

Heerlijk
WONEN

BEGINT BIJ EUVERMAN & NUYTS MAKELAARS IN TWENTE



MARSKANT 17 29 TE HENGELO

Vraagprijs € 300.000 k.k.

Euverman & Nuyts
makelaars in twente

In het centrum van Hengelo gelegen

In het centrum van Hengelo op een mooie en goed bereikbare locatie, ligt dit 3-kamer appartement met een ruim balkon van ca. 10 m²! Het op de vijfde etage gelegen appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de kelder. Alle mogelijke voorzieningen zoals de markt, restaurants en winkels zijn letterlijk aan de overkant van de straat.

Het complex is in 1998 gebouwd en natuurlijk voorzien van een liftinstallatie en afgesloten portiek, een gezamenlijke fietsenstalling, een eigen berging en parkeerplek in de ondergelegen parkeerkelder.

Indeling van het complex

Kelder

Gezamenlijke fietsenstalling, eigen berging en eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Begane grond

Centrale hal met lift, postvakken en intercom.

Indeling appartement

Entree/hal, kast met opstelplaats voor de CV ketel en toilet met fontein. Zonnige woonkamer met balkon met glaswanden aan de zijkant, half open keuken in lichte kleurstelling met koelkast, combi oven, keramische kookplaat, afzuiger en een vaatwasser. 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer (met toegang tot het balkon) bereikbaar is vanuit de woonkamer. Vanuit deze slaapkamer is de badkamer met ligbad, wastafel, douche, staand toilet, radiator bereikbaar. Berging met wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden

- Hartje centrum gelegen met alle voorzieningen op loopafstand;
- Servicekosten € 316,- incl. parkeerplaats;
- Gezamenlijke fietsenberging, parkeerplaats en berging in de kelder;
- Videfoon installatie;
- Nieuwe CV-ketel, CR Remeha 2024;
- Apparatuur keuken vanaf 2016 vervangen;
- Aanvaarding in overleg.



KENMERKEN:

- Type woning	appartement
- Bouwjaar	1998
- Woonoppervlakte/balkon	98 m ² /10 m ²
- Perceeloppervlakte	0 m ²
- Inhoud	325 m ³
- Aantal kamers	3
- Aantal slaapkamers	2
- Isolatie	volledig geïsoleerd
- Energielabel	A
- Nieuwe CV-ketel, CR Remeha 2024	







