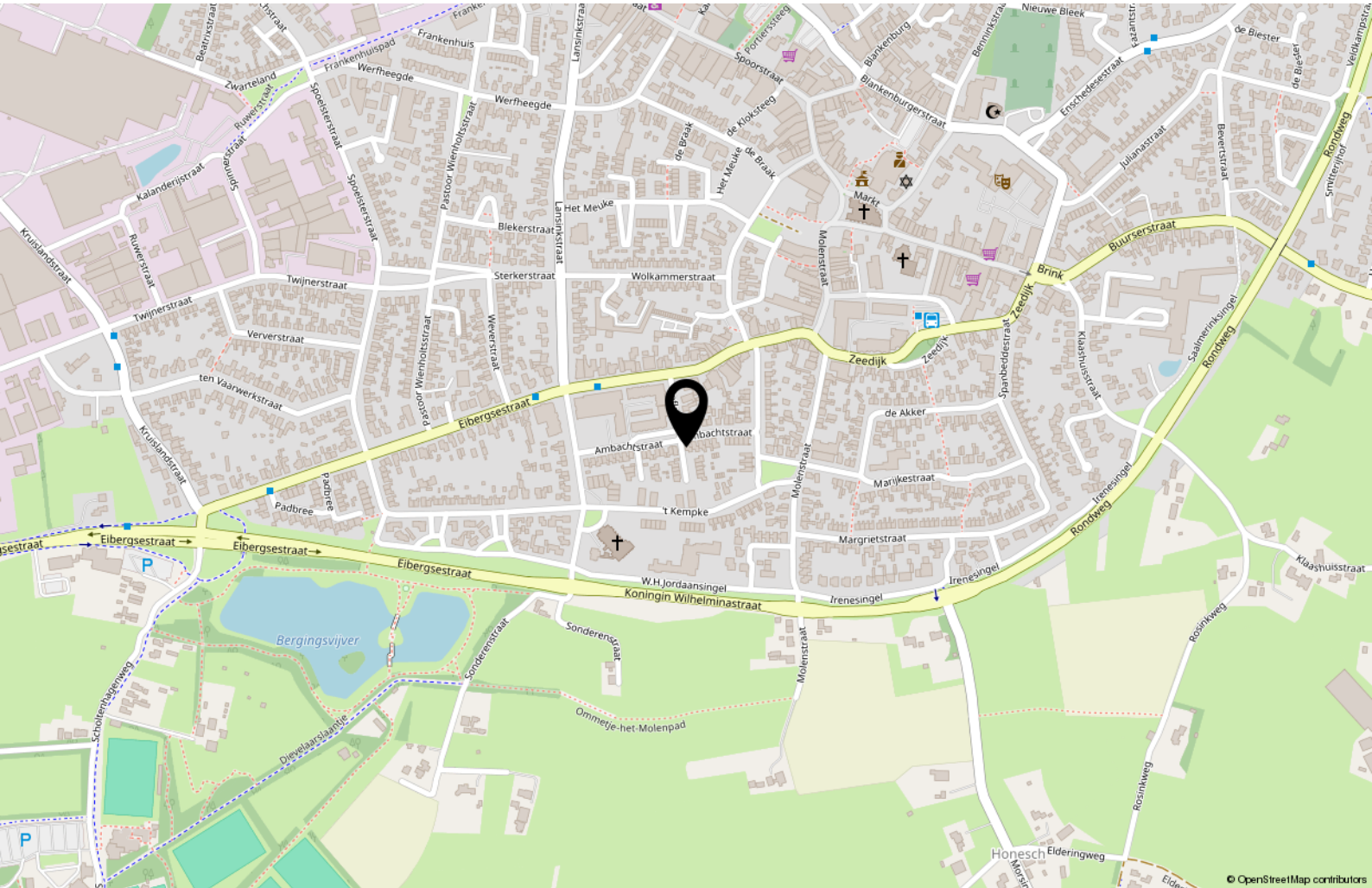
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Vijver	X		



**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl