

The image is a monochromatic architectural rendering of a modern building facade, overlaid with a semi-transparent orange filter. The building features a mix of window sizes and a prominent entrance area. A white postmark graphic is positioned in the upper right, containing the text 'DE PÔST HENGELO'. To the right of the building, there are white wavy lines representing a cancellation mark. In the foreground, several stylized human figures are shown walking and riding a bicycle, suggesting a pedestrian-friendly urban environment. The overall aesthetic is clean and contemporary.

DE  
PÔST  
HENGELO

51 APPARTEMENTEN & MAISONNETTES IN HENGELO

# JOUW NIEUWE PLEK IN BRUISEND HENGELO

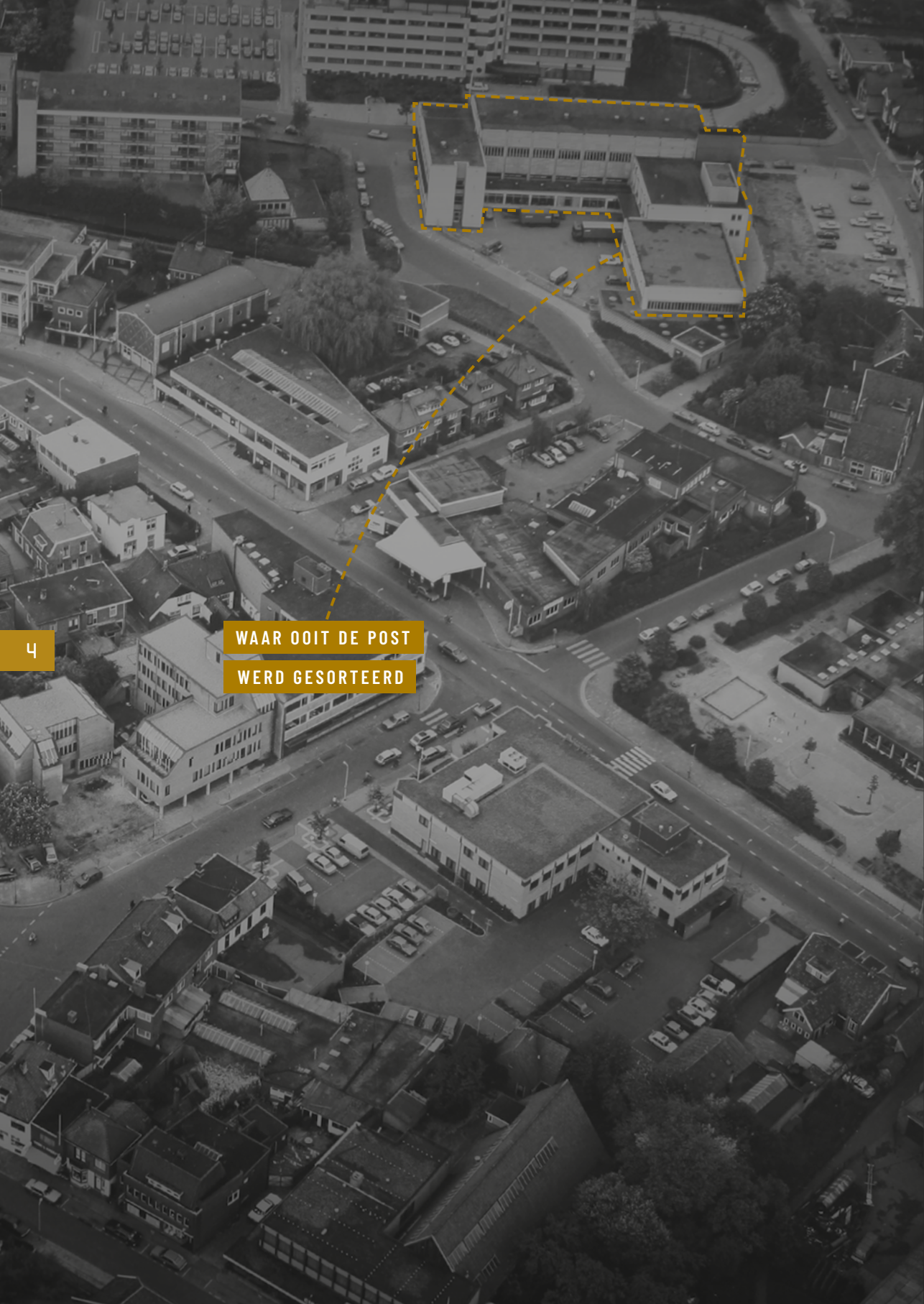
Hier ben je aan het juiste adres  
voor heel veel woonplezier!



