



ENSCHEDÉ
Brouwerijstraat 40 - 16

Vraagprijs € 699.000 k.k.

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	2012
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	525 m ³
Woonoppervlakte:	159 m ²
Externe bergruimte:	24 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, voorzetramen, volledig geïsoleerd, eco-bouw
Energie label:	A

OMSCHRIJVING

Brouwerijstraat 40-16 in het Brouwhuis staat te koop (met inpandige lift)!

Daarom heten wij jou, mede namens onze opdrachtgevers, van harte welkom bij dit unieke appartement in het hart van de bruisende wijk 'Roombeek'. De wijk kenmerkt zich door parken, architectuur en bovenal een inspirerende dynamiek; met een verscheidenheid aan winkels en horeca.

Het appartement aan de Brouwerijstraat 40-16 is gelegen op de zesde en zevende verdieping. De zevende verdieping is middels een inpandige lift bereikbaar, waardoor het voor de bewoners mogelijk is om van het werkelijk schitterende dakterras van ca. 56 m² te genieten.

Indeling:

Begane grond:

Het stijlvolle complex heeft enkele gemeenschappelijke ruimtes, zoals de fietsenstalling, een lift en de hal/entree met daarin de brievenbussen en de videfooninstallatie.

1e woonlaag:

Je betreedt de woning en wat direct opvalt is de fijne ruime elegante sfeervolle hal met de toegangsdeuren naar de diverse ruimtes (badkamer, separaat toilet, bergruimte, lift en slaapkamer). Aan het einde kom je in de zeer ruime woonkamer met fraaie raampartijen wat zorgt voor veel lichtinval en een weids uitzicht over de wijk. De prachtige open keuken is van alle luxe voorzien met hoogwaardige inbouwapparaten, zoals een vaatwasser, combimagnetron, oven en een afzuigkap. Wat vooral opvalt is dat het tijdloos is.

Tevens bereik je via de hal de ruime slaapkamer met luxe inbouwkasten. Naast de slaapkamer is de lift gesitueerd, waarmee u de 7e etage kunt bereiken. Op deze woonlaag met daarop een ruime 2e slaapkamer (thans in gebruik als kantoor), bevindt zich ook het royale dakterras waarbij je kunt genieten van het prachtige uitzicht over de stad (56 m²).

Je kunt op het terras verschillende zithoeken inrichten en genieten van het buitenleven en de zon.

Kortom: Zoekt u iets nieuws?

Bel ons voor een rondleiding in deze schitterende woning op een unieke plek.



EXTRA INFORMATIE

Bijzonderheden:

- Appartement met 2 woonlagen;
- Bouwjaar 2012;
- Woonoppervlakte 159 m²;
- Dakterras ca. 56 m² (op het Westen);
- Berging (beneden) 24 m²;
- Royaal appartement met lift (in pandig) naar het dakterras en de 2e slaapkamer;
- Servicekosten € 324,- per maand;
- Volledig uitgeruste luxe keuken;
- WATERAANSLUITING op het dakterras;
- Aparte ruimte met opstelplaats voor het witgoed;

Aanvaarding in overleg.

Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist ter hoogte van 10% van de koopsom.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bij deze woning is een meetcertificaat volgens de branche brede meetinstructie aanwezig voor de berekening van de vierkante meters en kubieke meters. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de opgestelde richtlijnen van de brancheverenigingen. Er kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.















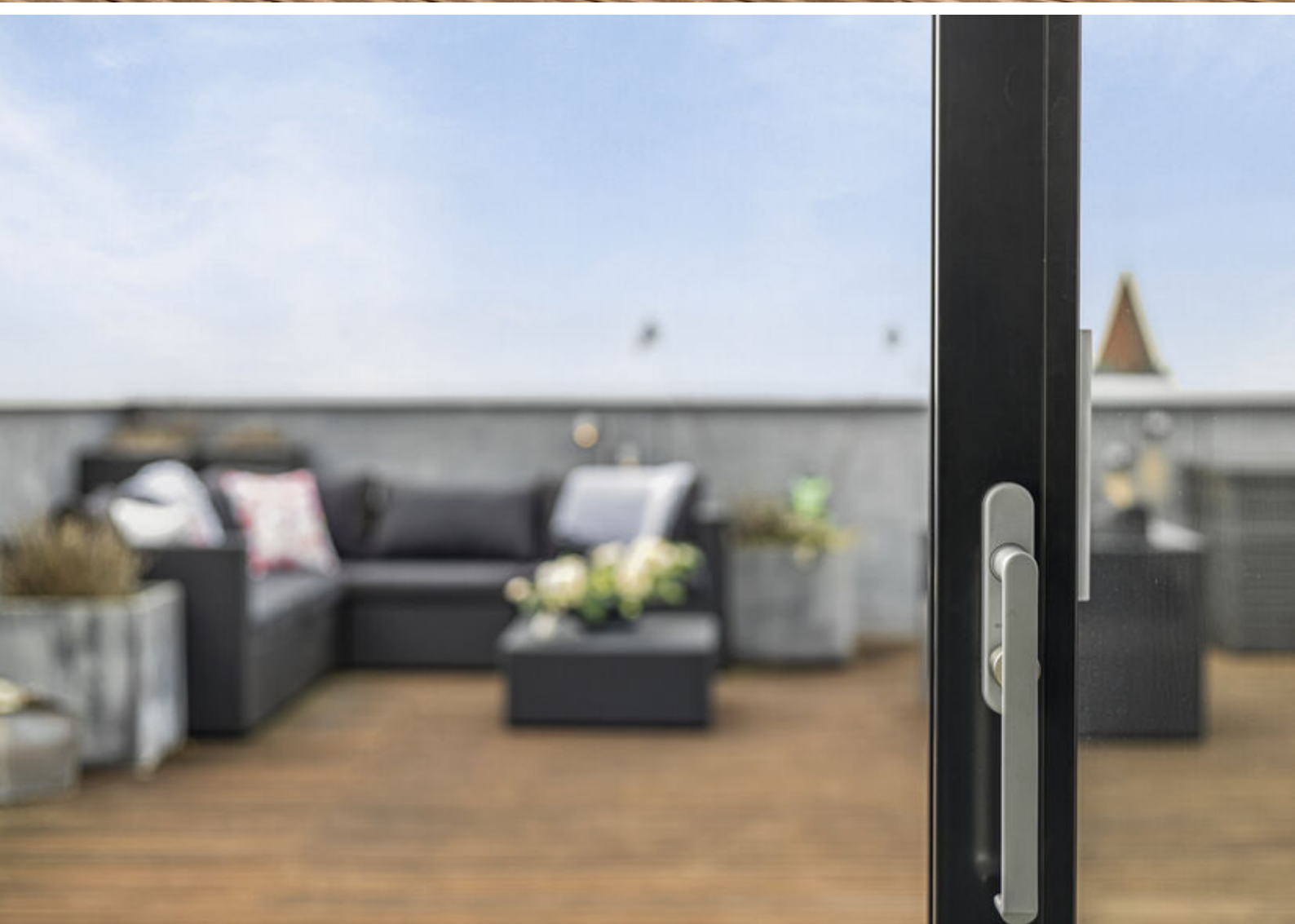










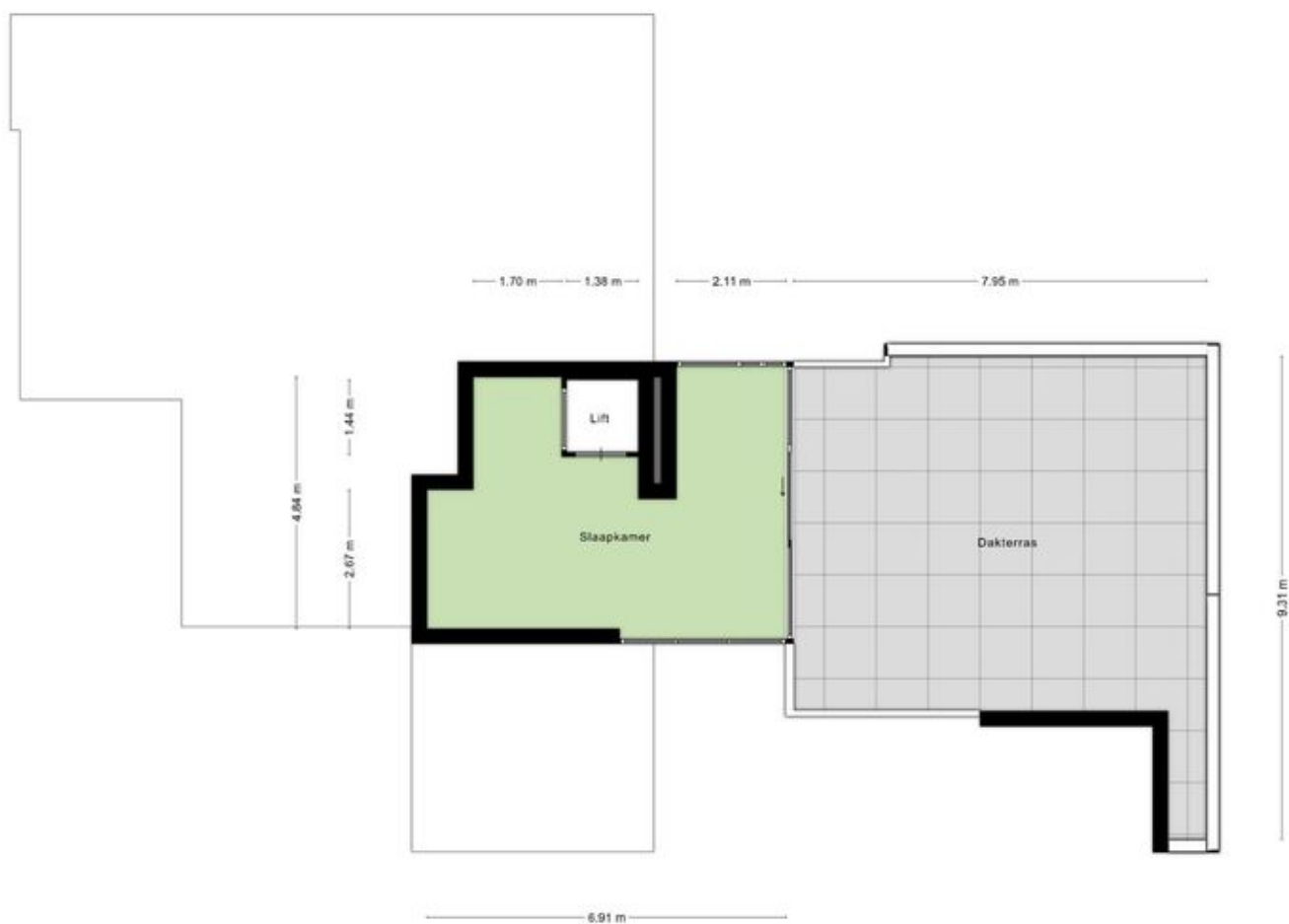