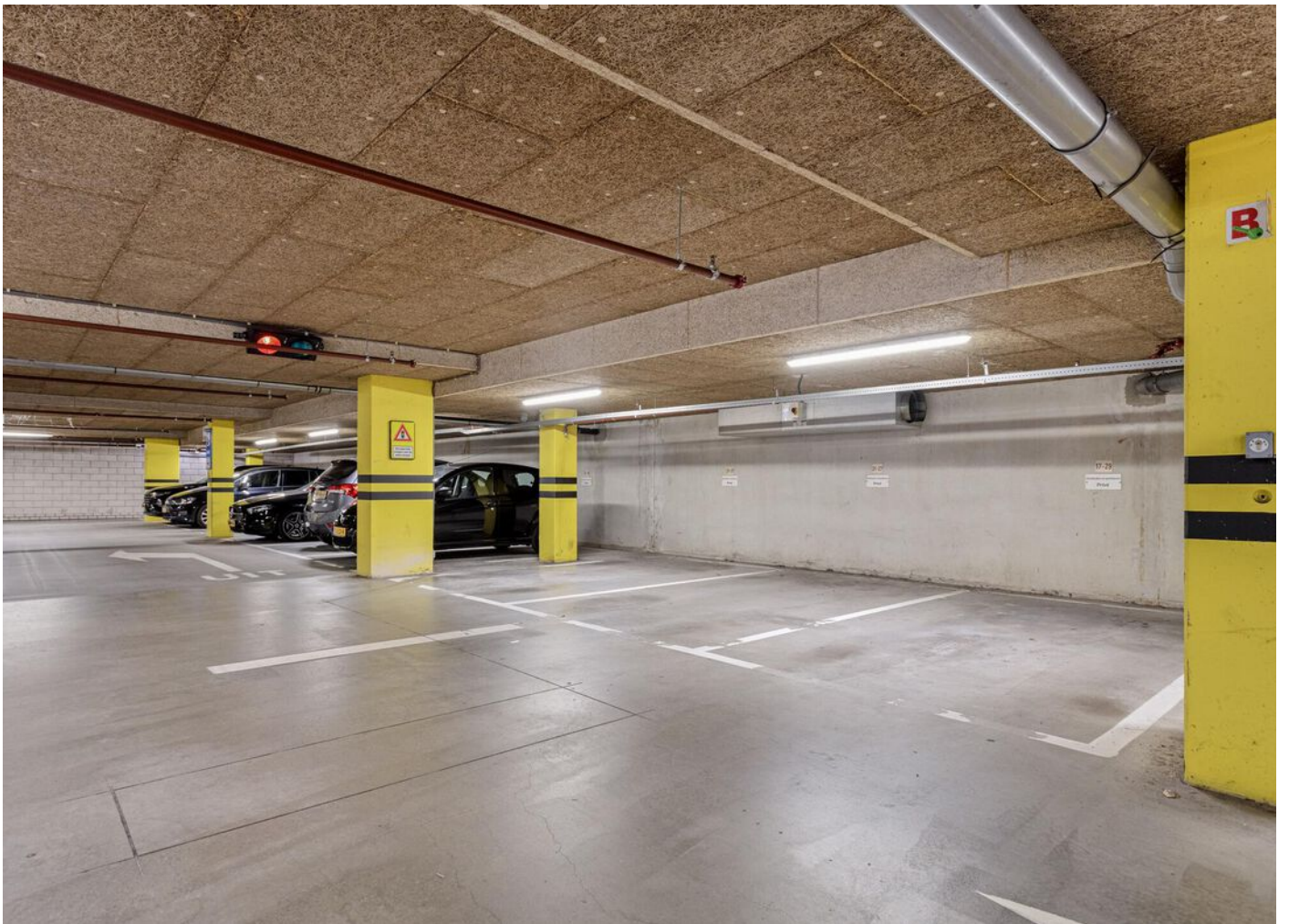












LIJST VAN ZAKEN