POSTKANTOOR

KRIJGT NIEUWE BESTEMMING





WAAR OOI DE POST  
WERD GESORTEERD

Wie kent niet het oude postkantoor in Hengelo? Het markante gebouw aan de Prinses Beatrixstraat stond jarenlang bekend als een bedrijvige locatie van waaruit de post voor de gehele binnenstad werd verspreid. Nadat het pand zijn functie verloor, werd het in 2004 door Oude Wolbers / Droste aangekocht.

I

In 2018 is het idee ontstaan om het bestaande pand te renoveren en transformeren, waardoor er een nieuwe bestemming voor het complex komt.

S

H

H

Nadat het pand tijdelijk dienst had gedaan als onderkomen voor startende bedrijven en zorginstellingen, kwam er groen licht voor een transformatie van het gebouw, waarmee aan de groeiende vraag naar woningen tegemoet wordt gekomen.



# TERUG IN OFFICIËLE TOEGANG

6

Het postkantoor werd in 1966 officieel geopend door de burgemeester als vijfde postkantoor van de stad. De postbus legen, een pakketje verzenden, postzegels halen; het kon er allemaal. Bezoekers kwamen via de zijde aan de Prinses Beatrixstraat binnen voor de afhandeling van al hun postzaken.



Officiële  
opening op  
25 november  
1966



7



# HOGES RUIMTES EN VOLUME

Het complex bestaat uit vier gebouwen. Grote sorteerhallen, een kantoorgebouw en een distributieruimte;  **karakteristieke ruimtes met veel potentie.**





# 10 WAT WORDT VERZAMELD EN WAT WORDT GERUILD



## ESTHETISCH BELANG

Met zoveel authentieke details van het postkantoor nog helemaal in tact, zijn er ook originele onderdelen die sneuvelen op de tekentafel. De natuurstenen gevel van het pand is juist weer zo gezichtsbepalend dat deze niet verloren mag gaan. En dat geldt voor meer karakteristieke elementen.

Het oude postkantoor is een trots gebouw! Niet voor niets staat het op de lijst van waardevolle panden. Het gedeelte van de lift-machinerkamer van de lift is nog helemaal in tact, alsof men de deur destijds zo achter zich heeft dichtgetrokken en de tijd heeft stilgestaan. Een gebouw dat het verdient om getransformeerd te worden en daarmee ruimte biedt aan nieuwe functies.



# ARCHI- TECT

“Waarom zou je een solide gebouw met zoveel uitstraling slopen als je het kunt behouden?”

De markante uitstraling van het oude postkantoor aan de Prinses Beatrixstraat maakt behoud van het pand erg de moeite waard. Na de aanvankelijke sloopplannen waren alle betrokken partijen het hier uiteindelijk over eens. Want waarom zou je een gebouw dat in zo'n goede bouwtechnische staat is en dat zoveel uitstraling heeft slopen. Denk daarbij alleen al aan de hoge vliesgevel, de imposante natuurstenen gevelbekleding en het waardevolle kunstwerk van kunstenaar Leo Schantz, dat haar mooie plek behoudt in de nieuwe entree.

Om het gebouw geschikt te maken voor bewoning zijn grondige aanpassingen nodig. Zo is in het verleden veel enkel glas gebruikt en de isolatie en technische installaties waren ontoereikend. Ook leenden de hoge ruimtes van het sorteercentrum zich niet voor woningen. Door hier een verdieping in te leggen, wordt de vrije hoogte van circa 6,5 meter in de postsorteer ruimte gereduceerd tot de geschikte hoogte voor woningbouw. Sommige bouwdelen worden gesloopt om de woningen goed toegankelijk te maken en er worden nieuwe raamopeningen gemaakt om extra daglicht te creëren. Daarnaast komen er balkons, dakterrassen en tuinen.

Op een deel van het gebouw worden zadeldaken geplaatst. Bijkomend voordeel is dat je aan de buitenkant laat zien dat er daadwerkelijk iets verandert aan de functie van het gebouw.

De trappen en liften met hun industriële uiterlijk, betonnen elementen en de glazen gevel blijven behouden. Op de bovenste verdieping was het even zoeken om het volume zinvol te maken. Bij enkele appartementen is dit ingevuld met een entresol slaapverdieping.

Met de transformatie van bedrijfspand tot woongebouw draagt De Post Hengelo overigens ook bij aan de sociale duurzaamheid. De woningen aan de Prinses Beatrixstraat krijgen een voordeur aan de straatzijde. Dit zorgt voor meer levendigheid en een veilige sfeer. Doordat de vier bouwdelen rond een binnenhof liggen dat openbaar toegankelijk is, ontstaat verbinding met de buurt. In deze binnentuin komen bomen die aansluiten op de terrassen en de tuintjes van omwonenden. In de toekomst kan de invulling van deze plek meegroeien met de wensen van die tijd.