PLATTEGRONDEN

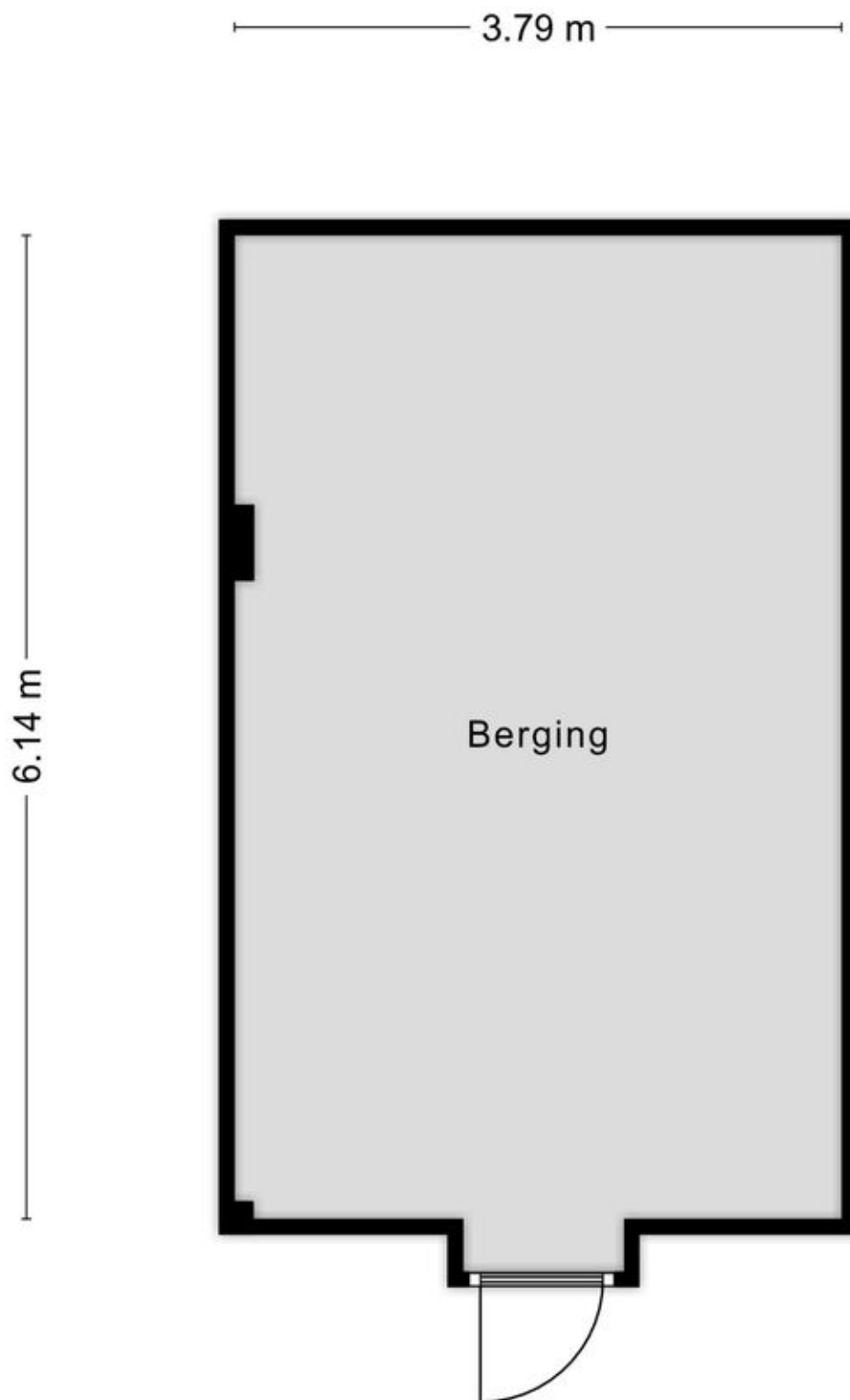


PLATTEGRONDEN