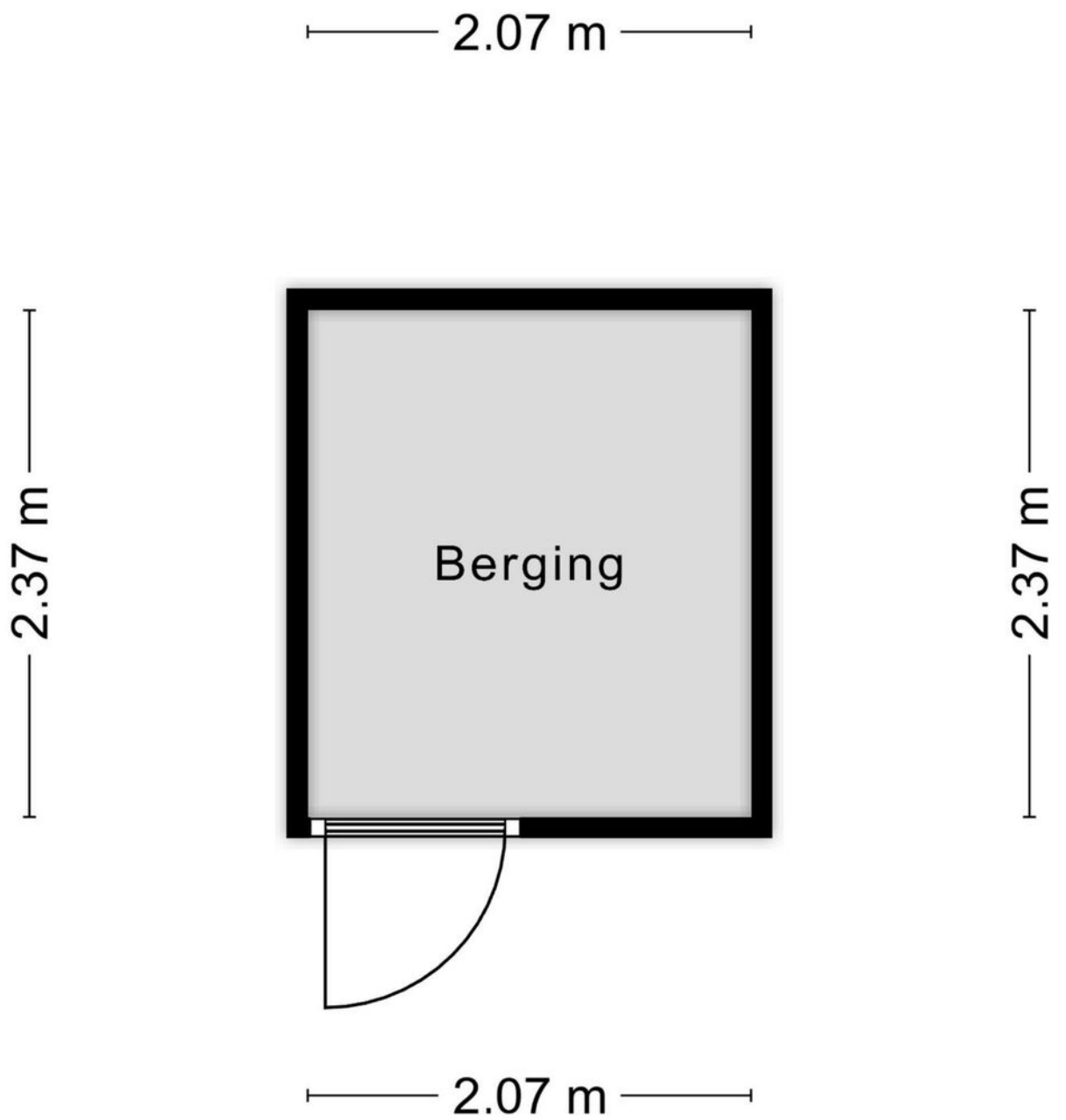
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