Al met al was dit een mooie, uitdagende opdracht. Niet alleen vanwege de opgave om een groot aantal woningen in een bestaand pand te realiseren voor 1- en 2-persoons huishoudens, ook vanwege de cultuuromslag die het teweegbracht. “Dat uiteindelijk alle neuzen dezelfde kant op gaan en iedereen het belang inziet om zo'n solide gebouw te behouden voor de toekomst”.



“Met de zadeldaken laat je aan de buitenkant ook zien dat er iets verandert aan het gebouw”

# AAN HET WOORD.





# ORIGINELE DETAILS DRUKKEN HUN STEMPEL

De charme van het oude postkantoor wordt grotendeels bepaald door de authentieke elementen in het pand, zoals de trappen en liften met hun industriële uitstraling, de opvallende gevel van echt natuursteen en de originele betonnen constructie.

In de voormalige ontvangsthal van het oude postkantoor is nog een oude muurversiering aanwezig. Het kunstwerk, gemaakt door Leo Schantz (1933 - 2021), zal gespaard worden tijdens de transformatie. Dankzij dit soort bijzondere details blijft het historische karakter van het pand behouden.





# HERINNE- RINGEN AAN TOEN

16

## DENNIS DE JONGE

POSTBODE VAN CA. 1997 TOT 2003

In eerste instantie werkte ik vanuit het oude postkantoor als postbode. Op een later moment ben ik overgestapt naar de pakketdienst. Die afdeling stond toen nog in de kinderschoenen. Het gebouw was in die tijd best gedateerd, al was de kantine nieuwer en werd het eten er altijd goed verzorgd door de dames daar. Als je je fiets in de kelder had gezet, legde je je tassen op een kar en ging je met de lift naar boven naar de sorteerhal. Had je je wijk gesorteerd, dan ging je weer met de lift naar beneden. De sfeer was perfect; lachen, gieren, brullen. Wat mij nog goed bijstaat, was de KNP, de drukke kerst-/nieuwjaar-periode, als we allemaal nachtdiensten draaiden. Boven in de kantine ging dan de frituurpan aan. Een mooie tijd was dat!

## NICOLE TANKE

BIJBAAN VAN CA. 1999 TOT 2001

Als student had ik een bijbaan als postbode aan de Beatrixstraat. In de ochtend begon ik vroeg met het voorsorteren, samen met zo'n 80 (veelal mannelijke) collega's in de grote zaal. Mijn wijk was 7556C (Dennenbosweg) en ik pakte zelf alle poststukken bij elkaar in pakketjes om ze op een efficiënte manier in mijn fietstas te krijgen. In die tijd, vóór het internet, was er veel post! Collega's hielpen elkaar met sorteren en buiten kreeg ik ook vaak hulp. Het was mijn leukste bijbaan ooit qua gezelligheid en plezier! Wij gingen naar de dartfeesten in de kelder van het pand en hadden borrels bij de Appel. Allemaal in onze postkleding. Ook heb ik een van mijn beste vriendinnen er leren kennen. Ik vind het een aanwinst voor de stad Hengelo dat dit historische pand behouden blijft en een hele mooie herbestemming krijgt!



17

“DIT WORDT  
EEN PRACHTIGE  
HUISVESTING VOOR  
DE TOEKOMSTIGE  
BEWONERS”





# NIEUWE LICHTING: WONEN!

De Post Hengelo is het beste bericht wat je kunt krijgen!  
Maar liefst **51 woningen krijgen een plekje** in het oude postkantoor.





# SPECIAL DELIVERY!

HELEMAAL

VAN NU

In De Post Hengelo worden 51 appartementen en maisonnettes en 28 parkeerplaatsen gerealiseerd. Hiermee krijgt het gebouw met karakter een nieuwe woonbestemming, welke geschikt is voor elke doelgroep.

Het complex krijgt een totale make-over! Zo komt er een bouwdeel met een verdieping met zadeldaken waardoor extra woonruimte ontstaat, veel licht is en modern oogt met veel glas. Het voormalige parkeerterrein wordt een gezellige binnentuin met bomen en ruimtes voor moestuinen, waar de terrasjes en balkons van de woningen aan grenzen en waar je elkaar als bewoners tegenkomt.

Vrijwel elke woning beschikt over een buitenruimte en hebben een eigen terras of (frans)balkon.





EIGENTIJDSE

SFEER

# WONEN MET

Ook binnen ben je verzekerd van modern wooncomfort. De appartementen en maisonnettes zijn slim ingedeeld zodat de ruimte optimaal wordt benut. En dat voel je! Dankzij praktische oplossingen, zoals een entresol slaapverdieping in sommige appartementen, heb jij het hier helemaal naar je zin.