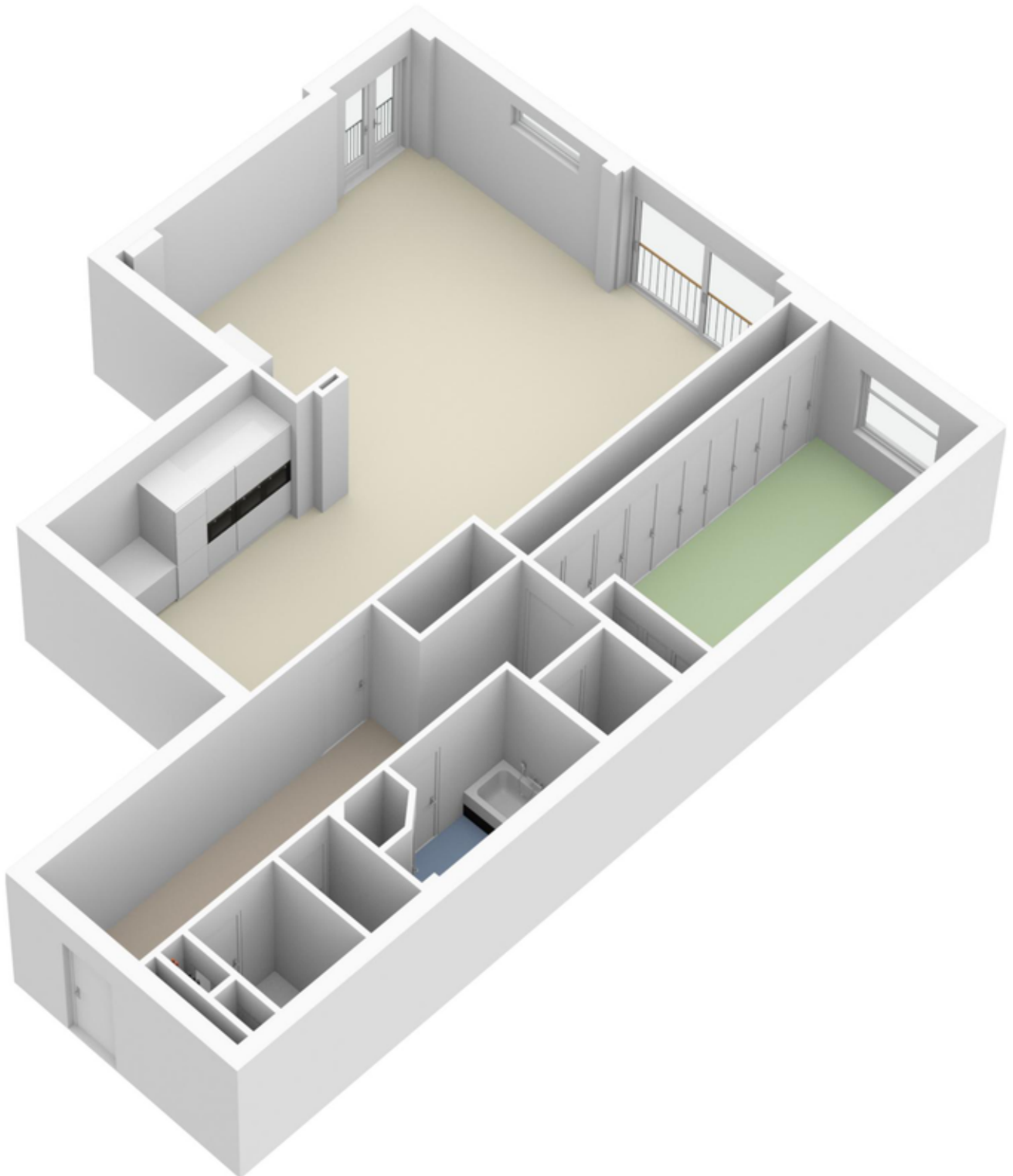


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zober