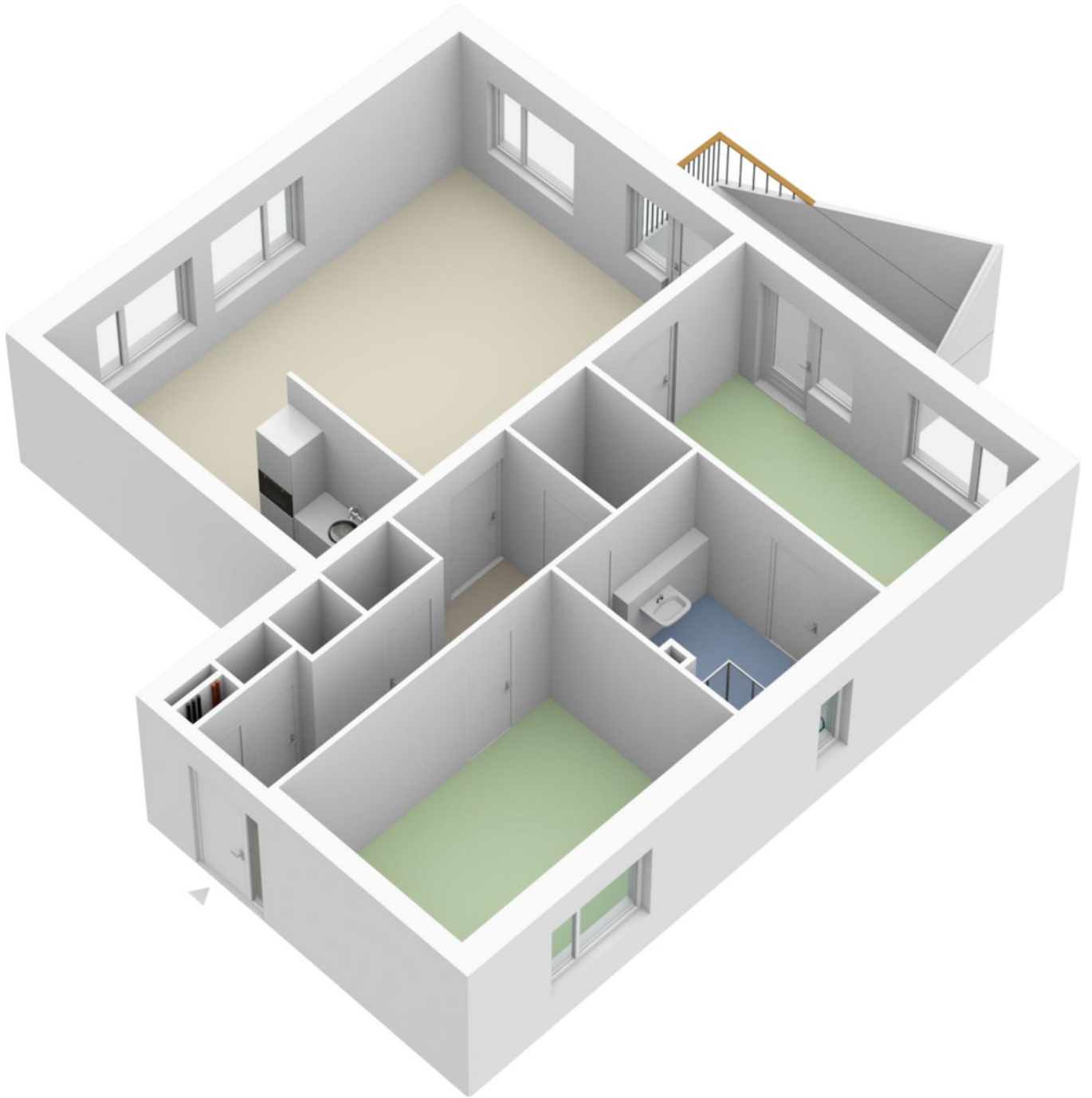
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