22

23

# KARAKTER





# LEKKER VEEL LICHT

DOOR DE GROTE RAMEN

24

25





Je woont hier vlakbij het centrum, maar dat is nog niet alles. Ook aan de overkant van de straat worden kantoren omgebouwd tot woningen, wat jouw nieuwe woonplek er straks nog gezelliger op maakt.

De vier gebouwdelen liggen rond een gemeenschappelijke binnentuin, welke toegankelijk is voor de bewoners en waar de terrasjes en (franse) balkons aan grenzen. Ook vind je hier de fietsenstalling. In de kelder van het complex komen bergingen en 28 parkeerplaatsen. Aan de Prinses Beatrixstraat zijn 10 parkeerplaatsen beschikbaar voor de appartementen.

## GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE

De Post heeft op de begane grond een ontmoetingsruimte van 55 m<sup>2</sup> voor de bewoners. Deze ontmoetingsruimte kan verschillende functies krijgen, waarbij bijvoorbeeld ruimte is voor sporten, werken of gezellig samen een drankje te drinken. De bewoners kunnen straks gezamenlijk een invulling geven aan deze ruimte.





# GEMEENSCHAPPELIJKE BINNENTUIN

IN CONTACT  
MET ELKAAR

De gemeenschappelijke binnentuin draagt bij aan de onderlinge connectie in De Post; hier ontmoet je elkaar als bewoners, terwijl je geniet van het zonnetje of bij het thuiskomen en weggaan. En doordat je elkaar veel sneller tegenkomt in een ongedwongen setting, heb je regelmatig de kans om even een praatje te maken.



# HELEMAAL KLAAR VOOR DE TOEKOMST



In De Post heb je alles goed voor elkaar! Jouw nieuwe huis is helemaal spik en span qua duurzaamheid, met HR++ glas, goede isolatie en energieopwekking via zonnepanelen. Dat houdt je woonlasten mooi binnen de perken, waardoor je onderaan de streep geld overhoudt voor leuke dingen.

## LUCHT-WATER WARMTEPOMP

De Post wordt voorzien van een centrale lucht- water warmtepomp installatie. Deze installatie zorgt ervoor dat de warmte uit de buitenlucht op een energiezuinige manier gebruikt wordt om zo de woningen van warmte te voorzien. De woningen worden door middel van lage temperatuur radiatoren verwarmd.

## VOLLEDIG GASLOOS

In De Post woon je volledig gasloos. Dit betekent dat er geen gasaansluitingen zijn en dat je ook elektrisch kookt. Dit is beter voor het milieu en ook fijn voor je portemonnee, je bent namelijk niet meer afhankelijk van stijgende gasprijzen en je levert een bijdrage aan de vermindering van de CO<sub>2</sub> uitstoot.



IN HET

HART

VAN

HEN -

GELLO



“

Je zit hier midden in het levendige centrum van de stad, waar altijd van alles te doen is. Je hoeft je dus niet te vervelen en je hebt alles mooi dichtbij.”

”





Is het een beetje mooi weer, dan wandel je in een paar minuten naar het Prins Bernhardplantsoen. Toe aan wat meer natuur? Het Twentse landschap rondom Hengelo heeft je zoveel te bieden.

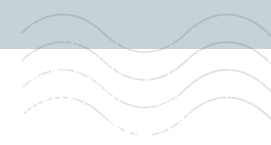
DE  
POST  
HENGELO



# STRUIN DOOR DE BINNEN- STAD

Je woont niet alleen op een steenworp afstand van alle winkels en de bruisende terrasjes, ook jouw favoriete supermarkt is om de hoek en in een paar minuten ben je al bij het station.

- + 6 minuten wandelen naar poppodium Metropool
- + Binnen 7 minuten op de A35
- + In 5 minuten sta je in de dichtstbijzijnde sportschool





# DE DYNAMIEK VAN DE STAD

DAT SMAAKT

NAAR MEER

Wil je een avondje naar de schouwburg, heb je zin om een leuk festival te bezoeken of een cultureel uitstapje te doen? Dan weet je zeker dat je hier op jouw nieuwe woonplek in De Post direct met je neus in de boter valt.



“Hengelo leeft  
en dat voel  
je meteen”





## INFORMATIE EN VERKOOP

**Euverman & Nuyts**  
makelaars in twente

Bornsestraat 5, 7556 BA Hengelo

(074) 291 24 21

hengelo@euvermannuyts.nl

www.euvermannuyts.nl

## ONTWIKKELING



## REALISATIE



Oude Wolbers / Droste is een combinatie van Droste Bouwgroep uit Hengelo en Oude Wolbers Bouwonderneming uit Borne.



## Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte.