www.zober.nl

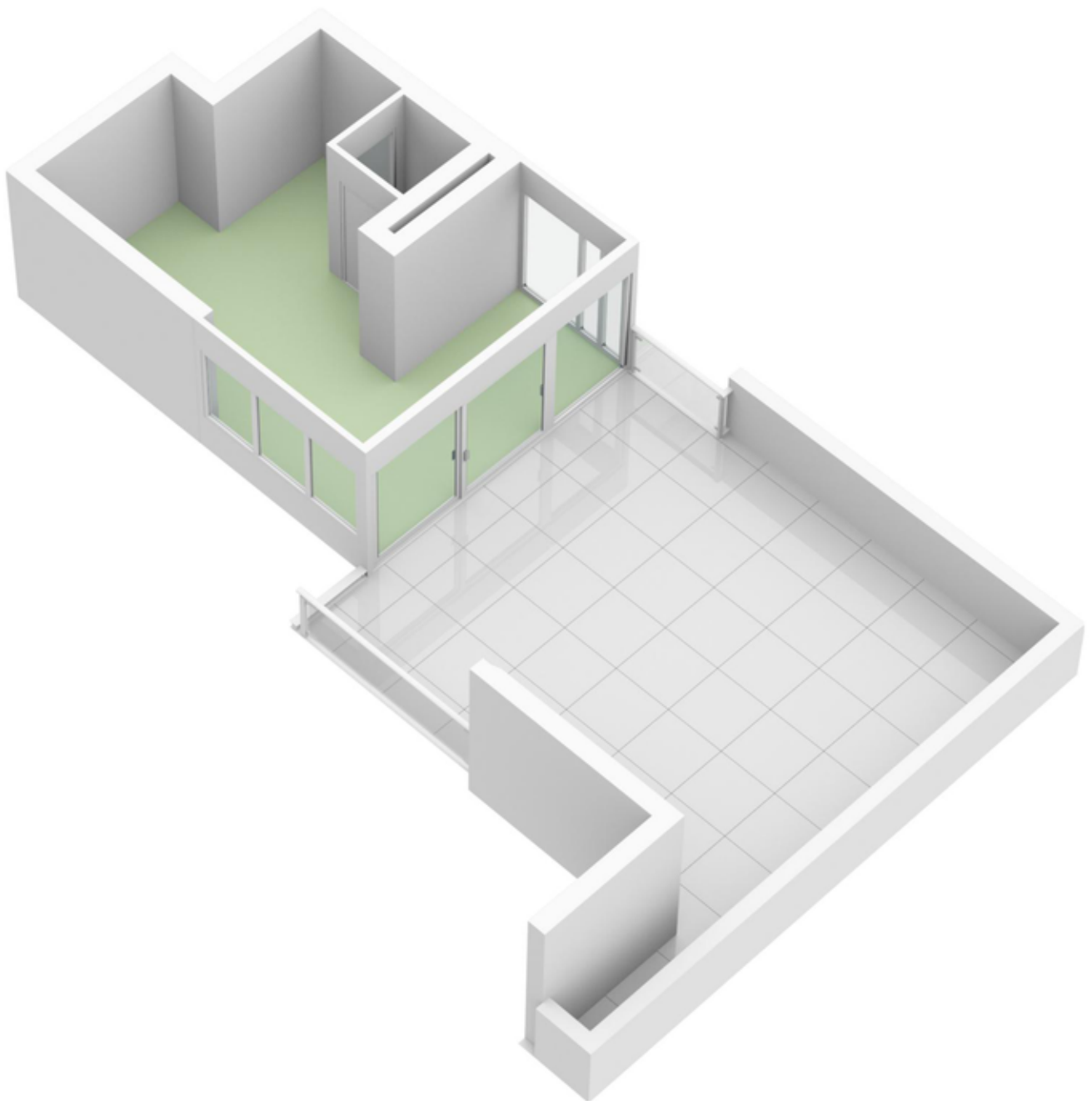
PLATTEGRONDEN