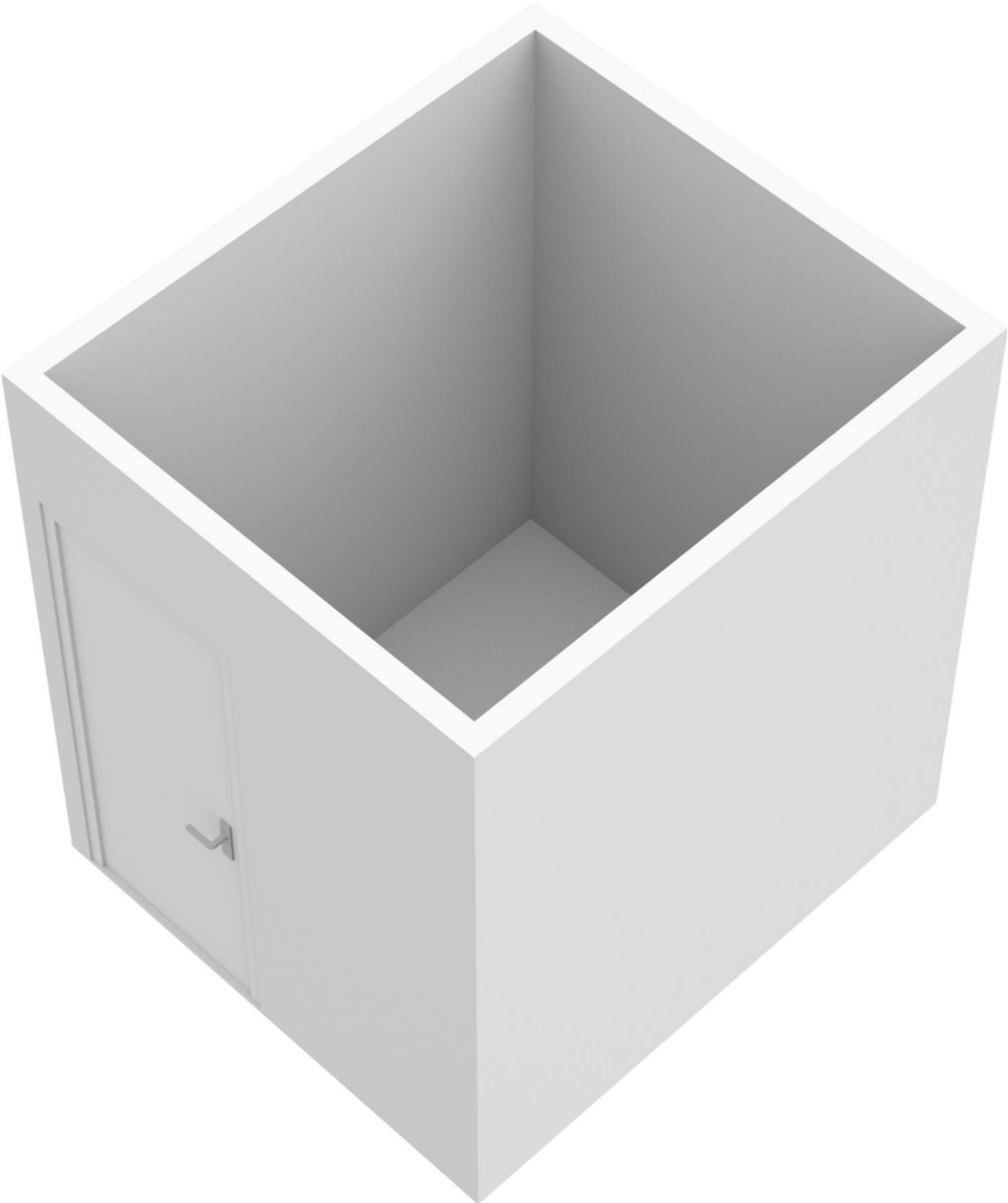
2.27 m

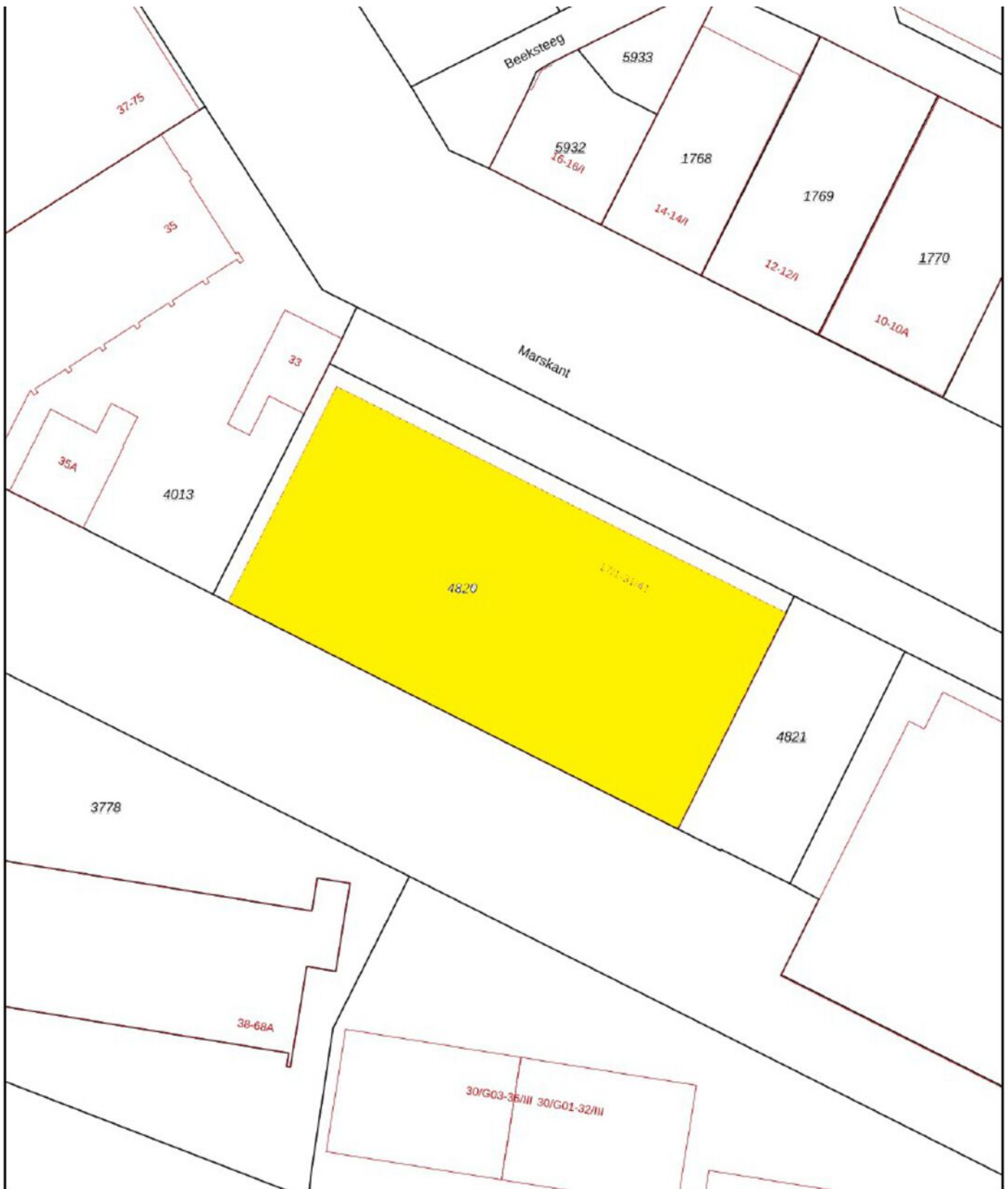
4.25 m




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 4820</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

EXTRA INFORMATIE

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Bij aankoop van deze woning zal de ouderdomsclausule van toepassing zijn. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.





**ONAFHANKELIJK
ADVIES
EERSTE GESPREK
GEEN KOSTEN**

Wij maken je droomwoning werkelijkheid!

Onze adviseurs zijn professionals die er alles aan doen om de beste hypotheek voor jouw woning te regelen. Vraag een eerste adviesgesprek aan en ontdek het zelf.

HYPOTHEEK  VISIE

Je woont toch om te leven!

Deldenerstraat 6-14 Hengelo, 074 278 0833 / Haaksbergerstraat 354 Enschede, 053 430 7706
Grotestraat 144 Borne, 074 206 3011 / Lansinkstraat 54 Haaksbergen, 053 207 01 06



HENGELO



**Euverman & Nuyts Makelaars in Twente
Kantoor Hengelo**

Bornsestraat 5

7556 BA Hengelo

Tel: (074) 291 24 21

Hengelo@euvermannuyts.nl

EUVERMAN & NUYTS MAKELAARS IN TWENTE

Euverman & Nuyts, de makelaar met kennis van zaken.

Met vestigingen in Borne, Enschede, Goor, Hengelo en Haaksbergen is een uitstekende spreiding over het werkgebied Twente gegarandeerd. Onze naam is niet voor niets: Euverman & Nuyts makelaars in Twente!

Binnen dit werkgebied beschikken wij over een uitgebreid relatiernetwerk en leggen wij een betrokken en persoonlijke werkwijze aan de dag. Wat u ook zoekt op gebied van bestaande woningen en/of nieuwbouw, wij staan graag voor u klaar!

Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