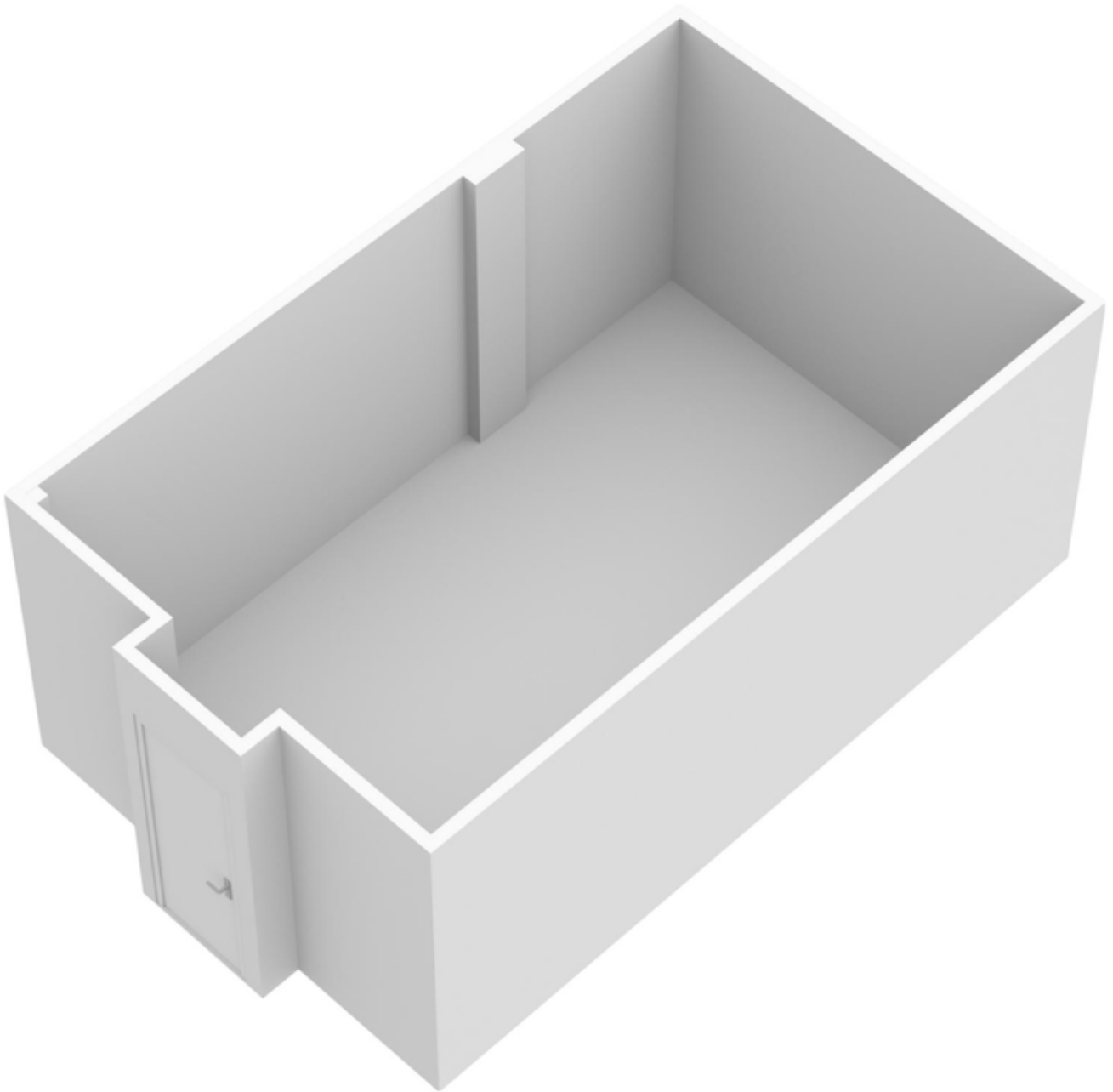
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



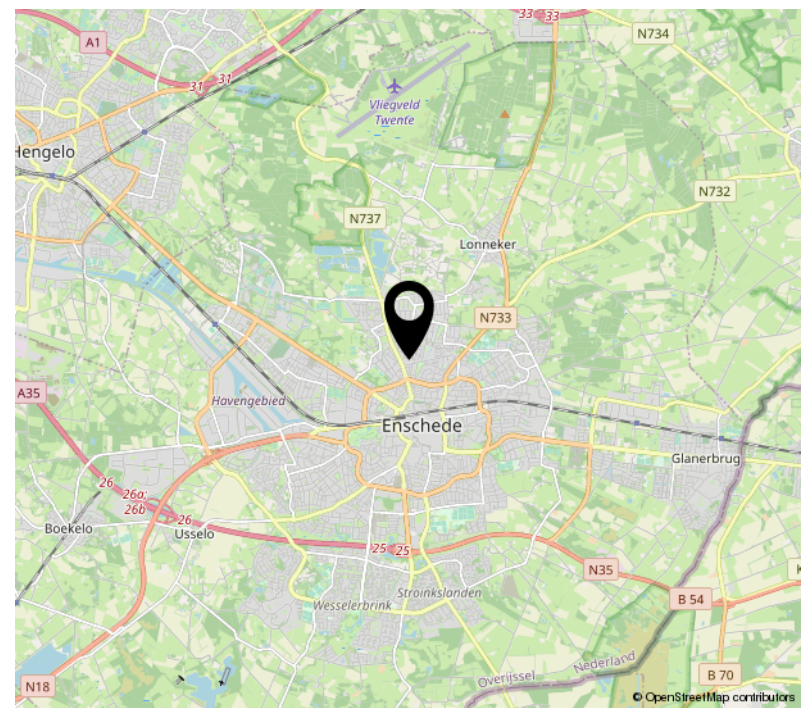
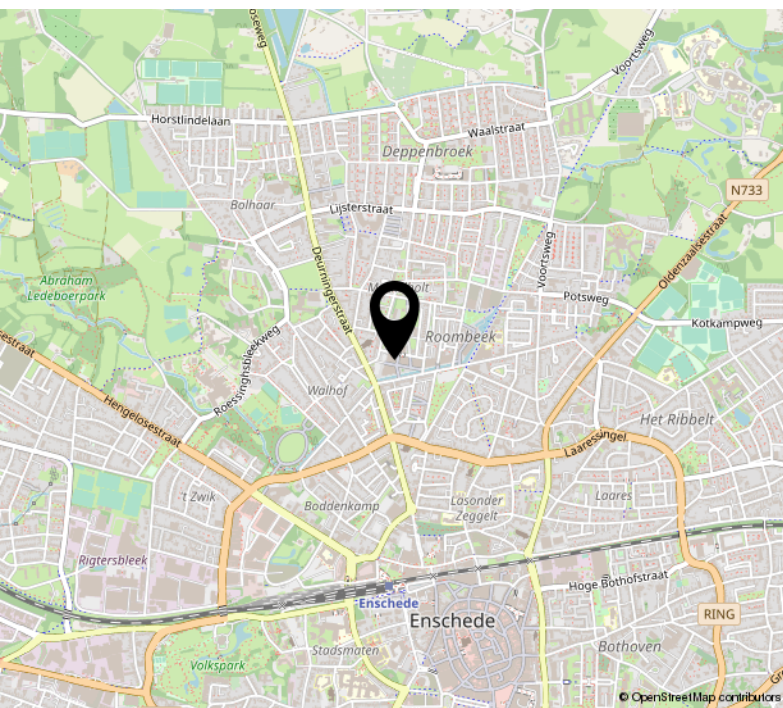
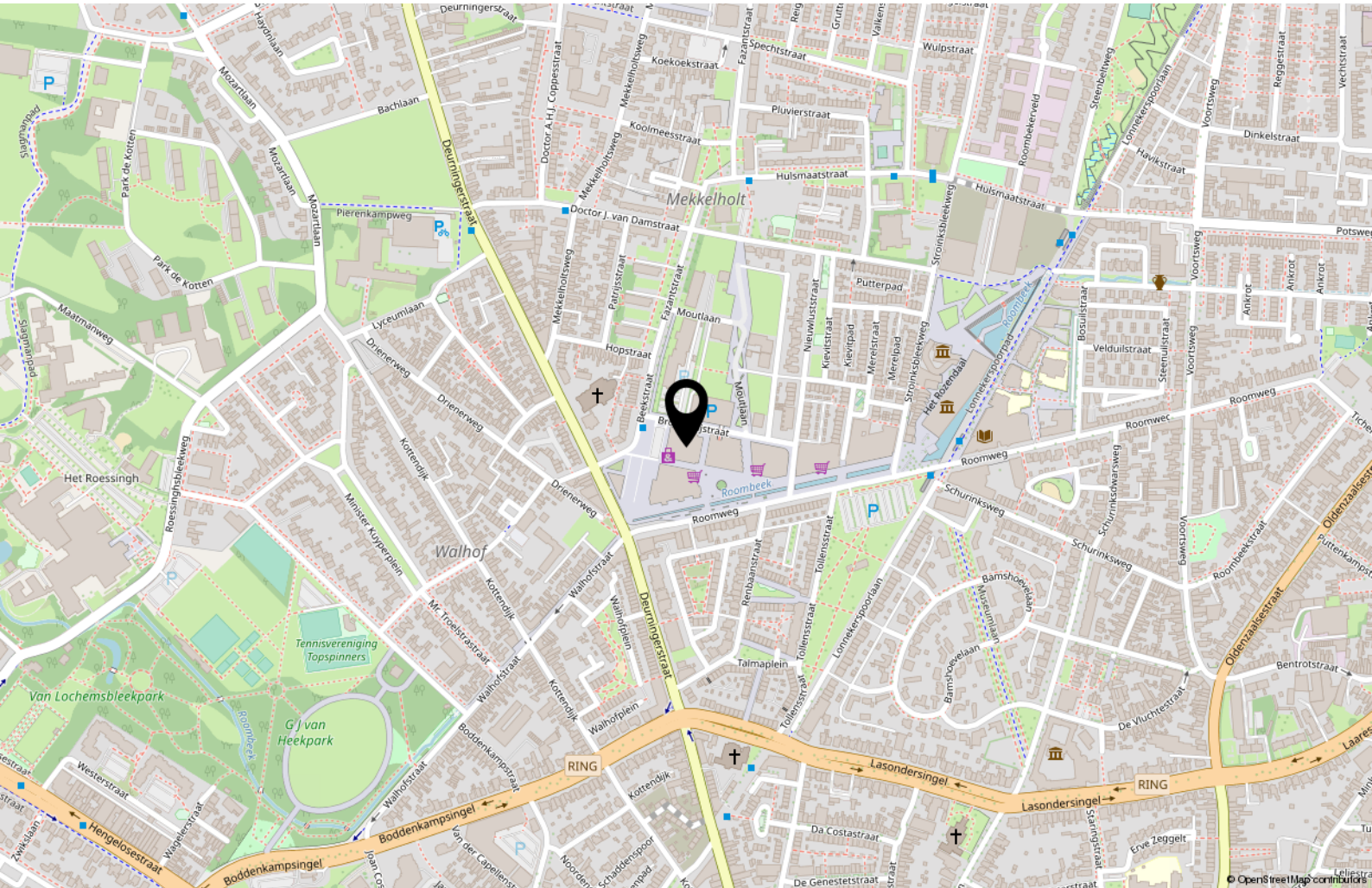
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente Enschede	
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie K	
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel 3650	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		

Interesse?



Borne	Grotestraat 144	Tel: (074) 266 23 00
Enschede	Hengelosestraat 28	Tel: (053) 488 59 95
Haaksbergen	Spoorstraat 77	Tel: (053) 572 44 66
Hengelo	Bornsestraat 5	Tel: (074) 291 24 21
(Berends-Naafs) Goor	Grotestraat 19	Tel: (0547) 27 25 47

borne@euvermannuyts.nl
enschede@euvermannuyts.nl
haaksbergen@euvermannuyts.nl
hengelo@euvermannuyts.nl
info@berendsnaafs.nl